

## 總目 56 - 政府總部：規劃地政局及工務局

管制人員：工務局局長會交代本總目下的開支。

二〇〇一至〇二年度預算 .....	2.801 億元
二〇〇一至〇二年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於二〇〇一年三月三十一日及二〇〇二年三月三十一日預算設有的 237 個非首長級職位。 .....	1.014 億元
此外，預算於二〇〇一年三月三十一日及二〇〇二年三月三十一日設有 28 個首長級職位。	
非經常帳承擔額結餘 .....	2,320 萬元

### 管制人員報告

#### 綱領

##### 規劃地政局

###### 綱領(1)屋宇、地政及規劃

這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政及規劃(規劃地政局局長)。

##### 工務局

###### 綱領(2)水務

這綱領納入政策範圍 24：水務(工務局局長)。

###### 綱領(3)政府內部服務

這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(工務局局長)。

#### 詳情

##### 規劃地政局

###### 綱領(1)屋宇、地政及規劃

	1999-2000 (實際)	2000-01 (核准)	2000-01 (修訂)	2001-02 (預算)
財政撥款(百萬元)	49.5	53.1 (+7.3%)	59.0 (+11.1%)	62.2 (+5.4%)

#### 宗旨及簡介

2 宗旨是評估香港的發展需要，並透過穩定和足夠的土地供應、有效地規劃和使用土地、提高土地註冊的效率、推廣和確保樓宇安全與適時維修、加快市區重建和與內地協調跨越邊界的基建發展計劃，以進一步發展香港。

#### 二〇〇一至〇二年度需要特別留意的事項

##### 3 二〇〇一至〇二年度內，規劃地政局將會：

- 提供足夠土地，以穩定樓市和配合市場需求；
- 與日後的市區重建局(市建局)緊密合作，重建及更新舊市區；
- 制定法例，提高土地註冊的效率；
- 繼續就土地業權條例草案進行諮詢工作；
- 提高市民意識，使其明白業主有責任在妥善管理及適時維修樓宇方面遵守法例；
- 檢討屋宇署以試驗性質推行「屋宇維修統籌計劃」的成效；
- 制定法例，訂明何謂「小型工程」，並就該等工程增設新一類註冊承建商；
- 完成建築物條例第一階段的檢討，並按需要修訂法例；
- 將改善樓宇安全貸款基金與改善消防安全貸款基金合併，以協助財政上有困難的業主進行維修與修葺；
- 制定法例以管制招牌；
- 制定法例，解決政府土地契約遺失或難以辨認的問題；
- 繼續執行有關香港與內地跨界大型基建協調委員會的工作；以及
- 為各個有關全港及次區域的規劃研究提供政策督導。

## 總目 56 - 政府總部：規劃地政局及工務局

### 工務局

#### 綱領(2)：水務

	1999-2000 (實際)	2000-01 (核准)	2000-01 (修訂)	2001-02 (預算)
財政撥款(百萬元)	14.6	15.8 (+8.2%)	16.4 (+3.8%)	16.5 (+0.6%)

#### 宗旨及簡介

4 宗旨是制定及協調水務政策。

#### 二〇〇一至〇二年度需要特別留意的事項

5 二〇〇一至〇二年度內，工務局將會：

- 繼續確保食水供應安全可靠；
- 監督供水基礎設施的維修保養和改善工作；以及
- 對於提高供水服務效率的工作，予以監督及評估。

#### 綱領(3)：政府內部服務

	1999-2000 (實際)	2000-01 (核准)	2000-01 (修訂)	2001-02 (預算)
財政撥款(百萬元)	199.3	208.8 (+4.8%)	196.4 (-5.9%)	201.4 (+2.5%)

#### 宗旨及簡介

6 宗旨是制定及協調工務政策、統籌及監督落實公營部門的基建發展計劃和工務計劃，並就有關事宜提供法律服務。

#### 二〇〇一至〇二年度需要特別留意的事項

7 二〇〇一至〇二年度內，工務局將會：

- 繼續改善工務計劃的資源管理工作，以控制公共工程未能盡用預算款項的情況，使其差額降至低於5%；
- 監督斜坡改善及維修工程的落實情況，加強向市民灌輸有關知識，並就斜坡安全事宜提供意見；
- 監督西九龍、新界北部和新界西北的雨水渠改善工程，以減低這些地區發生水浸的風險；以及
- 繼續加強公共工程工地的安全措施、提高安全訓練水平、監管承建商在這方面的表現，並舉辦各項推廣安全活動。

#### 綱領(1) - (3)

#### 目標

8 衡量本局在制定政策、協調政策和監督落實政策各方面的表現，須以執行部門能否在符合成本效益的情況下達到工作目的為準則；而要衡量部門的運作是否符合成本效益，則可以部門各個綱領下的衡量服務表現指標和目標為準則。

## 總目 56 - 政府總部：規劃地政局及工務局

### 財政撥款分析

	1999-2000 (實際) (百萬元)	2000-01 (核准) (百萬元)	2000-01 (修訂) (百萬元)	2001-02 (預算) (百萬元)
<b>綱領</b>				
<b>規劃地政局</b>				
(1) 屋宇、地政及規劃 .....	49.5	53.1	59.0	<b>62.2</b>
環境保護 .....	20.3	—	—	—
<b>工務局</b>				
(2) 水務 .....	14.6	15.8	16.4	<b>16.5</b>
(3) 政府內部服務 .....	199.3	208.8	196.4	<b>201.4</b>
	283.7	277.7 (-2.1%)	271.8 (-2.1%)	<b>280.1</b> (+3.1%)

註：前規劃環境地政局的環境部已於二〇〇〇年一月一日撥歸環境食物局管轄。因此，環境保護綱領在一九九九至二〇〇〇年度的實際開支只反映出環境部撥歸環境食物局之前，截至一九九九年十二月三十一日為止的 9 個月的開支，現為求帳目完整，遂列載於此。

#### 財政撥款及人手編制分析

##### 綱領(1)

二〇〇一至〇二年度的撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 320 萬元(5.4%)，主要因為樓宇安全及維修保養的非經常項目的開支增加，同時須開設 3 個職位來加強建築物上訴審裁處秘書處的人手編制，以及為畢業生專業訓練計劃的見習生提供強制性公積金僱主供款的全年開支；但由於推行資源增值計劃而刪除 1 個職位，上述全年撥款的增幅亦得以部分抵消。

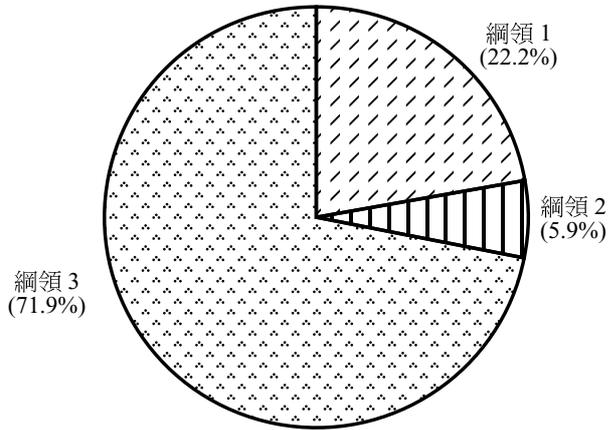
##### 綱領(2)

二〇〇一至〇二年度的撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 10 萬元(0.6%)，主要因為現有員工的薪酬遞增。

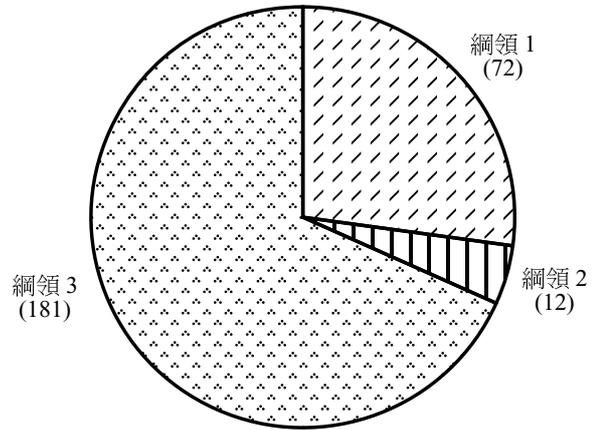
##### 綱領(3)

二〇〇一至〇二年度的撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 500 萬元(2.5%)，主要因為須支付由房屋署維修政府斜坡的開支，並須為畢業生專業訓練計劃的見習生提供強制性公積金僱主供款的全年開支，以及開設 1 個職位以加強與工程有關的法律服務，而非經常項目的開支亦有所增加；但由於有些項目完成後會刪除 3 個有時限職位，上述全年撥款的增幅亦得以部分抵消。

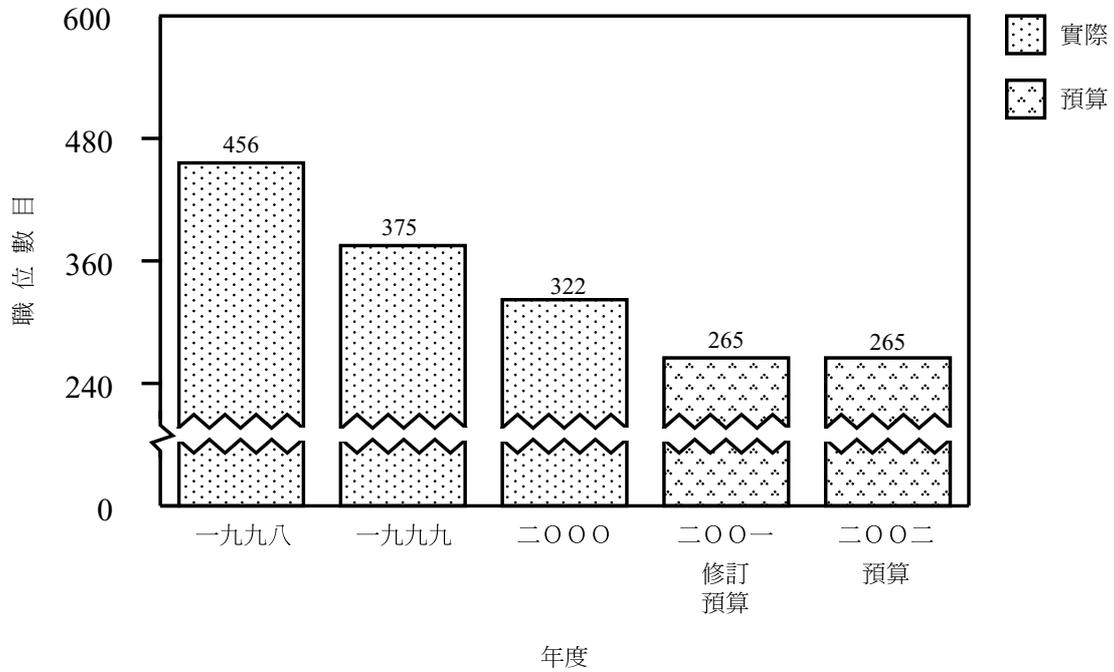
各綱領的撥款分配情況  
(二〇〇一至〇二年度)



各綱領的員工人數  
(截至二〇〇二年三月三十一日止)



編制的變動  
(截至三月三十一日止)



總目 56 - 政府總部：規劃地政局及工務局

分目 (編號)		1999-2000 實際開支	2000-01 核准預算	2000-01 修訂預算	2001-02 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
經常帳					
I - 個人薪酬					
001	薪金 .....	161,499	140,026	141,687	<b>142,301</b>
002	津貼 .....	5,165	7,611	4,049	<b>4,049</b>
003	可收回的薪金及津貼 ..... 5,388				
	減去償還款項 ..... 貸記 5,388	—	—	—	—
007	與工作有關連津貼 .....	23	46	46	<b>46</b>
	個人薪酬總額 .....	166,687	147,683	145,782	<b>146,396</b>
III - 部門開支					
106	臨時僱員 .....	62,875	66,335	64,943	<b>64,797</b>
110	委員會成員酬金 .....	1,048	1,230	1,197	<b>1,230</b>
149	一般部門開支 .....	45,418	49,211	48,885	<b>50,138</b>
	部門開支總額 .....	109,341	116,776	115,025	<b>116,165</b>
IV - 其他費用					
154	由房屋署維修政府斜坡 .....	—	—	—	<b>3,000</b>
	其他費用總額 .....	—	—	—	<b>3,000</b>
	經常帳總額 .....	276,028	264,459	260,807	<b>265,561</b>
非經常帳					
II - 其他非經常開支					
700	一般其他非經常開支 .....	7,701	13,207	11,018	<b>14,507</b>
	其他非經常開支總額 .....	7,701	13,207	11,018	<b>14,507</b>
	非經常帳總額 .....	7,701	13,207	11,018	<b>14,507</b>
	開支總額 .....	<u>283,729</u>	<u>277,666</u>	<u>271,825</u>	<u><b>280,068</b></u>

## 總目 56 - 政府總部：規劃地政局及工務局

### 按分目列出的開支詳情

二〇〇一至〇二年度規劃地政局與工務局所需的薪金及開支預算為 280,068,000 元，較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 8,243,000 元，而較一九九九至二〇〇〇年度的實際開支減少 3,661,000 元。

#### 經常帳

##### 個人薪酬

- 2 個人薪酬撥款 146,396,000 元較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 614,000 元。
- 3 二〇〇一年三月三十一日及二〇〇二年三月三十一日的人手編制有 262 個常額職位及 3 個編外職位。
- 4 在某些限制下，管制人員可按所獲授權力，在二〇〇一至〇二年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 101,415,000 元。
- 5 在分目 002 津貼項下的撥款 4,049,000 元，用以支付標準津貼及下列非標準津貼：

	職級	總薪級表 薪級點	每月津貼額† (元)
貴賓車司機職系的合併逾時 工作津貼	貴賓車司機	5	5,240
		6	5,570
		7	5,940
		8	6,330
		9	6,740
		10	7,145

† 每月首 1 至 100 小時的逾時工作按這些津貼額發放津貼。如某月的逾時工作超過 100 小時，則每一額外時數可獲每月津貼額的 1% 作津貼。

- 6 在分目 003 可收回的薪金及津貼項下的撥款 5,388,000 元，包括支付協助土地發展公司(土發公司)及日後的市建局落實市區重建計劃的市區重建組人員的薪酬和津貼。有關費用將會向土發公司或日後的市建局收回。

- 7 在分目 007 與工作有關連津貼項下的撥款 46,000 元，用以支付與工作有關連的標準津貼。

#### 部門開支

- 8 在分目 106 臨時僱員項下的撥款 64,797,000 元，包括支付根據畢業生專業訓練計劃，聘用不多於 308 名的建築 / 工程 / 環境 / 測量學系畢業的見習生，以及根據交替制訓練計劃，聘用不多於 10 名尚未取得學位的大學生的酬金。

- 9 在分目 110 委員會成員酬金項下的撥款 1,230,000 元，包括支付根據城市規劃條例成立的上訴委員會主席、副主席及非官方委員的酬金，以及建築物上訴審裁處主席及非官方委員的酬金。

#### 其他費用

- 10 在分目 154 由房屋署維修政府斜坡項下的撥款 3,000,000 元，用以支付交由房屋署為政府斜坡進行例行維修所需的一切費用。

總目 56 - 政府總部：規劃地政局及工務局

		非經常帳			
		承擔額			
分目 (編號)	項目 (編號) 涵蓋的範圍	核准 承擔額	截至 31.3.2000 止 的累積開支	2000-01 修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
700	一般其他非經常開支				
519	公共工程項目獨立安全稽核試驗計劃 .....	7,400	7,124	240	36
523	改善地盤安全的顧問研究 .....	5,000	2,232	1,800	968
525	有關建造業人力資源供求問題的顧問研究 .....	3,000	—	1,105	1,895
532	公共工程合約的獨立安全稽核計劃第二階段 .....	5,500	—	1,500	4,000
538	在工務部門使用電子交易的顧問研究 .....	5,000	—	1,000	4,000
539	工務部門電腦輔助繪圖標準的顧問研究 .....	5,630	—	2,520	3,110
540	推廣樓宇安全、維修及管理的宣傳計劃 .....	9,152	—	—	9,152
	總額 .....	40,682	9,356	8,165	23,161