

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

管制人員：發展局常任秘書長(工務)會交代本總目下的開支。

二〇〇九至一〇年度預算.....	2,390 億元
二〇〇九至一〇年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇九年三月三十一日預算設有的 169 個非首長級職位，增至二〇一〇年三月三十一日的 176 個，增幅為 7 個。.....	9,040 萬元
此外，預算於二〇〇九年三月三十一日設有的 20 個首長級職位，增至二〇一〇年三月三十一日的 23 個，增幅為 3 個。	
承擔額結餘.....	1,008 億元

### 管制人員報告

#### 綱領

##### 綱領(1) 水務

這綱領納入政策範圍 24：水務(發展局局長)。

##### 綱領(2) 文物保育

這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃及文物保育(發展局局長)。

##### 綱領(3) 政府內部服務

這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(發展局局長)。

#### 詳情

##### 綱領(1)：水務

	2007-08 (實際)	2008-09 (原來預算)	2008-09 (修訂)	2009-10 (預算)
財政撥款(百萬元)	10.6	10.6	11.2 (+5.7%)	11.7 (+4.5%)

(或較 2008-09 原來預算增加 10.4%)

#### 宗旨

- 2 宗旨是確保有可靠、充足和優質的供水，並維持有效率的供水服務。

#### 簡介

- 3 工務科在這綱領下的主要職責，是制定水務政策，並統籌政策的推行。在二〇〇八年，工務科：
- 維持全港每日 24 小時供水；
  - 確保由各個接駁點供應的食水水質完全符合世界衛生組織飲用水水質指引所訂的標準；
  - 制定全面水資源管理的長遠策略，以持續享用水資源；以及
  - 就二〇〇九至二〇一〇年的東江水供應，簽訂新協議。

#### 二〇〇九至一〇年度需要特別留意的事項

- 4 二〇〇九至一〇年度內，工務科將會：
- 繼續確保食水供應服務既可靠亦安全；
  - 監督供水基礎設施的維修保養和改善工作，包括水管更換及修復計劃；以及
  - 落實全面水資源管理的長遠策略。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 綱領(2)：文物保育

	2007-08 (實際)	2008-09 (原來預算)	2008-09 (修訂)	2009-10 (預算)
財政撥款(百萬元)	15.4#	33.6	26.2 (-22.0%)	31.7 (+21.0%)

(或較2008-09原來預算減少5.7%)

# 為便於比較，上述數字包括二〇〇七年七月一日前在總目 53 – 政府總部：民政事務局及前總目 145 – 政府總部：經濟發展及勞工局(經濟發展科)項下這個綱領的有關撥款。有關撥款由二〇〇七年七月一日起因政府總部的重組安排而轉撥至總目 159。

#### 宗旨

5 宗旨是以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。

#### 簡介

6 工務科在這綱領下的主要職責，是支援發展局局長履行古物事務監督的法定角色；制定和推行文物保育措施，並在過程中邀請公眾參與。在二〇〇八年，工務科：

- 成立了文物保育專員辦事處，以便能更好地協調文物保育事務，並作為本港及海外網絡的聯絡中樞點；
- 推出「活化歷史建築伙伴計劃」首批歷史建築，透過非牟利機構以社會企業營運模式，活化 7 幢歷史建築；
- 為新的基本工程項目引入文物影響評估機制，以確保文物地點免受影響，但倘若影響屬無可避免，則制定緩減措施把有關影響減至最低；
- 研究不同的經濟誘因以促進保育私人擁有的歷史建築，並進行換地以保存於年內列為法定古蹟的景賢里；
- 引入「維修資助計劃」，向業主提供資助以維修私人擁有的已評級歷史建築；
- 與香港賽馬會訂立伙伴合作關係，以推展中區警署建築群活化項目；
- 在全面諮詢古物諮詢委員會的意見後，完成有關歷史建築評級行政制度的檢討，並加快處理 1 440 幢歷史建築的評級工作；
- 研究活化前荷李活道已婚警察宿舍舊址的可行方案，並透過公眾參與活動，就該址日後的用途諮詢社會人士；以及
- 舉辦推廣活動，提升市民對文物保育的興趣和知識。

7 有關文物保育的衡量服務表現準則主要有：

#### 指標

	2007 (實際)	2008 (實際)	2009 (預算)
納入活化歷史建築伙伴計劃下的建築物累計總數...	—	7	12

#### 二〇〇九至一〇年度需要特別留意的事項

8 二〇〇九至一〇年度內，工務科將會：

- 推展「活化歷史建築伙伴計劃」下第一批經選定歷史建築的工程項目，並推出第二批歷史建築，透過非牟利機構以社會企業營運模式，活化歷史建築；
- 繼續推行文物影響評估機制，以保護具有歷史或考古價值的用地及建築，並在二〇〇九年年初完成有關文物影響評估機制的檢討，以找出須予改善的地方；
- 繼續監察「維修資助計劃」的實施情況，向業主提供資助以維修私人擁有的已評級歷史建築；
- 完成 1 440 幢歷史建築的評級工作，並就保存私人擁有的一級歷史建築事宜，與業主聯絡；
- 與香港賽馬會以伙伴合作形式推展中區警署建築群活化項目；
- 推展保育和活化前荷李活道已婚警察宿舍舊址作教育及推廣創意工業的用途，期望能彰顯該址的歷史意義並配合荷李活道一帶社區的特色；
- 研究不同方案，務求善用有商業潛質的歷史建築，例如虎豹別墅；以及
- 繼續舉辦推廣活動，提升市民對文物保育的興趣和知識。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 綱領(3)：政府內部服務

	2007-08 (實際)	2008-09 (原來預算)	2008-09 (修訂)	2009-10 (預算)
財政撥款(百萬元)	153.6§	176.9	169.6 (-4.1%)	195.6 (+15.3%)

(或較2008-09原來  
預算增加10.6%)

§ 為便於比較，上述數字不包括二〇〇七年七月一日前在總目 159 項下一般行政支援的有關撥款。有關撥款由二〇〇七年七月一日起因政府總部的重組安排而轉撥至總目 158 – 政府總部：運輸及房屋局(運輸科)。

#### 宗旨

9 宗旨是以既安全及符合成本效益的方式，依時規劃、管理和落實公營部門的基建發展和工務計劃，並維持優質水平。

#### 簡介

10 工務科在這綱領下的主要職責，是制定工務政策、監督落實公營部門的基建發展和工務計劃、推行業界的改善措施，並就上述事宜提供法律服務。在二〇〇八年，工務科：

- 監察大型公共工程項目的推展情況，確保如期進行，並且不會超支；
- 透過與建造業議會合作，持續推動建造業提升質素，並將秘書處職務移交予建造業議會的常設秘書處；
- 與建造業工人註冊管理局緊密合作，以協助實施建造業工人註冊條例所訂的第一階段禁止條文，並就落實餘下階段進行籌備工作；
- 就內地與香港的專業資格互認、建造業專業人士的註冊和執業及開放市場措施，與內地住房和城鄉建設部緊密合作；
- 就香港特區政府協助四川地震災後重建工作事宜提供支援，包括就兩項主要建造工程項目(即重建省道三〇三線及臥龍自然保育區的規劃編制專案)，帶頭與四川當局聯繫；以及
- 推出改善措施和舉辦推廣活動，提升建築工地的安全及環保成效。

#### 二〇〇九至一〇年度需要特別留意的事項

11 二〇〇九至一〇年度內，工務科將會：

- 繼續密切監察工務計劃的推展情況，以確保工程及早完成，並控制公共工程未能盡用預算款項的情況，使其差額(如有的話)維持在 5% 以下的水平；
- 提升工務科加快推展大型發展項目的能力，並進行更多小型工程項目，以創造就業；
- 進行長遠防治山泥傾瀉計劃的籌備工作以處理天然山坡山泥傾瀉風險，並繼續監督政府斜坡的改善、維修及美化工作；
- 繼續監察港島、西九龍、新界北部和西北部的雨水排放系統改善工程，以減低這些地區發生水浸的風險；
- 繼續監察明渠的覆蓋及改善工程，以改善地區環境；
- 繼續完善採購政策，包括推動在公共工程項目中更廣泛採用其他採購方法，以期提高效率、成本效益及生產力；
- 按照合作安排與其他決策局合作，以便落實支援四川地震災後的重建工作；
- 繼續推廣建造和相關的專業服務業，並爭取進一步開拓內地市場，以及擴大雙方專業資格互認的範圍；
- 繼續推行改善措施及計劃，包括推廣活動、訓練課程和規管行動，從而提升建造工地的安全和環保成效；
- 繼續與建造業工人註冊管理局緊密合作，以便建造業工人註冊，並實施建造業工人註冊條例所訂的禁止條文；
- 繼續與建造業議會合作，提升建造業的質素；
- 繼續協調各部門推展的綠化工作，找尋美化市容的新機會，監督制定及落實綠化總綱圖，加強保育樹木，並且爭取社會支持綠化環境；以及
- 繼續與建造業議會合作檢討建造業的人力資源狀況。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 財政撥款分析

	2007-08 (實際) (百萬元)	2008-09 (原來預算) (百萬元)	2008-09 (修訂) (百萬元)	2009-10 (預算) (百萬元)
<b>綱領</b>				
(1) 水務 .....	10.6	10.6	11.2	11.7
(2) 文物保育 .....	15.4	33.6	26.2	31.7
(3) 政府內部服務 .....	153.6	176.9	169.6	195.6
	179.6	221.1	207.0 (-6.4%)	239.0 (+15.5%)
				(或較2008-09原來 預算增加8.1%)

### 財政撥款及人手編制分析

#### 綱領(1)

二〇〇九至一〇年度的撥款較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 50 萬元(4.5%)，主要由於畢業生專業訓練計劃的撥款有所增加。

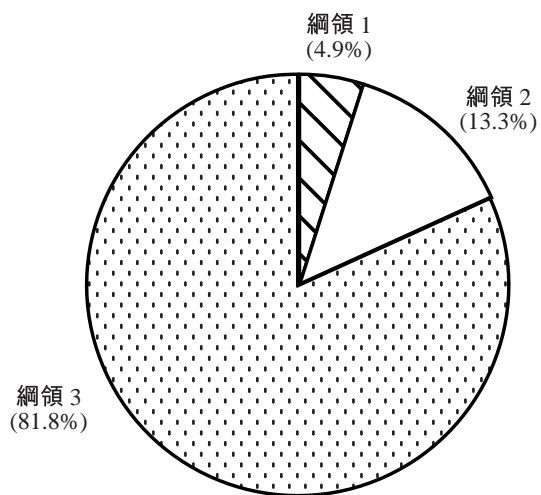
#### 綱領(2)

二〇〇九至一〇年度的撥款較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 550 萬元(21.0%)，主要由於填補空缺，以及推行文物保育措施(包括「活化歷史建築伙伴計劃」一般非經常開支的現金流量)的撥款有所增加。

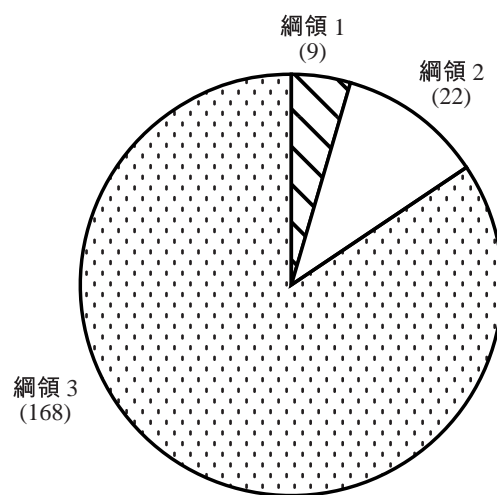
#### 綱領(3)

二〇〇九至一〇年度的撥款較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 2,600 萬元(15.3%)，主要由於畢業生專業訓練計劃、淨增加 5 個職位以統籌和監督主要基建項目的推行，以及其他運作開支的撥款有所增加。此外，在二〇〇九至一〇年度會開設 5 個職位，以便推行支援四川地震災後的重建工作。

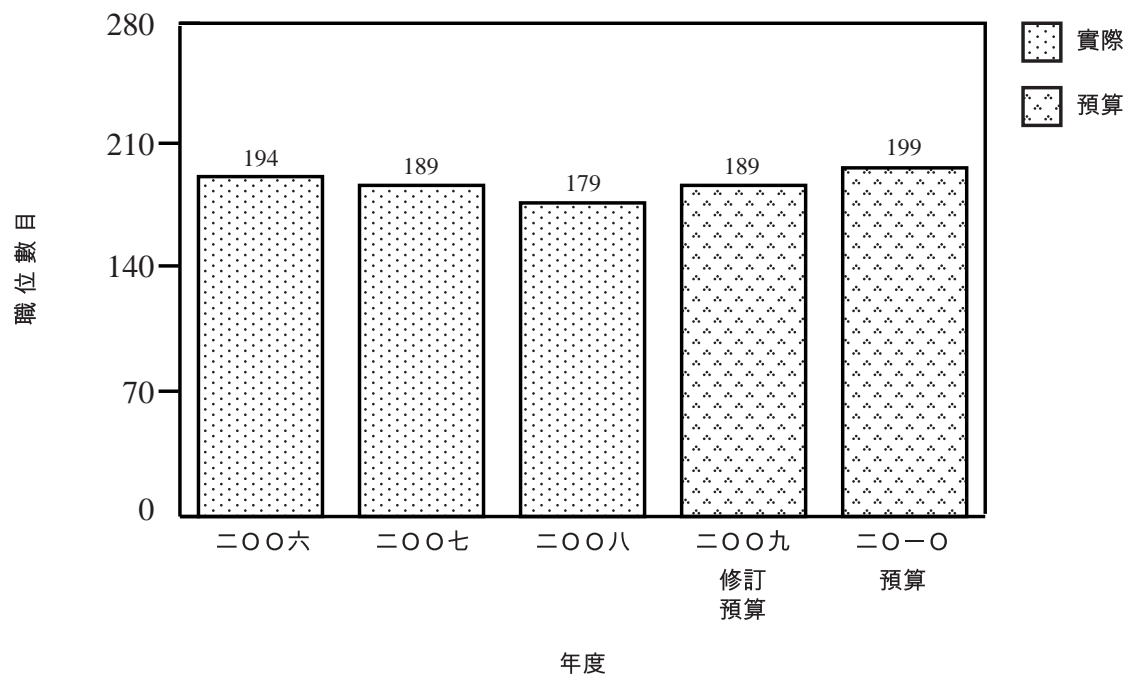
各綱領的撥款分配情況  
(二〇〇九至一〇年度)



各綱領的員工人數  
(截至二〇一〇年三月三十一日止)



編制的變動  
(截至三月三十一日止)



總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

分目 (編號)		2007-08 實際開支	2008-09 核准預算	2008-09 修訂預算	2009-10 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>經營帳</b>					
經常開支					
000	運作開支 .....	180,692	217,795	203,718	<b>235,691</b>
003	可收回的薪金及津貼 (一般).....4,204				
	減去發還款項 ..... <u>貸記 4,204</u>	—	—	—	—
	經常開支總額 .....	180,692	217,795	203,718	<b>235,691</b>
非經常開支					
700	一般非經常開支 .....	1,184	3,322	3,322	<b>3,350</b>
	非經常開支總額 .....	1,184	3,322	3,322	<b>3,350</b>
	經營帳總額 .....	181,876	221,117	207,040	<b>239,041</b>
	開支總額 .....	<u>181,876</u>	<u>221,117</u>	<u>207,040</u>	<u><b>239,041</b></u>

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 按分目列出的開支詳情

二〇〇九至一〇年度工務科所需的薪金及開支預算為 239,041,000 元，較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 32,001,000 元，而較二〇〇七至〇八年度的實際開支增加 57,165,000 元。

#### 經營帳

#### 經常開支

**2** 在分目 000 運作開支項下的撥款 235,691,000 元，用以支付工務科的薪金、津貼及其他運作開支。撥款較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 31,973,000 元(15.7%)，主要由於淨增加 5 個職位以統籌和監督主要基建項目的推行，以及應付畢業生專業訓練計劃和文物保育措施開支的撥款有所增加，而一般部門開支所需款額亦有所增加。

**3** 截至二〇〇九年三月三十一日止，工務科的人手編制有 189 個常額職位。在二〇〇九至一〇年度內，預期會淨增加 7 個常額職位和 3 個編外職位。在某些限制下，管制人員可獲授權力，在二〇〇九至一〇年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 90,414,000 元。

**4** 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2007-08 (實際) (\$'000)	2008-09 (原來預算) (\$'000)	2008-09 (修訂預算) (\$'000)	2009-10 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
－ 薪金 .....	107,707	119,280	117,500	127,000
－ 津貼 .....	1,467	1,539	1,707	1,935
－ 工作相關津貼 .....	1	4	22	24
與員工有關連的開支				
－ 強制性公積金供款 .....	45	52	50	60
－ 公務員公積金供款 .....	89	140	149	154
部門開支				
－ 臨時僱員 .....	38,488	48,798	48,798	61,091
－ 一般部門開支 .....	31,099	45,982	33,492	43,127
其他費用				
－ 由房屋署維修政府斜坡 .....	1,796	2,000	2,000	2,300
	180,692	217,795	203,718	235,691

**5** 在分目 003 可收回的薪金及津貼(一般)項下的撥款總額 4,204,000 元，用以支付協助支援四川地震災區重建工作信託基金出資的四川地震重建項目的公務員的薪金和津貼。如未經財經事務及庫務局局長預先批准，這分目項下的撥款總額不得超逾此數。這分目項下的開支由基金發還。

總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

		承擔額			
分目	項目	核准	截至	2008-09	
(編號)	(編號) 涵蓋的範圍	承擔額	31.3.2008止 的累積開支	修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>經營帳</b>					
700	一般非經常開支				
472	建造業工人註冊管理局的成立 初期補助金，用以委聘工會 和商會在接受註冊初期，處 理按照建造業工人註冊條例 提出的申請 .....	4,200	503	322	3,375
870	活化歷史建築伙伴計劃 .....	100,000	—	2,597	97,403
	總額 .....	<u>104,200</u>	<u>503</u>	<u>2,919</u>	<u>100,778</u>