

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

管制人員：發展局常任秘書長(工務)會交代本總目下的開支。

二〇一三至一四年度預算 .....	4.727 億元
二〇一三至一四年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇一三年三月三十一日預算設有的 206 個非首長級職位，減至二〇一四年三月三十一日的 204 個，減幅為 2 個。 .....	1.198 億元
此外，預算於二〇一三年三月三十一日及二〇一四年三月三十一日設有 26 個首長級職位。	
承擔額結餘 .....	3.290 億元

### 管制人員報告

#### 綱領

綱領(1)水務	這綱領納入政策範圍 24：水務、渠務及斜坡安全(發展局局長)。
綱領(2)文物保育	這些綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃、文物保育、綠化及園境(發展局局長)。
綱領(3)綠化、園境及樹木管理	
綱領(4)起動九龍東	
綱領(5)政府內部服務	這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(發展局局長)

#### 詳情

##### 綱領(1)：水務

	2011-12 (實際)	2012-13 (原來預算)	2012-13 (修訂)	2013-14 (預算)
財政撥款(百萬元)	10.1	10.4	10.0 (-3.8%)	11.0 (+10.0%)

(或較2012-13原來預算增加5.8%)

#### 宗旨

- 2 宗旨是確保有可靠、充足和優質的供水，並維持有效率的供水服務。

#### 簡介

- 3 工務科在這綱領下的主要職責，是制訂水務政策和統籌政策的推行。二〇一二年，工務科：
- 監督全港每日 24 小時供水；
  - 監督各個接駁點供應的食水水質控制，以完全符合世界衛生組織《飲用水水質指引》所定的標準；以及
  - 監察全面水資源管理策略的推行，包括推廣節約用水。

#### 二〇一三至一四年度需要特別留意的事項

- 4 二〇一三至一四年度內，工務科將會：
- 繼續監督既可靠又安全的食水供應服務；
  - 繼續監督供水基礎設施的維修保養和改善工作，包括水管更換及修復計劃；以及
  - 繼續監察全面水資源管理策略的推行，以持續享用水資源。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 綱領(2)：文物保育

	2011-12 (實際)	2012-13 (原來預算)	2012-13 (修訂)	2013-14 (預算)
財政撥款(百萬元)	43.1	52.0	45.3 (-12.9%)	54.5 (+20.3%)

(或較2012-13原來  
預算增加4.8%)

#### 宗旨

5 宗旨是以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。

#### 簡介

6 工務科在這綱領下的主要職責，是支援發展局局長履行其古物事務監督的法定角色，制訂和推行文物保育措施，並在過程中邀請公眾參與。二〇一二年，工務科：

- 繼續監察活化歷史建築伙伴計劃第一批及第二批共 9 個活化項目的推行情況，通過非牟利機構活化歷史建築；
- 繼續處理和評審活化歷史建築伙伴計劃第三批共 4 幢歷史建築的申請；
- 繼續監察基本工程項目文物影響評估機制的推行情況，確保文物地點免受工程影響，但倘若影響屬無可避免，則制訂緩減措施把有關影響減至最低；
- 按情況需要，提供援助和研究經濟誘因，促進私人擁有的歷史建築的保育工作；
- 繼續推行維修資助計劃，提供資助以維修私人擁有的已評級歷史建築；
- 繼續與香港賽馬會以伙伴形式合作，推展中區警署建築羣活化項目；
- 繼續與獲選的非牟利機構以伙伴形式合作，推展把荷李活道前已婚警察宿舍改造成為標誌性創意中心的工作；
- 跟進有關根據《古物及古蹟條例》(第 53 章)把 3 幢歷史建築公布為古蹟的建議；
- 繼續為約 1 444 幢歷史建築及市民建議的其他建築物進行評級工作，尋求古物諮詢委員會確定建議的評級。該委員會在確定評級時，會考慮評審小組的意見及所收到有關私人業主和公眾的意見；
- 為市民和遊客舉辦推廣活動，包括「2012 古蹟大發現」巡迴展覽和「2012 古蹟周遊樂」活動，以提高他們對文物保育的興趣和認識；以及
- 繼續進行顧問研究，探討在香港設法定文物信託基金的可行性，以及相關的架構和實施計劃，以推展日後的文物保育工作。

7 有關文物保育的衡量服務表現準則主要有：

#### 指標

	2011 (實際)	2012 (實際)	2013 (預算)
納入活化歷史建築伙伴計劃下的項目累計總數 .....	9	13	13
推廣活動的參加人數§ .....	160 395	279 714	280 000

§ 二〇一三年起的新訂指標。

#### 二〇一三至一四年度需要特別留意的事項

8 二〇一三至一四年度內，工務科將會：

- 繼續推展活化歷史建築伙伴計劃第一批、第二批及第三批經選定的 13 個活化項目，並準備推出第四批活化項目；
- 繼續監察文物影響評估機制的推行情況，以保護具有歷史或考古價值的地點及建築；
- 繼續推行維修資助計劃，向私人業主提供資助以維修其已被評級的歷史建築；
- 繼續進行歷史建築的評級工作，並就保存已評級歷史建築的事宜，與業主聯絡；
- 繼續與香港賽馬會以伙伴形式合作，推展中區警署建築羣活化項目，以期可於二〇一五年完成；

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

- 繼續與獲選的非牟利機構緊密合作，在二〇一三年年底前，把荷李活道前已婚警察宿舍改造成為標誌性的創意中心；以及
- 繼續舉辦推廣活動，提高市民對文物保育的興趣和認識。

### 綱領(3)：綠化、園境及樹木管理

	2011-12 (實際)	2012-13 (原來預算)	2012-13 (修訂)	2013-14 (預算)
財政撥款(百萬元)	39.4	52.5	42.3 (-19.4%)	51.2 (+21.0%)

(或較2012-13原來  
預算減少2.5%)

#### 宗旨

9 宗旨是以通盤手法統籌政府的綠化、園境及樹木管理工作，並確保綠化和樹木管理的工作能互相配合。

#### 簡介

10 根據二〇〇九年六月發表的《樹木管理專責小組報告 — 人樹共融綠滿家園》所載建議，政府於二〇一〇年三月在工務科之下成立綠化、園境及樹木管理組，倡導新的策略性綠化、園境及樹木管理政策，使香港在綠化環境方面可以持續發展。

11 綠化、園境及樹木管理組轄下設有綠化及園境辦事處和樹木管理辦事處。綠化及園境辦事處負責在中央層面統籌有關綠化及園境規劃和設計方面的政策事宜和部門工作，而樹木管理辦事處所負責的政策事宜，則主要是向各樹木管理部門以至整個社會推廣以質素為先的樹木管理方法。二〇一二年，工務科：

- 提供專業意見，以提高大型及分區政府基建項目(例如啟德發展計劃)的園境設計水平；
- 通過舉辦全港性高空綠化大獎、展覽及研討會和出版刊物，繼續在公營和私營工程項目中推廣更廣泛採用新穎的綠化技術，例如高空綠化和垂直綠化；
- 頒布與綠化和園境事宜有關的指引及通告，當中包括隔音屏障的綠化、為道路預留優質的綠化空間、政府建築項目的綠化覆蓋率，以及更新正確種植方法的資料；
- 推出電子版、手機版及印刷版的 18 區《樹木園境地圖》，讓市民加深認識和更懂得欣賞本港的園境及綠化空間；
- 修訂和頒布樹木管理指引，當中涵蓋樹木風險評估覆檢機制、植物毒性，以及如何識別和處理褐根病等事宜，藉此推廣以專業手法管理樹木；
- 檢討樹木風險評估及管理的安排，以便更有效保障公眾安全；
- 繼續提供樹木管理培訓課程，合共超過 6 000 名來自政府各局／部門、專業團體、顧問公司、承辦商的員工及其他樹木管理人員參加；
- 繼續編訂有問題樹木的資料庫；
- 繼續維持樹木管理辦事處轄下中央樹木支援組的運作，以加強人流高／車流高地區的樹木護理工作；
- 繼續就各個樹木管理問題(例如香港常見導致樹木腐爛的生物媒體)進行研究；
- 開展本港路旁樹木的普查工作，並優先在人流高／車流高的地區進行；
- 推行新的電子樹木管理資訊系統；
- 與有關政府部門合作，牽頭處理複雜的個案；
- 繼續維持緊急應變機制，以便能迅速有效地處理嚴重的樹木事故；以及
- 繼續通過更新網上樹木清單、加強樹木網頁(www.trees.gov.hk)內容、與香港童軍總會合作推廣護樹課程、在各中、小學舉辦樹木講座，以及舉辦社區活動，提高市民的意識和促進護樹文化，藉此推動社區監察樹木。

12 有關綠化、園境及樹木管理的衡量服務表現準則主要有：

#### 指標

	2011 (實際)	2012 (實際)	2013 (預算)
政府種植的 .....			
樹木(百萬棵) .....	0.9	0.9	0.8
灌木(百萬棵) .....	7.2	6.0	3.9
時花(百萬棵) .....	0.8	0.9	0.8

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

	2011 (實際)	2012 (實際)	2013 (預算)
總計(百萬棵).....	8.9	7.8	5.5
政府進行綠化工程的開支(百萬元).....	213.4	188.6	125.9
綠化、園境及樹木管理組所舉辦培訓課程的 參加人數.....	5 765	6 313	6 400
綠化、園境及樹木管理組所舉辦公眾教育及社區 參與活動的參加人數.....	3 578	5 624	5 700

### 二〇一三至一四年度需要特別留意的事項

#### 13 二〇一三至一四年度內，工務科將會：

- 繼續制訂和頒布有關綠化、園境規劃和設計及樹木管理的標準、指引和良好作業方式；
- 繼續就策略性政府基建項目的綠化和園境事宜提供意見；
- 繼續制訂綜合的園境設計綱領，為主要類別的公共工程項目提供園境規劃和設計指引，以提高設計質素，並使設計互相協調；
- 繼續監督政府內部樹木風險管理安排的有效實施，並建立有問題樹木的資料庫；
- 繼續進行本港路旁樹木的普查工作，並優先在人流高／車流高的地區進行；
- 繼續通過培訓和研究，提高樹木管理部門的樹木管理能力；
- 繼續與區議會、學校和非政府機構合作，推動社區監察樹木，更好保障公眾安全；以及
- 繼續舉行公眾教育及社區參與活動，提高市民對綠化、園境及樹木管理事宜的意識，促進護樹文化。

#### 綱領(4)：起動九龍東<sup>λ</sup>

	2011-12 (實際) <sup>#</sup>	2012-13 (原來預算)	2012-13 (修訂)	2013-14 (預算)
財政撥款(百萬元)	0.7	16.4	21.6 (+31.7%)	36.2 (+67.6%)

(或較2012-13原來  
預算增加120.7%)

<sup>λ</sup> 起動九龍東辦事處(前稱九龍東發展辦事處)於二〇一二年六月成立後，這個綱領的名稱已作出更改。

<sup>#</sup> 有關數字為起動九龍東辦事處籌備小組在二〇一一至一二年度的開支。

#### 宗旨

14 宗旨是提倡整體規劃和設計方向，協調公營及私營機構的發展，推行所需的公共工程項目，並採取措施加快把九龍東(包括新的啟德發展區、觀塘和九龍灣的前工業區)轉型為另一個優越的商業區，以支持香港的經濟發展。

#### 簡介

15 行政長官在二〇一一至一二年《施政報告》中宣布把九龍東轉型為一個具吸引力的優越商業區，以滿足本港對傳統核心商業區以外地區優質寫字樓的需求。具體措施包括檢討土地用途、城市設計，以及改善區內連繫和相關基建。

16 起動九龍東辦事處於二〇一二年六月成立，成員來自多個不同界別的專業人士，通過採取以下基本策略，負責領導、督導、監督和監察九龍東轉型為本港另一個具吸引力的核心商業區，支持香港的經濟增長和加強香港在全球的競爭力：

- 加強九龍東內及與周邊地區的整合；
- 營造方便行人的環境和美化街景，並促進城市綠化；
- 以優良的城市設計和創新的建築，塑造該區的嶄新面貌，包括改善街道景觀、通過地方營造令公共空間更添活力、把文化藝術融入城市生活之中，以及充分利用寬闊而連貫的海濱長廊；
- 利用啟德發展計劃提供的各項設施和機遇，促進和維持市區轉型過程的多元發展，以彌補九龍灣和觀塘區主要作寫字樓和商業用途的不足，令該區更添活力；以及
- 邀請主要持份者和公眾參與，向本地和海外發展商及使用者推廣九龍東為另一個優越的核心商業區。

二〇一三至一四年度需要特別留意的事項

17 二〇一三至一四年度內，工務科將會：

- 繼續提倡和進一步發展正在不斷演進的起動九龍東概念總綱計劃；
- 邀請社會人士檢討和優化概念總綱計劃，包括改善九龍東與周邊地區的連繫和行人連接設施；
- 協調政府在改善環境方面的工作和資源，包括美化沿海濱道的海濱區、美化駿業街遊樂場，以及把敬業街明渠改建成翠屏河；
- 進行策略性規劃研究，以釋放政府土地(包括兩個行動區)的發展潛力；
- 進行九龍東工業傳統研究，把工業傳統融入城市設計和公共藝術之中，提高市民對該區文化遺產的興趣；
- 與社區人士保持積極溝通，一同尋找機會，通過地方營造項目和活動令街道更添活力；以及
- 為公私營機構的發展項目提供以任務為先的一站式諮詢和統籌服務，促進九龍東的轉型。

綱領(5)：政府內部服務

	2011-12 (實際)	2012-13 (原來預算)	2012-13 (修訂)	2013-14 (預算)
財政撥款(百萬元)	208.3	219.2	239.5 (+9.3%)	319.8 (+33.5%)

(或較2012-13原來  
預算增加45.9%)

宗旨

18 宗旨是以既安全又符合成本效益的方式，適時規劃、管理和落實公營部門的基建發展和工務計劃，並維持優質水平，以及推廣升降機及自動梯安全。

簡介

19 工務科在這綱領下的主要職責，是制訂工務政策、監督落實公營部門基建發展和工務計劃、推行業界的改善措施、就上述事宜提供法律服務，以及制訂有關升降機及自動梯安全的政策。二〇一二年，工務科：

- 監察大型公共工程項目的推展情況，確保如期進行，不會超支；
- 督導啟德發展計劃的推行；
- 策導推行蓮塘／香園圍口岸工程；
- 帶領進行有關藉填海和發展岩洞以增加土地供應的公眾參與活動；
- 與建造業議會(議會)合作，繼續提升建造業質素；
- 與議會合作，推行各項措施加強培訓和工藝測試，以及提升建造業形象，從而改善本地建造業的人力情況；
- 與建造業工人註冊管理局(管理局)緊密合作，以方便建造業工人註冊和實施《建造業工人註冊條例》(第583章)所訂的禁止條文；
- 完成《建造業議會條例》(第587章)和《建造業工人註冊條例》的修訂工作，以期由二〇一三年一月一日起把議會和管理局合併；
- 與國家住房和城鄉建設部緊密合作，尋求進一步開拓內地市場、實施中港兩地專業資格互認安排，以及為建造業專業人士註冊以在內地執業和設立企業；
- 就香港特別行政區政府協助四川地震災後重建工作提供支援，包括就省道303和綿茂公路兩項主要道路重建工程項目，以及臥龍自然保護區的23項重建項目，牽頭與四川當局聯繫；
- 監督長遠防治山泥傾瀉計劃的推行，以處理人造斜坡和天然山坡的山泥傾瀉風險；
- 推出改善措施和舉辦推廣活動，提高公共工程建築工地的安全水平及環保成效；
- 制訂《升降機及自動梯條例》(第618章)及相關附屬法例，加強對升降機及自動梯安全的規管；
- 與業界持份者一同開展籌備工作，引入新法例，改善建造業的付款安排；以及
- 監察雨水排放系統改善工程，以減低水浸的風險，並監察明渠的覆蓋／改善工程，以改善地區環境。

### 二〇一三至一四年度需要特別留意的事項

#### 20 二〇一三至一四年度內，工務科將會：

- 繼續密切監察工務計劃的推展情況，確保工程及早完成，並把公共工程未能盡用的預算款項(如有的話)維持在 5% 以下的水平；
- 繼續監督啟德發展計劃的推行；
- 繼續監督蓮塘／香園圍口岸工程的實施情況；
- 繼續帶領進行有關藉填海和發展岩洞以增加土地供應的公眾參與活動；
- 監督把沙田污水處理廠遷往岩洞的可行性研究；
- 監督本港岩洞發展長遠策略研究；
- 繼續與議會緊密合作，推行改善措施以提升建造業水平；
- 繼續監察建造業各項措施的進度，並在有需要時進一步改善這些措施，以加強培訓和工藝測試，以及提升建造業形象，改善本地建造業的人力情況；
- 與議會緊密合作，以利便建造業工人註冊和實施《建造業工人註冊條例》所訂的禁止條文；
- 繼續推廣建造業及相關的專業服務業，進一步開拓內地市場，着重有效實施建造業及相關工程專業在廣東省註冊的先行先試計劃，讓有關人士在省內執業和設立企業；
- 繼續與其他決策局合作，支援四川地震災後重建工作；
- 繼續監察各項改善措施和舉辦推廣活動，提高公共工程建築工地的安全水平及環保成效；
- 監察《升降機及自動梯條例》的實施情況；
- 繼續監督長遠防治山泥傾瀉計劃的推行；
- 繼續監察雨水排放系統改善工程，以減低水浸的風險，並繼續監察明渠的覆蓋／改善工程，以改善地區環境；以及
- 與業界持份者一同制訂新法例的初步架構，改善建造業的付款安排。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

財政撥款分析				
	2011-12 (實際) (百萬元)	2012-13 (原來預算) (百萬元)	2012-13 (修訂) (百萬元)	2013-14 (預算) (百萬元)
<b>綱領</b>				
(1) 水務 .....	10.1	10.4	10.0	11.0
(2) 文物保育 .....	43.1	52.0	45.3	54.5
(3) 綠化、園境及樹木管理 .....	39.4	52.5	42.3	51.2
(4) 起動九龍東 .....	0.7	16.4	21.6	36.2
(5) 政府內部服務 .....	208.3	219.2	239.5	319.8
	301.6	350.5	358.7 (+2.3%)	472.7 (+31.8%)
				<b>(或較2012-13原來 預算增加34.9%)</b>

### 財政撥款及人手編制分析

#### 綱領(1)

二〇一三至一四年度的撥款較二〇一二至一三年度的修訂預算增加 100 萬元(10.0%)，主要由於應付畢業生專業訓練計劃的開支和人事變動令所需撥款增加。

#### 綱領(2)

二〇一三至一四年度的撥款較二〇一二至一三年度的修訂預算增加 920 萬元(20.3%)，主要由於推行活化歷史建築伙伴計劃的項目所需現金流量增加，以及聘用非公務員合約僱員所需撥款及其他運作開支有所增加。

#### 綱領(3)

二〇一三至一四年度的撥款較二〇一二至一三年度的修訂預算增加 890 萬元(21.0%)，主要由於進行路旁樹木普查工作和小型顧問研究、為園境及樹木管理工作人員提供培訓，以及其他運作開支令所需撥款增加。

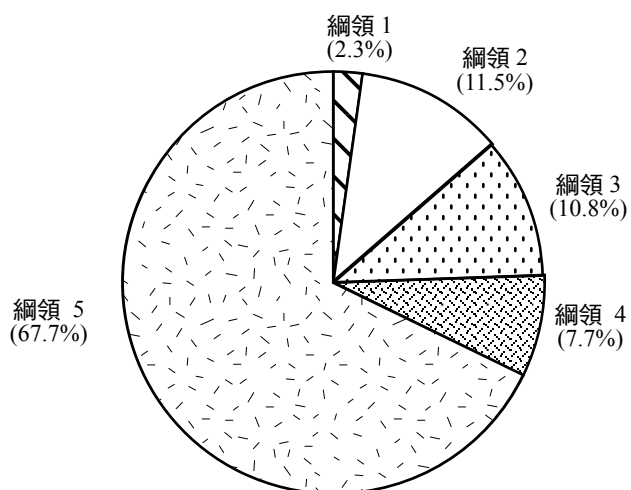
#### 綱領(4)

二〇一三至一四年度的撥款較二〇一二至一三年度的修訂預算增加 1,460 萬元(67.6%)，主要由於填補職位空缺、進行規劃及其他顧問研究，以及其他運作開支令所需撥款增加。

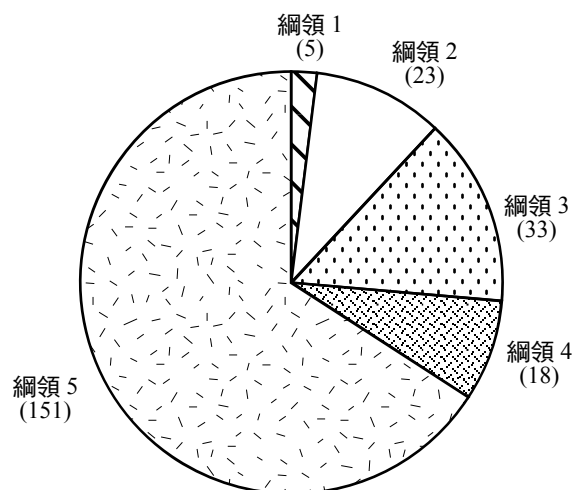
#### 綱領(5)

二〇一三至一四年度的撥款較二〇一二至一三年度的修訂預算增加 8,030 萬元(33.5%)，主要由於「建造業人力方面的投資」一般非經常開支項目所需現金流量增加，以及填補職位空缺、應付畢業生專業訓練計劃的開支、聘用非公務員合約僱員、進行小型顧問研究及其他運作開支令所需撥款增加。此外，由於部分重建項目業已完成，令人手需求減少，在二〇一三至一四年度將會淨減少 2 個職位。

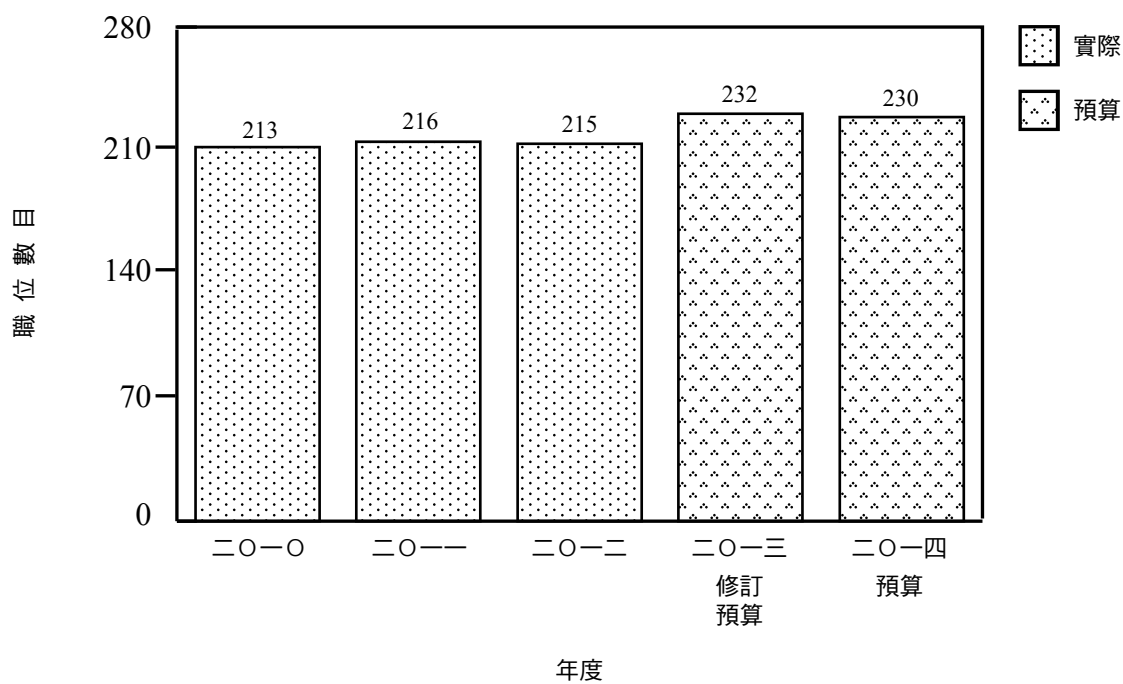
各綱領的撥款分配情況  
(二〇一三至一四年度)



各綱領的員工人數  
(截至二〇一四年三月三十一日止)



編制的變動  
(截至三月三十一日止)





總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

分目 (編號)		2011-12 實際開支	2012-13 核准預算	2012-13 修訂預算	2013-14 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>經營帳目</b>					
經常開支					
000	運作開支 .....	271,067	311,068	306,959	<b>356,860</b>
003	可收回的薪金及津貼 (一般) .....	2,215			
	減去發還款項 .....	貸記 2,215			
	經常開支總額 .....	271,067	311,068	306,959	<b>356,860</b>
非經常開支					
700	一般非經常開支 .....	30,486	39,443	51,708	<b>115,869</b>
	非經常開支總額 .....	30,486	39,443	51,708	<b>115,869</b>
	經營帳目總額 .....	301,553	350,511	358,667	<b>472,729</b>
	開支總額 .....	301,553	350,511	358,667	<b>472,729</b>

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 按分目列出的開支詳情

二〇一三至一四年度工務科所需的薪金及開支預算為 472,729,000 元，較二〇一二至一三年度的修訂預算增加 114,062,000 元，而較二〇一一至一二年度的實際開支增加 171,176,000 元。

#### 經營帳目

##### 經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 356,860,000 元，用以支付工務科的薪金、津貼及其他運作開支。撥款較二〇一二至一三年度的修訂預算增加 49,901,000 元(16.3%)，主要由於填補職位空缺和人事變動、應付畢業生專業訓練計劃的開支、進行路旁樹木普查工作、規劃及其他顧問研究、增聘非公務員合約僱員及其他運作開支令所需撥款增加。

3 截至二〇一三年三月三十一日止，工務科的人手編制有 232 個職位。預期二〇一三至一四年度會淨減少 2 個職位。在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二〇一三至一四年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 119,822,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2011-12 (實際) (\$'000)	2012-13 (原來預算) (\$'000)	2012-13 (修訂預算) (\$'000)	2013-14 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
－ 薪金.....	141,133	162,886	162,500	167,929
－ 津貼.....	2,476	2,618	3,037	3,009
－ 工作相關津貼.....	4	12	12	12
與員工有關連的開支				
－ 強制性公積金供款.....	194	147	201	140
－ 公務員公積金供款.....	690	947	1,439	2,069
部門開支				
－ 臨時僱員.....	68,412	81,951	78,988	92,292
－ 一般部門開支.....	55,930	60,007	58,482	88,809
其他費用				
－ 由房屋署維修政府斜坡.....	2,228	2,500	2,300	2,600
	271,067	311,068	306,959	356,860

5 在分目 003 可收回的薪金及津貼(一般)項下的撥款總額 2,215,000 元，用以支付參與「支援四川地震災區重建工作信託基金」所資助四川地震重建項目工作的公務員的薪金及津貼。如未經財經事務及庫務局局長預先批准，撥款總額不得超過此數。這分目下的開支由信託基金發還。

總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

		承擔額			
分目	項目	核准	截至	2012-13	
(編號)	(編號) 涵蓋的範圍	承擔額	31.3.2012止 的累積開支	修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
經營帳目					
700	一般非經常開支				
868	建造業人力方面的投資.....	320,000	26,453	42,729	250,818
870	活化歷史建築伙伴計劃.....	100,000	12,849	8,979	78,172
	總額 .....	<u>420,000</u>	<u>39,302</u>	<u>51,708</u>	<u>328,990</u>