

貸款基金

備忘錄

貸款基金是由立法局於一九九〇年四月一日決議通過成立，以承擔發展貸款基金及學生貸款基金原有的功用。發展貸款基金以貸款及墊款形式為本港發展計劃提供資金，而學生貸款基金則為選定的專上院校學生提供貸款。該決議包括下列各項規定 -

- (a) 貸款基金由財政司司長管理，但他可將管理權轉授其他公職人員；
- (b) 下列款項須記入貸款基金帳戶的貸項下 -
 - (i) 經立法會核准從政府一般收入撥予該基金的款項；
 - (ii) 因獲償還根據下文分段(c)由該基金貸出或墊付的任何款項而收受的一切款項；
 - (iii) 所有從根據下文分段(c)由該基金貸出或墊付的任何款項及根據下文分段(e)投資的任何款項所收受的利息或股息；
 - (iv) 因出售或以其他方式處置根據下文分段(e)所作的任何全部或部分投資而收受的所有款項；及
 - (v) 所有為該基金而收受的其他款項；
- (c) 財政司司長可從貸款基金支用款項 -
 - (i) 以根據截至一九九〇年三月三十一日為止經財務委員會核准的條款及條件，應付須承擔的法律責任；及
 - (ii) 以向財務委員會核准的人批出貸款及墊款，但須按照財務委員會指明的條款及條件行事；
- (d) 庫務署署長須根據財政司司長發出的基金支付令授予的權力，由貸款基金撥支款項以應付該基金開支所需；
- (e) 財政司司長可行使其酌情決定權，授權將貸款基金在任何時候未支用的結餘款項，以財政司司長決定的方式，投資於有息證券；及
- (f) 財政司司長可不時將其認為不再為了貸款基金的目的而合理地需要留在基金的結餘，轉撥入政府一般收入內。

2 一九九九至二〇〇〇年度支付的貸款預算為 8,120,502,000 元，而二〇〇〇至〇一年度則為 9,470,715,000 元。

3 一九九九至二〇〇〇年度償還的貸款及其他收入預算為 11,585,147,000 元，而二〇〇〇至〇一年度則為 6,975,470,000 元。

4 下列註釋補充說明核准項目的收支預算。

總目 251 - 房屋

香港房屋協會

5 政府為房屋協會已經完成的房屋計劃共提供 146,019,000 元的貸款，並就尚未償還的餘額收取利息，年息為 3.5 厘或 5 厘。這些貸款在各項計劃完成日期後 40 年內償還。一九七四年七月至一九八八年一月期間，財務委員會批出兩筆年息 5 厘的貸款及另外兩筆免息貸款，共 390,800,000 元，供房屋協會發展不同的公共房屋計劃。這些貸款須在 7 年至 40 年內償還。給予房屋協會進行這些房屋計劃的核准貸款總額為 536,819,000 元，其中 536,818,000 元已經提取，並預計不會再提取貸款。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止，房屋協會將償還 352,647,000 元。在二〇〇〇至〇一年度，預計會償還 31,043,000 元，累積償還共 383,690,000 元。

6 一九九四年七月八日，財務委員會批准一筆為數 7,000,000,000 元的承擔額，為房屋協會提供貸款，以支付 8 幅夾心階層住屋計劃用地的地價。該筆貸款的年息為 5 厘，在樓宇落成出售前有關利息會轉作本金。在核准的貸款中，截至一九九六年三月三十一日止，該會已提取了 6,515,350,000 元。一九九六年七月十九日，財務委員會批准把核准承擔額提高 6,900,000,000 元至 13,900,000,000 元，連同首筆貸款未提取的餘額，提供另一筆為數 7,400,000,000 元的貸款，用以支付再多 7 幅夾心階層住屋計劃用地的地價。該筆貸款的條款及條件與一九九四年七月八日所批准的貸款相同。該會在一九九七年三月三十一日前已從第二筆貸款提取 1,208,980,000 元，預計不會再提取貸款。預期截至二〇

貸款基金

〇〇年三月三十一日止，房屋協會已還款 7,816,263,000 元，而二〇〇〇至〇一年度會再還款 1,461,533,000 元，累積還款共 9,277,796,000 元，其中包括轉作本金的利息。

7 一九九七年二月三日，財務委員會批准一筆為數 1,380,000,000 元的承擔額予房屋協會，使其獲得免息資金，根據擴大後的夾心階層住屋貸款計劃，為合資格的申請人提供低息貸款，協助他們自置居所。房屋協會已於一九九八年三月三十一日前悉數提取這筆承擔額。一九九九年四月十四日，房屋協會把為數 927,000,000 元的未用餘額歸還給政府。該會每年均須把貸款人繳付的還款全部付還政府。預計到二〇〇二至〇三年度方會收到房屋協會的還款。

8 一九九八年一月九日，財務委員會批准一筆為數 18,000,000,000 元的承擔額予房屋協會，提供免息資金，根據首次置業貸款計劃，為合資格的首次自置居所人士提供低息貸款，置業安居。在該筆核准的貸款中，預計在二〇〇〇年三月三十一日前會提取 7,800,000,000 元。預期在二〇〇〇至〇一年度會提取 3,600,000,000 元。根據貸款協議條件，房屋協會每年均須把貸款人繳付的還款，減去合理開支後，悉數付還政府。預計到二〇〇二至〇三年度方會收到房屋協會的還款。

本地政府人員

給予建屋合作社成員及政府建屋計劃分承租人的貸款

9 財務委員會於一九八六年批准一筆為數 60,000,000 元的計劃預算，供貸款予少數反對解散建屋合作社的成員及反對取消政府建屋計劃的分承租人，以便支付部分承轉樓宇及土地業權所需的財政承擔，而他們所屬合作社及計劃的大部分成員，已決定解散合作社及取消計劃。貸款須在 5 年內按遞減餘額連本帶利平分償還。根據一九九三年一月起採用的新安排，持反對意見的成員仍可留居原來的樓宇內，但並不擁有有關樓宇的業權，而這些成員因此不合資格申請這項貸款。不過，這些持反對意見的合作社成員如已於一九九三年一月前遞交承轉業權的申請，則仍可申請這項貸款。此外，那些不包括在新安排內而反對取消政府建屋計劃的分承租人，也可申請這項貸款。一九九九年至二〇〇〇年度的修訂預算貸款開支及還款額分別為 1,000,000 元及 43,000 元。二〇〇〇至〇一年度，預期會提取貸款 5,000,000 元和償還 615,000 元。

公務員的房屋資助

10 一九八一年二月十一日，財務委員會批准一筆為數 400,000,000 元的計劃預算，用作公務員房屋福利計劃所需的首期貸款及購屋貸款。由一九八五年十二月至一九八九年一月期間，計劃預算再數度增至 2,137,000,000 元，以支付額外的需求。一九九〇年七月十三日、一九九五年六月九日及一九九九年五月七日，財務委員會分別批准增撥 4,553,000,000 元、2,123,000,000 元及 1,625,000,000 元，令計劃預算增至 10,438,000,000 元，以便支付自置居所資助計劃、居所資助計劃及購屋貸款計劃所需的貸款。上述所有貸款須連本帶利償還。

11 截至一九九九年三月三十一日止，可從公務員收回的尚未償還貸款淨額為 8,283,316,000 元。一九九九年至二〇〇〇年度的修訂預算貸款開支及還款額分別為 1,629,746,000 元及 1,183,461,000 元。截至二〇〇〇年三月三十一日止，可收回的尚未償還貸款淨額預算為 8,729,601,000 元。至於二〇〇〇至〇一年度，預算貸款開支及還款額分別為 1,662,771,000 元及 1,281,240,000 元。截至二〇〇一年三月三十一日止，尚未償還的貸款本金預算為 9,111,132,000。

給予香港教育學院職員的購屋貸款

12 一九九六年六月二十八日，財務委員會批准一筆為數 30,000,000 元的承擔額，為轉職香港教育學院的合資格前教育署講師人員，提供購屋貸款。根據公務員轉職香港教育學院的安排，薪酬介乎總薪級表第 22 至 33 點的講師人員，仍可保留參加自置居所資助計劃的資格，包括申請首期貸款。有關貸款須在最長期限 10 年內，連本帶利按月償還，與公務員的條件相同。截至二〇〇〇年三月三十一日止，預算累積的提款及還款額分別為 6,035,000 元及 4,175,000 元。二〇〇〇至〇一年度，預算提款及還款額分別為 1,029,000 元及 69,000 元。

總目 252 - 給予學校 / 教師的貸款

給予學校的貸款

13 資助及私立非牟利中學初中班級的堂費及同類費用於一九七九年五月九日獲批准取消後，自一九七九年九月一日起，這些學校一直均沒有獲得任何新貸款。這些學校已獲豁免償還所有仍未清繳的貸款，其他學校的貸款則仍須償還。核准項目預算為 222,086,000 元，其中已提取的貸款共計為 221,488,000 元，並預期不會再提取貸款。預計截至二〇〇〇年三月三十一日止會收到還款 204,797,000 元，而在二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 3,075,000 元。

給予買位計劃學校的貸款

14 一九九一年七月十二日，財務委員會批准一筆為數 490,000,000 元的承擔額，貸款給現時在買位計劃內租用校舍的學校，以便購買永久校舍及改裝校內特別室設施，使達至資助學校的水平。根據該計劃，已取得政府貸款的買位學校只要仍留在計劃內，便無須償還貸款。不過，如有關學校在買位計劃階段內停辦或脫離買位計劃，便須連本帶利償還貸款。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止共提取貸款 309,788,000 元，而在二〇〇〇至〇一年度則預算提取 1,820,000 元。預計在一九九九至二〇〇〇年度及二〇〇〇至〇一年度並無還款。

給予直接資助計劃學校的貸款

15 一九九一年七月十二日，財務委員會批准一筆為數 36,760,000 元的承擔額，給予漢基國際學校免息貸款，以支付在香港寶馬山興建新校舍所需的部分建築費用。該筆貸款由一九九二年起分 10 年償還。一九九三年三月五日，財務委員會批准一筆為數 20,225,000 元的承擔額，給予德瑞國際學校免息貸款，以支付在香港僑福道的擴建大樓的部分建築費用。該筆貸款由一九九四年起分 10 年償還。一九九三年四月十六日，財務委員會批准一筆為數 45,207,000 元的承擔額，給予香港國際學校免息貸款，以支付在香港大潭的擴建計劃的部分建築費用。該筆貸款由一九九六年起分 10 年償還。一九九六年五月二十四日，財務委員會批准一筆為數 79,769,000 元的承擔額，給予法國國際學校免息貸款，以支付在香港藍塘道的擴建計劃的部分建築費用。該筆貸款由二〇〇〇年起分 10 年償還。因此，核准承擔總額為 181,961,000 元。整筆貸款已悉數提取。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止會收到還款 60,872,000 元。二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 18,196,000 元。

給予非牟利國際學校的貸款

16 一九九七年一月十七日，財務委員會批准一筆為數 66,591,000 元的承擔額，給予加拿大國際學校免息貸款，以支付在香港南朗山道興建新校舍的部分建築費用。該筆貸款分 10 年償還，首期還款會於提取款項後一年繳付。一九九七年六月二十日，財務委員會批准一筆為數 44,800,000 元的承擔額，給予香港日本人學校有限公司免息貸款，以支付在新界大埔滘興建新校舍的建設費用。該筆貸款分 10 年償還，首期還款會於提取款項一年後繳付。一九九九年十一月二十六日，財務委員會批准一筆為數 77,000,000 元的承擔額，給予澳洲國際學校基金有限公司免息貸款，以支付在九龍塘興建新校舍的部分建築費用。該筆貸款分 10 年償還，首期還款會於提取款項一年後繳付。因此，核准承擔總額為 188,391,000 元，其中已提取的貸款共計為 111,391,000 元，而截至二〇〇〇年三月三十一日止會收到還款 3,915,000 元。二〇〇〇至〇一年度的預算提款額為 77,000,000 元，還款額為 11,139,000 元。

私立學校改善斜坡貸款計劃

17 一九九九年六月二十五日，財務委員會批准一筆為數 100,000,000 元的承擔額，為私立學校提供貸款，以便這些學校遵照建築事務監督根據建築物條例第 27A 條所發出的危險斜坡修葺令的規定，鞏固其須負責修葺的不合標準斜坡。借款學校無須接受財政狀況審查。向私立非牟利學校提供的貸款屬免息貸款；而向私立牟利學校提供的貸款，則會按「無所損益」利率收取利息。貸款的本金或本金和利息一般最多可分 60 個月分期清還。如有充分理由，還款期可延長至最多 120 個月。首期還款會在最後一次提取貸款的一個月後繳付。

18 這項貸款計劃屬循環周轉性質。一九九九至二〇〇〇年度的預算提款額為 42,000,000 元，二〇〇〇至〇一年度則為 58,000,000 元。預計在一九九九至二〇〇〇年度並無還款。二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 6,400,000 元。

貸款基金

給予受訓教師的貸款

19 學生資助計劃為於一九九四至九五學年前在當時的教育學院(包括香港工商師範學院)修讀而符合資格的學生提供貸款。學生通常在離開學院後分 4 年償還貸款。由一九九〇至九一學年開始，學生資助計劃的貸款須以年息 2.5 厘償還。已提取的貸款共計為 77,076,000 元。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止會收到還款 76,155,000 元，而二〇〇〇至〇一年度的預算還款額則為 699,000 元。

20 一九九四至九五年度，教育學院及語文教育學院合併成為香港教育學院，而本地專上學生資助計劃的範圍已擴大至包括自同一學年起在香港教育學院修讀符合規定的課程的學生。因此，由該年度起，總目 254 - 給予學生的貸款項下已備有撥款，貸予上述學院的學生。

總目 254 - 給予學生的貸款

大學、香港專業教育學院、菲臘牙科醫院、香港教育學院及香港演藝學院的學生

21 本地專上學生資助計劃為本地修讀學位及學位以下程度課程的全日制學生提供財政資助。計劃的範圍包括在大學、香港專業教育學院、香港教育學院及香港演藝學院就讀的學生。此外，也包括在菲臘牙科醫院修讀牙科工藝課程的學生。

22 本地專上學生資助計劃的申請人須接受入息審查，該計劃以補助金及 / 或貸款形式向有需要的學生提供資助。貸款的目的是協助學生應付生活費及個人開支。每名學生的最高貸款額由一九九八至九九九年的 36,800 元，減至一九九九至二〇〇〇年度的 35,100 元。有關貸款由償還期開始須繳付年息 2.5 厘，學生通常在畢業或結束學業後分 5 年償還貸款。

政府資助高等教育院校、香港公開大學及香港樹仁學院學生免入息審查貸款計劃

23 免入息審查貸款計劃是在一九九八至九九年度推行的一項新計劃，為本地修讀由公帑資助的學位及學位以下程度課程的全日制及兼讀制學生提供貸款。計劃的範圍包括在大學及香港專業教育學院就讀的學生。此外，也包括在菲臘牙科醫院修讀牙科工藝課程的學生、在香港教育學院及香港演藝學院修讀符合規定的課程的學生、香港公開大學的學生，以及香港樹仁學院的全日制學生。

24 免入息審查貸款計劃以貸款形式為學生提供資助。這項計劃的主要目標，是向那些選擇不依賴家庭給予財政支援，靠自己能力繼續修讀高等教育課程的學生，提供新的資助途徑，旨在讓學生有能力應付未包括在現時本地專上學生資助計劃內與學業相關的開支，並使學生無須因負擔生活費用和其他學業上的開支而長時間兼職和 / 或向收取高息的商業信貸機構貸款。

25 免入息審查貸款計劃的貸款上限根據學費水平而設定。獲本地專上學生資助計劃資助的申請人，其在新計劃下可獲得的最高貸款額，相等於本地專上學生資助計劃可提供的最高補助金及貸款額的總和減去該計劃已提供的資助額所得的差額，惟申請的金額不得超過這項新計劃的貸款上限。學生通常在畢業或結束學業後分 10 年償還貸款。新計劃與本地專上學生資助計劃不同，新計劃的利息由貸款日起計算，在整個還款期內，年息均以公務員購屋貸款計劃利率另加 1.5 厘計算。公務員購屋貸款計劃利率會定期檢討及 / 或調整，而任何有關 1.5 厘的利率調整須得到財務委員會批准。該計劃的其他還款條件與本地專上學生資助計劃相若。由於免入息審查貸款計劃的運作以無所損益和收回成本為基礎，因此申請人在申請時和之後的每一年，均須繳付行政費用。

26 一九九九年十一月十二日，財務委員會批准，由二〇〇〇至〇一學年起把免入息審查貸款計劃的資助範圍擴大，作為鼓勵市民持續進修，自強不息的其中一項措施。貸款計劃的資助範圍擴大後，會包括：修讀由公帑資助院校自資開辦並頒授本地學歷資格的課程的學生、修讀香港樹仁學院開辦並頒授本地學歷資格的課程的兼讀生，以及修讀香港專業教育學院基礎年共修課程或達技術員程度的公帑資助課程的學生。有關的利率和還款條件，與現行的免入息審查貸款計劃相若。

認可專上學院的學生

27 學生資助計劃為在香港樹仁學院修讀四年制文憑課程的合資格學生提供貸款。最高貸款額由 19,200 元減至一九九九至二〇〇〇年度的 18,800 元。學生在離開學院後分 4 年償還貸款。由一九九一至九二學年起，這些貸款按年息 2.5 厘償還。

貸款基金

香港留英學生

28 前香港 / 英國政府聯合撥款資助計劃為在英國修讀學士學位或英國國家高級文憑課程的合資格本港學生提供財政資助。這項計劃下的申請人須通過入息審查才可獲得財政資助，這些資助以補助金及貸款形式提供。根據這項計劃，學生通常在畢業或結束學業後分 5 年償還貸款。

29 這項計劃由一九九四至九五年度起開始逐步取消。在一九九三至九四學年已在英國修讀的少數合資格本港學生，若因不能控制的原因以致在一九九九至二〇〇〇年度仍未能完成課程，將可繼續申領這項貸款，直至修畢現時修讀的文憑或學士學位課程為止。

30 截至二〇〇〇年三月三十一日止，上文第 21 至 29 段所提及的計劃，預算累積的提款額及還款額分別為 7,618,746,000 元及 2,846,561,000 元。在二〇〇〇年三月三十一日可收回的尚未償還貸款餘額預算為 4,772,185,000 元。二〇〇〇至〇一年度預算支付的貸款為 1,334,480,000 元，而預算還款額為 794,301,000 元。因此，在二〇〇〇年三月三十一日可收回的尚未償還貸款餘額預算為 5,312,364,000 元。

總目 255 - 為因工作而受傷的僱員及因與工作有關意外而死亡僱員的遺屬提供免息貸款

給予因工作而受傷的僱員及死亡僱員的遺屬的貸款

31 一九九三年七月二日，財務委員會批准一筆計劃預算為 10,000,000 元的循環周轉基金，以便為因工作而受傷的僱員及因與工作有關意外而死亡的僱員遺屬提供免息貸款，作為臨時援助。每宗個案最高可獲得 15,000 元的免息貸款。貸款通常在僱員或其遺屬獲得賠償後平分 4 個季度償還。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止會分別提取貸款 3,021,000 元和償還 550,000 元。二〇〇〇至〇一年度，預算提款額為 1,275,000 元，還款額則為 798,000 元。

總目 256 - 開展職業性失聰補償計劃的免息貸款

給予職業性失聰補償管理局的貸款

32 一九九五年四月二十八日，財務委員會批准把一筆免息貸款 115,000,000 元給予職業性失聰補償管理局，開展職業性失聰補償計劃。該局在一九九八年三月三十一日前已悉數提取 115,000,000 元的貸款。有關貸款將由一九九七至九八年度起分 9 期按年償還。首 8 期每期償還款項為 13,000,000 元，而餘額 11,000,000 元則在最後一期償還。在二〇〇〇年三月三十一日前，累積還款額預算為 39,000,000 元。二〇〇〇至〇一年度，預算還款額為 13,000,000 元。

總目 262 - 漁農漁產

漁業貸款

33 漁業發展貸款基金是一個循環周轉基金，設於一九六〇年一月。該基金備有由發展貸款基金撥出的一筆計劃預算 2,000,000 元，提供年息 6 厘的貸款，以發展中、遠洋漁業。這個基金的核准承擔額在一九六一年十二月增至 5,000,000 元，在一九八四年十月增至 7,000,000 元，並在一九九七年十一月增至 100,000,000 元。貸款會根據按季還款承諾分期攤還。還款方法通常是扣減漁民在魚類統營處經營的魚類批發市場銷售魚種所得的收入，還款額不少於有關收入的 15%。假如扣減額未達按季還款承諾所列數額，則須以現金償還不足之數。截至一九九九年三月三十一日止，未償還貸款淨額為 22,908,000 元。一九九九至二〇〇〇年度和二〇〇〇至〇一年度的預算提款額分別為 11,700,000 元和 6,000,000 元，而同期的預算還款額則分別為 1,802,000 元及 4,297,000 元。

嘉道理農業輔助貸款基金 - 禽畜廢物管制計劃

34 一九八八年三月十六日，財務委員會批准一筆為數 46,700,000 元的承擔額，給予嘉道理農業輔助貸款基金，以便該基金可按嘉道理農業輔助貸款基金委員會所定的利率，提供貸款予飼養禽畜的農

貸款基金

民，根據廢物處理條例(第 354 章)及廢物處理(牲畜或家禽廢物)規例的規定，安裝廢物處理設施。一九九三年十二月十日，財務委員會批准增加承擔額 33,800,000 元，使承擔額增至 80,500,000 元。截至一九九九年三月三十一日止，該基金已提取 18,780,000 元，並預期不會再提取貸款。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止，該基金會償還 5,437,000 元。二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 4,374,000 元。

嘉道理農業輔助貸款基金 - 向家禽飼養場東主提供貸款

35 一九九八年一月九日，財務委員會批准一筆為數 80,000,000 元的承擔額，給予嘉道理農業輔助貸款基金，以便該基金以年息 2 厘，提供貸款予受禽流感出現而採取的屠宰家禽行動影響的雞農。貸款的目的是讓雞農重建業務，或改良其器具和設施，以期改善飼養場的衛生情況。預計截至二〇〇〇年三月三十一日止，該基金會提取 15,500,000 元和償還 13,489,000 元。預計在二〇〇〇至〇一年度並無提款，而預算還款額為 1,886,000 元。

嘉道理農業輔助貸款基金 - 給予海魚養殖戶的貸款

36 一九九八年四月二十三日，財務委員會批准一筆為數 200,000,000 元的承擔額，給予嘉道理農業輔助貸款基金，以便該基金以年息 2 厘，提供貸款予受一九九八年三月及四月的紅潮影響的海魚養殖戶，協助他們重整其養魚業。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止，該基金會提取貸款 130,189,000 元和償還 13,565,000 元。二〇〇〇至〇一年度預期並無提款，而預算還款額則為 112,736,000 元。

向家禽批發商和零售商提供貸款

37 一九九八年一月九日，財務委員會批准一筆為數 570,000,000 元的承擔額，以便以年息 2 厘，提供貸款予受禽流感出現而受影響的家禽批發商和零售商，協助他們復業。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止共會提取貸款 81,498,000 元，還款額則為 76,861,000 元。二〇〇〇至〇一年度預期並無提款，而預算還款額則為 4,487,000 元。

魚類統營處貸款基金 - 給予漁民的貸款

38 一九九九年六月二十五日，財務委員會批准一筆為數 65,000,000 元的承擔額，為魚類統營處貸款基金提供款項，用以為一九九九年六月至七月期間受南海休漁期影響的漁民，提供年息 3 厘的貸款。有關貸款是供漁民保養及維修漁船，以便在休漁期結束後，恢復捕魚作業。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止，魚類統營處貸款基金會提取貸款 46,645,000 元和償還 9,300,000 元。由於該筆承擔額只供一九九九至二〇〇〇年度使用，因此在二〇〇〇至〇一年度不會提取貸款，而該年度的預算還款額為 37,345,000 元。

總目 264 - 發展工業邨 - 香港工業邨公司

將軍澳工業邨貸款

39 一九九〇年三月十六日，財務委員會批准一筆為數 900,000,000 元的承擔額，為香港工業邨公司提供貸款，以支付將軍澳工業邨的發展費用。這筆貸款分 7 期按年償還，由工業邨第一期於一九九七至九八年度落成後一年開始，按尚未償還貸款餘額繳付利息，年息 5 厘，在建築期內的利息會轉作本金。截至二〇〇〇年三月三十一日止該公司會提取貸款 226,400,000 元和償還 84,475,000 元。二〇〇〇至〇一年度預期並無提款，而預算還款額為 42,238,000 元。

總目 265 - 土地發展

土地發展公司

40 一九八七年七月十五日，財務委員會批准一筆為數 100,000,000 元的承擔額，為土地發展公司提供貸款，以資助成立該公司及公司的初期運作開支。該筆貸款將分期提取，所提取的每期貸款，須在 5 年寬限期後開始平分 25 期按年攤還，按尚未償還貸款餘額繳付利息，年息 5 厘，由每期貸款的提取日期

貸款基金

起計算。截至一九八九年三月三十一日止，該公司共提取了 31,150,000 元，預期不會再提取貸款。截至二〇〇〇年三月三十一日止，預期該公司會償還 8,722,000 元。二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 1,246,000 元。

總目 266 - 工業

香港生產力促進局

41 一九八八年五月十八日，財務委員會批准一筆為數 156,100,000 元的承擔額，為香港生產力促進局提供貸款，以便為其現有及計劃增設的設施興建一座特別用途大樓。一九八九年五月三十一日，財務委員會批准給予該局一筆為數 110,870,000 元的額外承擔額，令核准承擔總額達到 266,970,000 元。該局已從這筆款項提取共 249,425,000 元。該局會就尚未償還的餘額繳付利息，利息按三間發鈔銀行不時釐定的最優惠貸款利率計算。建築工程於一九九〇年十二月完成，建築期內的利息轉作本金。其後，貸款和利息由一九九一年十二月起分 20 期按年攤還。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止，該局會償還 124,530,000 元。二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 13,025,000 元。

香港品質保證局

42 一九九一年十一月八日，財務委員會批准一筆為數 20,000,000 元的承擔額，為香港品質保證局提供貸款，供其擴展業務，以應付本地工業界對取得國際標準化組織 ISO 9000 證書日益增加的需求。截至一九九二年三月三十一日止，該局已悉數提取 20,000,000 元。預期截至二〇〇〇年三月三十一日止，該局會償還 19,534,000 元。二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 466,000 元。

總目 267 - 地產代理監管局

給予地產代理監管局的貸款

43 一九九七年六月十三日，財務委員會批准一筆為數 40,000,000 元的承擔額，為地產代理監管局提供貸款，以支付該局成立及初期運作所需的費用。該局在一九九七至九八年度首次提取款項 22,000,000 元；而在一九九八至九九年度則提取了第二次也是最後一次款項，數額為 18,000,000 元。貸款由一九九九至二〇〇〇年度起平分 10 期按年攤還。該局將會按尚未償還貸款餘額繳付利息，年息 5 厘。一九九九至二〇〇〇年度及二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為每年 4,000,000 元。

總目 268 - 消防安全

改善消防安全貸款計劃

44 一九九八年三月二十日，財務委員會批准一筆為數 200,000,000 元的承擔額，以設立改善消防安全貸款計劃，提供貸款予訂明商業處所及指明商業建築物的擁有人，以助他們按消防安全(商業處所)條例(第 502 章)的規定，加強或改善其處所或建築物的消防安全。該計劃是一項循環周轉貸款安排。尚未償還的貸款餘額，須按三間發鈔銀行不時公布的最優惠貸款利率支付利息，而利息由提取貸款當日起計算。預期在一九九九至二〇〇〇年度和二〇〇〇至〇一年度提取的貸款分別為 4,287,000 元和 61,000,000 元。預期在一九九九至二〇〇〇年度並無還款。二〇〇〇至〇一年度的預算還款額為 13,345,000 元。

貸款基金

總目 269 - 樓宇安全

改善樓宇安全貸款計劃

45 一九九八年三月二十日，財務委員會批准一筆為數 500,000,000 元的承擔額，以便根據改善樓宇安全貸款計劃，為需要財政援助才可參加樓宇安全檢驗計劃的住宅及住宅 / 商業建築物業主，提供貸款。該計劃是一項循環周轉貸款計劃。遞減貸款餘額的還款利息，由政府根據「無所損益」的原則釐定的利率計算。預期在一九九九至二〇〇〇年度及二〇〇〇至〇一年度提取的貸款，分別為 5,500,000 元和 11,700,000 元。一九九九至二〇〇〇年度及二〇〇〇至〇一年度的預算還款額分別為 302,000 元和 3,600,000 元。

總目 273 - 臨時區域市政局

46 一九八八年一月十三日，財務委員會批准一筆為數 100,000,000 元的承擔額，為前區域市政局提供貸款，在沙田興建永久區域市政局會議廳(預計需費 40,000,000 元)及區域市政總署總部大樓(預計需費 60,000,000 元)。

47 區局已提取有關區局會議廳的全部貸款，並在一九九四年三月三十一日前已悉數償還。有關區域市政總署總部大樓的貸款，利息全免，由遷入日期起平分 40 年攤還。區局已悉數提取該筆貸款，並在一九九二至九三年度開始償還貸款。截至一九九九年十二月三十一日止已償還 12,000,000 元。區局已於二〇〇〇年一月一日解散，其所有財產、權利及法律責任已轉歸政府，尚未償還的貸款 48,000,000 元因而註銷。

總目 274 - 旅遊業

國際盛事基金

48 一九九八年三月二十七日，財務委員會批准一筆為數 100,000,000 元的承擔額，為香港旅遊協會提供貸款，供設立國際盛事基金，以推廣在香港舉辦的國際盛事。該筆貸款屬循環周轉性質，信貸限額為 100,000,000 元，由首次提取之日期起計，為期 5 年。該會將按尚未償還貸款餘額繳付利息，年息 5 厘。貸款可在信貸期內任何時間償還，但尚未償還的貸款必須在信貸期完結前全數清還。該會在一九九八至九九年度已悉數提取 100,000,000 元。預期一九九九至二〇〇〇年度和二〇〇〇至〇一年度並無還款。

海洋公園低地重建基金

49 一九九九年五月二十一日，財務委員會批准一筆為數 500,000,000 元的承擔額，為海洋公園公司提供貸款，以加速興建海洋公園低地重建計劃的「海洋奇觀」設施。有關貸款會在二〇〇三至〇四年度或之前悉數提取。一九九九至二〇〇〇年度及二〇〇〇至〇一年度的預算還款額分別為 5,050,000 元和 82,640,000 元。該公司會於二〇〇四年起每年的六月三十日，分 10 期按年償還貸款，每期為數 50,000,000 元，並會按尚未償還貸款餘額繳付利息，年息 5 厘。

總目 275 - 中小型企業

中小型企業特別信貸計劃

50 一九九八年七月三十一日，財務委員會批准一筆為數 2,500,000,000 元的承擔額，供設立一項屬循環周轉性質的特別信貸計劃，以便為認可貸款機構向因本港流動資金緊絀而尤其備受打擊的中小型企業所提供的貸款或信貸作出信貸保證。就每宗申請而言，提供的保證額最高可達 2,000,000 元或是所批貸款額的 50%，以金額較低者為準。一九九九年四月二十三日，財務委員會批准增加每宗申請的最高保證額，金額可達 2,000,000 元或是所批貸款額的 70%，以較低者為準。根據該計劃，如貸款機構提出要求，政府便會存放一筆相等於保證額的款項於該機構。因此，如有任何存款存入及提取，會分別列入貸款基金的支出及收入項下。此外，倘出現欠款個案，政府就其所作信貸保證而支付的款項及追討賠償所

貸款基金

得的款項，亦會分別列入支出及收入項下。一九九九年十一月十二日，財務委員會批准把承擔額增至 5,000,000,000 元，並同時取消貸款機構可要求政府存入保證額的安排。一九九九至二〇〇〇年度，預算貸款開支為 240,000,000 元，二〇〇〇至〇一年度則為 307,000,000 元。同期的還款額預算分別為 200,000,000 元及 30,000,000 元。

總目 276 - 供水事宜

貸款予廣東省人民政府進行水質改善工程

51 一九九八年四月三日，財務委員會批准一筆為數 2,364,000,000 元的承擔額，向廣東省人民政府提供免息貸款，以資助在廣東省進行水務工程，改善向香港特別行政區供應的食水的水質。該筆貸款會平分 8 期提取，第一期貸款於一九九八年十二月提取，為數 295,500,000 元。預期在一九九九至二〇〇〇年度及二〇〇〇至〇一年度每年提取貸款 591,000,000 元。廣東省人民政府將會分 20 期按年償還貸款，每期為數 118,200,000 元，還款期由水質改善工程開展時或二〇〇三年開始，以較早者為準。預期在一九九九至二〇〇〇年度及二〇〇〇至〇一年度並無還款。

額外承擔

52 二〇〇〇至〇一年度需款 1,670,000,000 元，用作支付年內可能出現的額外承擔。

貸款基金

(支出)

分目 (編號)	核准承擔額	截至 31.3.99 止 的實際開支	1999-2000 修訂預算	2000-01 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
貸款				
總目 251 - 房屋				
香港房屋協會				
114	夾心階層住屋	13,900,000	7,724,330	—
115	夾心階層住屋貸款計劃	1,380,000	1,380,000	—
116	首次置業貸款計劃	18,000,000	3,600,000	4,200,000
本地政府人員				
123	給予建屋合作社成員及政府建 屋計劃分承租人的貸款	60,000	—	1,000
公務員的房屋資助				
151	購屋貸款§	10,438,000	8,283,316	1,629,746
給予香港教育學院職員的購屋 貸款				
161	購屋貸款	30,000	4,175	1,860
總目 251：總額				
43,808,000 20,991,821 5,832,606 5,268,800				
總目 252 - 給予學校 / 教師的 貸款				
101	給予學校的貸款	222,086	221,488	—
102	給予買位計劃學校的貸款	490,000	291,375	18,413
103	給予直接資助計劃學校的貸款 ..	181,961	102,192	79,769
104	給予非牟利國際學校的貸款	188,391	111,391	—
105	私立學校改善斜坡貸款計劃§ ...	100,000	—	42,000
111	給予受訓教師的貸款	—	77,076	—
總目 252：總額				
1,182,438 803,522 140,182 136,820				
總目 254 - 給予學生的貸款				
101	大學、香港專業教育學院、菲 臘牙科醫院、香港教育學院 及香港演藝學院的學生	—	5,753,742	686,229
102	為政府資助高等教育院校、香 港公開大學及香港樹仁學院 的學生提供免入息審查貸款 計劃	—	320,639	533,920
111	認可專上學院的學生	—	134,278	16,498
131	香港留英學生	—	173,424	16
總目 254：總額				
— 6,382,083 1,236,663 1,334,480				

§ 截至一九九九年三月三十一日止的實際開支，相等於該日尚未償還的貸款淨額。

貸款基金

(支出)

分目 (編號)	核准承擔額	截至 31.3.99 止 的實際開支	1999-2000 修訂預算	2000-01 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
貸款				
	總目 274 - 旅遊業			
101	國際盛事基金 §	100,000	100,000	—
111	海洋公園低地重建基金	500,000	—	5,050
	總目 274 : 總額	600,000	100,000	5,050
	總目 275 - 中小型企業			
101	中小型企業特別信貸計劃 §	5,000,000	141,080	240,000
	總目 275 : 總額	5,000,000	141,080	240,000
	總目 276 - 供水事宜			
101	貸款予廣東省人民政府進行水 質改善工程	2,364,000	295,500	591,000
	總目 276 : 總額	2,364,000	295,500	591,000
	額外承擔	—	—	1,670,000
總額(支出)				
		55,699,938	29,245,941	8,120,502
		9,470,715		

§ 截至一九九九年三月三十一日止的實際開支，相等於該日尚未償還的貸款淨額。

貸款基金

(收入)

分目 (編號)	截至 31.3.99 止 的實際收入	1999-2000 修訂預算	2000-01 預算
	\$'000	\$'000	\$'000
償還的貸款			
總目 251 - 房屋			
香港房屋協會			
211	109,306	5,268	5,130
212	182,767	21,327	22,393
213	郊區公共房屋		
	(i) 對面海	758	758
	(ii) 沙頭角	2,762	2,762
214	536,907	7,279,356	1,461,533
215	—	927,000	—
216	—	—	—
本地政府人員			
221	171,461	1,113	791
223	—	43	615
香港平民屋宇有限公司			
241	2,329	199	209
公務員的房屋資助			
251	—	1,183,461	1,281,240
給予香港教育學院職員的購屋貸款			
261	1,397	2,778	69
	總目 251：總額	9,424,065	2,775,500
總目 252 - 給予學校 / 教師的貸款			
201	201,169	3,628	3,075
203	48,659	12,213	18,196
204	—	3,915	11,139
205	—	—	6,400
211	74,218	1,937	699
	總目 252：總額	21,693	39,509
總目 254 - 給予學生的貸款			
201	1,966,847	596,931	744,339
202	—	21,503	37,920
211	86,898	6,610	8,542

由於該項目屬循環周轉貸款，故未列入截至一九九九年三月三十一日止的實際收入。

貸款基金

(收入)

分目 (編號)	截至			
	31.3.99 止 的實際收入	1999-2000 修訂預算	2000-01 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	
償還的貸款				
	總目 254 - 給予學生的貸款 - 續			
231	香港留英學生	161,145	6,627	3,500
	總目 254 : 總額	2,214,890	631,671	794,301
	總目 255 - 為因工作而受傷的僱員及因與工作有關意外而死亡僱員的遺屬提供免息貸款			
201	給予因工作而受傷的僱員及死亡僱員的遺屬的貸款#	—	550	798
	總目 255 : 總額	—	550	798
	總目 256 - 開展職業性失聰補償計劃的免息貸款			
201	給予職業性失聰補償管理局的貸款	26,000	13,000	13,000
	總目 256 : 總額	26,000	13,000	13,000
	總目 262 - 漁農蠶產			
201	漁業貸款#	—	1,802	4,297
211	嘉道理農業輔助貸款基金 - 禽畜廢物管制計劃	—	5,437	4,374
212	嘉道理農業輔助貸款基金 - 向家禽飼養場東主提供貸款	3,605	9,884	1,886
213	嘉道理農業輔助貸款基金 - 給予海魚養殖戶的貸款	393	13,172	112,736
221	向家禽批發商和零售商提供貸款	13,706	63,155	4,487
231	魚類統營處貸款基金 - 給予漁民的貸款	—	9,300	37,345
	總目 262 : 總額	17,704	102,750	165,125
	總目 264 - 發展工業邨 - 香港工業邨公司			
231	將軍澳工業邨貸款	42,237	42,238	42,238
	總目 264 : 總額	42,237	42,238	42,238
	總目 265 - 土地發展			
201	土地發展公司	7,476	1,246	1,246
	總目 265 : 總額	7,476	1,246	1,246
	總目 266 - 工業			
201	香港生產力促進局 - 特別用途大樓	111,505	13,025	13,025
221	香港品質保證局	14,959	4,575	466
	總目 266 : 總額	126,464	17,600	13,491

由於該項目屬循環周轉貸款，故未列入截至一九九九年三月三十一日止的實際收入。

貸款基金

帳目的變動情況

	實際				修訂預算	預算
	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99	1999-2000	2000-01
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
期初結餘	4,104	2,035	1,510	3,207	3,884	7,349
開支	4,875	5,944	2,948	7,856	8,120	9,471
收入	1,306	1,919	2,475	2,533	11,585	4,975
從政府一般收入帳目轉撥款項前的盈餘 / (赤字)	(3,569)	(4,025)	(473)	(5,323)	3,465	(4,496)
從政府一般收入帳目轉撥的款項	1,500	3,500	2,170	6,000	—	2,000
從政府一般收入帳目轉撥款項後的盈餘 / (赤字)	(2,069)	(525)	1,697	677	3,465	(2,496)
期末結餘	2,035	1,510	3,207	3,884	7,349	4,853

開支分析

	實際				修訂預算	預算
	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99	1999-2000	2000-01
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
貸款						
房屋	3,858	5,073	1,943	5,757	5,833	5,269
給予學校 / 教師的貸款	47	—	—	115	140	137
給予學生的貸款	852	862	962	1,172	1,237	1,334
勞工	116	—	1	1	1	1
漁農蠟產	2	9	20	232	64	6
地產代理監管局	—	—	22	18	—	—
消防安全	—	—	—	—	4	61
樓宇安全	—	—	—	1	5	12
旅遊業	—	—	—	100	5	83
中小型企業	—	—	—	164	240	307
供水事宜	—	—	—	296	591	591
額外承擔	—	—	—	—	—	1,670
開支總額	4,875	5,944	2,948	7,856	8,120	9,471

貸款基金

收入分析

	實際				修訂預算	預算
	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99	1999-2000	2000-01
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
償還的貸款	815	1,417	1,790	1,800	10,461	3,896
貸款利息	294	374	541	585	896	711
過期償還貸款的附加費	1	1	1	2	2	2
存款及銀行結餘的利息	196	127	143	146	226	366
收入總額	1,306	1,919	2,475	2,533	11,585	4,975