

## 總目 62 - 房屋署

管制人員：房屋署署長會交代本總目下的開支。

二〇〇一至〇二年度預算 ..... 4.812 億元

### 管制人員報告

#### 綱領

寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

這綱領納入政策範圍 31：房屋(房屋局局長)。

#### 詳情

	1999-2000 (實際)	2000-01 (核准)	2000-01 (修訂)	2001-02 (預算)
財政撥款(百萬元)	511.7	486.9 (-4.8%)	486.6 (-0.1%)	481.2 (-1.1%)

#### 宗旨

2 房屋署為政府進行清拆工作，騰出土地供發展或作其他用途。房屋署同時防止政府土地和已批租農地上有新建寮屋，並妥善維修在寮屋區改善計劃下提供的各項設施。

#### 簡介

3 涉及的工作計有：

- 登記清拆區內的住屋、商舖等；
- 審查受清拆影響人士的資格；
- 阻止僭建活動、找出及拆卸新僭建物；
- 協助環境保護署拆卸政府土地上已予補償的飼養禽畜搭建物；
- 協助地政總署執行暫准證 / 許可證上的條款及條件；
- 協助安置因屋宇署執法行動而須遷走的違例天台搭建物住客；
- 為天災災民進行登記，以便日後給予安置；同時為他們安排臨時棲身之所；及
- 維修在寮屋區改善計劃下提供的設施。

4 衡量服務表現的主要準則如下：

#### 目標

		1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (計劃)
在清拆計劃公布後審查受影響居民的安置資格 .....	2 個月內	100%	100%	100%
接獲發生天災的報告後有關人員趕赴現場所需時間 .....	1 小時內	100%	100%	100%

#### 指標

	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (預算)
因既定的寮屋及違例天台搭建物清拆計劃或天災後的緊急清拆計劃而獲安置的人數 .....	4 500	5 800	7 000
寮屋人口 .....	228 900	226 500	222 800
市區 .....	20 700	20 300	17 600
非市區 .....	208 200	206 200	205 200
拆卸的僭建物數目 .....	1 700	2 000	3 000
獲安置的臨屋區居民人數 .....	6 000	4 500	1 000
獲安置的平房區居民人數 .....	300	550	900

5 僭建活動在二〇〇〇年受到嚴格控制，任何搭建新寮屋的活動，均已立即加以遏止。

#### 二〇〇一至〇二年度需要特別留意的事項

6 房屋署將於二〇〇一年清拆餘下 3 個分別位於荔枝角、摩星嶺及掃桿埔的平房區。

## 總目 62 - 房屋署

### 財政撥款分析

	1999-2000 (實際) (百萬元)	2000-01 (核准) (百萬元)	2000-01 (修訂) (百萬元)	2001-02 (預算) (百萬元)
網領				
寮屋和臨屋清拆及寮屋管制 .....	511.7	486.9 (-4.8%)	486.6 (-0.1%)	481.2 (-1.1%)

### 財政撥款及人手編制分析

二〇〇一至〇二年度的撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算減少 540 萬元(1.1%)，主要由於配合資源增值計劃而刪減職位及削減運作開支，引致所需撥款減少，但現有員工的薪酬遞增卻抵消了部分減額。

總目 62 - 房屋署

分目 (編號)		1999-2000 實際開支	2000-01 核准預算	2000-01 修訂預算	2001-02 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
經常帳					
I - 個人薪酬					
003	可收回的薪金 及津貼 .....	4,255,699			
	減去發還款項 ... 貸記	4,255,699			
	個人薪酬總額 .....	—	—	—	—
IV - 其他費用					
294	清拆工作及寮屋管制 .....	511,704	486,855	486,596	481,200
	其他費用總額 .....	511,704	486,855	486,596	481,200
	經常帳總額 .....	511,704	486,855	486,596	481,200
	開支總額 .....	<u>511,704</u>	<u>486,855</u>	<u>486,596</u>	<u>481,200</u>

## 總目 62 - 房屋署

### 按分目列出的開支詳情

二〇〇一至〇二年度房屋署由政府一般收入撥款支付的工作開支預算為 481,200,000 元，較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算減少 5,396,000 元，亦較一九九九至二〇〇〇年度的實際開支減少 30,504,000 元。

#### 經常帳

##### 個人薪酬

2 房屋署員工仍為公務員。員工的薪酬及津貼開支會由香港房屋委員會(房委會)發還。分目 003 可收回的薪金及津貼項下已包括 4,255,699,000 元的撥款，以及一個由房委會付還的貸項。間接成本由房委會發還，並記入政府一般收入帳目內。

3 在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二〇〇一至〇二年度開設或刪減非首長級職位。對於由房委會支薪的職位，管制人員在行使獲授權力前須徵詢部門編制委員會的意見，繼而取得房委會同意，確保有關建議及這些建議所引致的財政影響均獲接受。不過，如未經庫務局局長預先批准，所需款項不得超逾分目 003 項下的預算總額。

##### 其他費用

4 在分目 294 清拆工作及寮屋管制項下的撥款 481,200,000 元，用以支付清拆寮屋、平房區和違例天台搭建物，以及防止和管制寮屋僭建活動等工作所需的員工開支及其他費用，亦用以支付房屋署根據寮屋區改善計劃所提供的設施的維修費用。