

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

管制人員：房屋及規劃地政局常任秘書長(規劃及地政)會交代本總目下的開支。

二〇〇七至〇八年度預算 ..... 8,540 萬元

二〇〇七至〇八年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇七年三月三十一日預算設有的 95 個非首長級職位，增至二〇〇八年三月三十一日的 96 個，增幅為 1 個。 ..... 4,200 萬元

此外，預算於二〇〇七年三月三十一日及二〇〇八年三月三十一日設有 9 個首長級職位。

### 管制人員報告

#### 綱領

##### 綱領(1)局長辦公室

這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(房屋及規劃地政局局長)。

##### 綱領(2)屋宇、地政及規劃

這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政及規劃(房屋及規劃地政局局長)。

#### 詳情

##### 綱領(1)：局長辦公室

	2005-06 (實際)	2006-07 (原來預算)	2006-07 (修訂)	2007-08 (預算)
財政撥款(百萬元)	6.0	6.0	6.0 (—)	6.0 (—)

(或相等於 2006-07  
原來預算)

#### 宗旨

2 宗旨是確保房屋及規劃地政局局長辦公室順利運作。

#### 簡介

3 房屋及規劃地政局局長辦公室負責為房屋及規劃地政局局長提供行政支援，以協助他執行職務。工作包括籌劃和協調局長的公務、傳媒及地區活動，以及執行各項有關安排。

##### 綱領(2)：屋宇、地政及規劃

	2005-06 (實際)	2006-07 (原來預算)	2006-07 (修訂)	2007-08 (預算)
財政撥款(百萬元)	78.8	86.4	77.3 (-10.5%)	79.4 (+2.7%)

(或較 2006-07 原來  
預算減少 8.1%)

#### 宗旨

4 宗旨是透過有效地規劃和使用土地、穩定和足夠的土地供應、提高土地註冊的效率、推廣和確保樓宇安全與適時維修和持續推動市區更新，以促進香港持續發展。

#### 簡介

5 在二〇〇六至〇七年，規劃地政科：

- 與地政總署安排了按「申請售賣土地表」制度出售土地；
- 協調了鐵路沿線物業發展項目的推出時間表，確保不會對房地產市場帶來衝擊；
- 就解決遺失或難以辨認土地契約問題的建議，進行有關準備工作；
- 繼續檢討新界小型屋宇政策；
- 監察經修訂的城市規劃條例的推行及制訂有關規劃申請收費的規例；
- 繼續與共建維港委員會攜手，確保在規劃和制訂土地用途時，融合公眾參與，貫徹我們保護維多利亞港，以及美化維港，供市民及遊客享用的目標；

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

---

- 繼續進行《香港 2030：規劃遠景與策略》的研究，為香港提供概括而長遠的規劃方向；
- 在粵港合作聯席會議下，與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
- 與深圳市政府就擬議的東部通道(蓮塘／香園圍口岸)展開聯合研究，並監察在港方同步進行的有關內部研究；
- 繼續進行準備工作，以便推行新業權註冊制度；
- 監察屋宇署針對違例及危險的建築工程採取執法行動的計劃；
- 監察樓宇維修統籌計劃的運作情況；
- 監察改善樓宇安全綜合貸款計劃的推行情況；
- 完成有關強制驗樓的第二階段公眾諮詢；以及
- 繼續監察由香港房屋協會推行的協助舊樓業主管理及維修樓宇的計劃。

### 二〇〇七至〇八年度需要特別留意的事項

- 6 二〇〇七至〇八年度內，規劃地政科將會：
- 繼續監察樓市情況，並安排按「申請售賣土地表」制度出售土地；
  - 繼續協調鐵路沿線物業發展項目的推出時間表，確保不會對房地產市場帶來衝擊；
  - 在解決遺失或難以辨認土地契約的問題方面，繼續就建議進行有關工作；
  - 繼續檢討新界小型屋宇政策；
  - 根據城市規劃條例，訂定有關規劃申請收費的規例；
  - 繼續進行《香港 2030：規劃遠景與策略》的研究，為香港提供概括而長遠的規劃方向；
  - 在粵港合作聯席會議下，繼續與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
  - 繼續為各項規劃研究提供政策督導及進行監督，包括「邊境禁區的土地規劃研究」及就擬議的蓮塘／香園圍口岸所進行的規劃研究；
  - 監察土地註冊處的綜合註冊資訊系統的進一步發展和籌備資訊系統以支援新業權註冊制度；
  - 推出修訂土地業權條例的建議，為有效實施新業權註冊制度作準備；
  - 推出修訂建築物條例的建議，從而引進小型工程監管制度，以期更有效地管制小規模建築工程；
  - 檢討對付違例建築工程的執法政策；
  - 草擬強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的法例；以及
  - 繼續與香港房屋協會和市區重建局就其協助業主妥善管理維修樓宇所提供的財務及技術支援計劃緊密合作。

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

財政撥款分析				
	2005-06 (實際) (百萬元)	2006-07 (原來預算) (百萬元)	2006-07 (修訂) (百萬元)	2007-08 (預算) (百萬元)
<b>綱領</b>				
(1) 局長辦公室.....	6.0	6.0	6.0	<b>6.0</b>
(2) 屋宇、地政及規劃 .....	78.8	86.4	77.3	<b>79.4</b>
	84.8	92.4	83.3 (-9.8%)	<b>85.4</b> <b>(+2.5%)</b>
				(或較 <b>2006-07</b> 原來 預算減少 <b>7.6%</b> )

### 財政撥款及人手編制分析

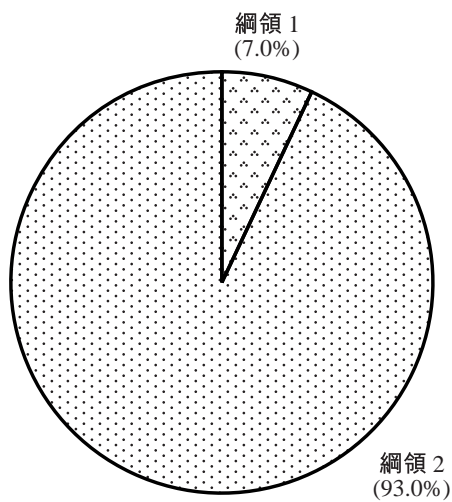
#### 綱領(1)

二〇〇七至〇八年度的撥款與二〇〇六至〇七年度的修訂預算相同。

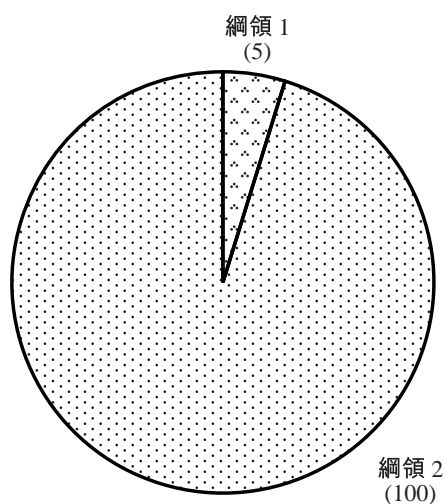
#### 綱領(2)

二〇〇七至〇八年度的撥款較二〇〇六至〇七年度的修訂預算增加 210 萬元(2.7%)，主要由於增加運作開支以應付現有及新承擔項目的需求。另外，在二〇〇七至〇八年度將會增設 1 個職位。

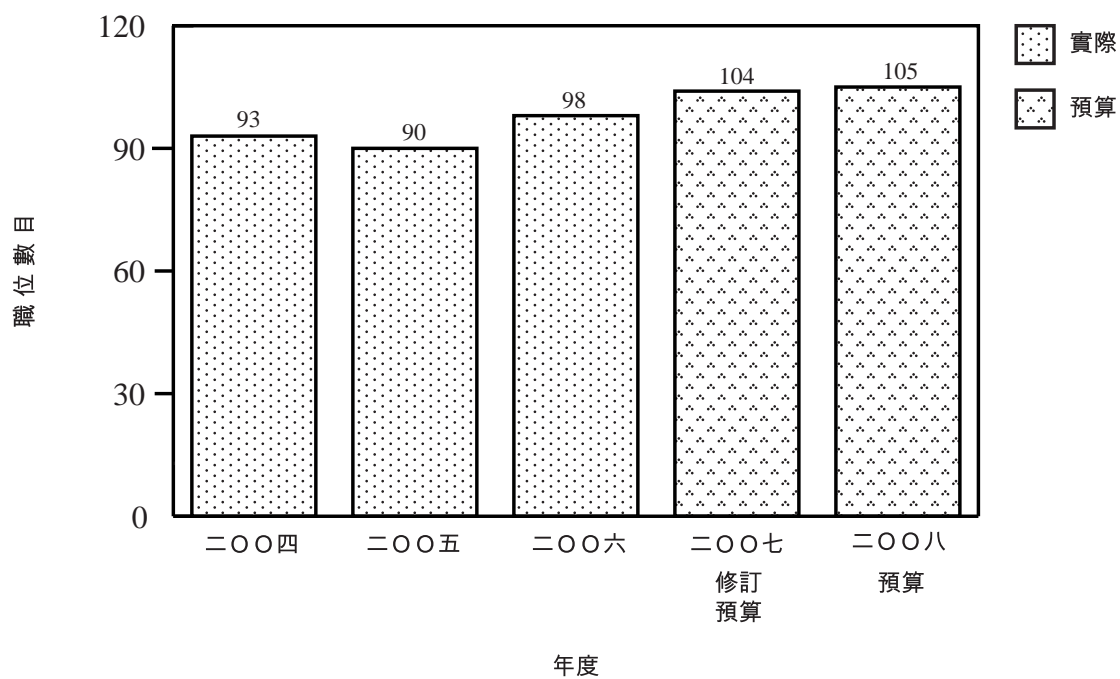
各綱領的撥款分配情況  
(二〇〇七至〇八年度)



各綱領的員工人數  
(截至二〇〇八年三月三十一日止)



編制的變動  
(截至三月三十一日止)



總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

分目 (編號)	2005-06 實際開支	2006-07 核准預算	2006-07 修訂預算	2007-08 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>經營帳</b>				
經常開支				
000				
運作開支 .....	84,773	92,397	83,330	<b>85,417</b>
經常開支總額 .....	84,773	92,397	83,330	<b>85,417</b>
經營帳總額 .....	84,773	92,397	83,330	<b>85,417</b>
<hr/>				
開支總額 .....	84,773	92,397	83,330	<b>85,417</b>

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

### 按分目列出的開支詳情

二〇〇七至〇八年度規劃地政科所需的薪金及開支預算為 85,417,000 元，較二〇〇六至〇七年度的修訂預算增加 2,087,000 元，而較二〇〇五至〇六年度實際開支則增加 644,000 元。

#### 經營帳

#### 經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 85,417,000 元，用以支付規劃地政科的薪金、津貼及其他運作開支。

3 截至二〇〇七年三月三十一日止，規劃地政科的人手編制有 104 個常額職位。預期在二〇〇七至〇八年度會淨開設 1 個常額職位。在某些限制下，管制人員可按所獲授權力，在二〇〇七至〇八年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 42,027,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2005-06 (實際) (\$'000)	2006-07 (原來預算) (\$'000)	2006-07 (修訂預算) (\$'000)	2007-08 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
— 薪金 .....	51,616	54,778	51,832	<b>52,009</b>
— 津貼 .....	2,729	2,919	2,732	<b>2,505</b>
— 與工作有關連津貼 .....	—	1	1	<b>1</b>
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款 .....	70	72	67	<b>43</b>
— 公務員公積金供款 .....	—	—	—	<b>179</b>
部門開支				
— 臨時僱員 .....	13,197	14,087	13,486	<b>15,246</b>
— 委員會成員酬金 .....	1,584	2,260	2,543	<b>2,760</b>
— 一般部門開支 .....	15,577	18,280	12,669	<b>12,674</b>
	84,773	92,397	83,330	<b>85,417</b>