

總目 91 - 地政總署

管制人員：地政總署署長會交代本總目下的開支。

二〇〇一至〇二年度預算.....	16.355 億元
二〇〇一至〇二年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇一年三月三十一日預算設有的 3 673 個非首長級職位，減至二〇〇二年三月三十一日的 3 628 個，減幅為 45 個。.....	11.139 億元
此外，預算於二〇〇一年三月三十一日及二〇〇二年三月三十一日設有 52 個首長級職位。	
非經常帳承擔額結餘	1,990 萬元

管制人員報告

綱領

綱領(1)土地行政

綱領(2)測量及繪圖

綱領(3)法律諮詢

這些綱領納入政策範圍 21：運輸(運輸局局長)、政策範圍 22：屋宇、地政及規劃(規劃地政局局長)及政策範圍 31：房屋(房屋局局長)。

詳情

綱領(1)：土地行政

	1999-2000 (實際)	2000-01 (核准)	2000-01 (修訂)	2001-02 (預算)
財政撥款(百萬元)	1,018.4	1,119.4 (+9.9%)	1,071.3 (-4.3%)	1,152.0 (+7.5%)

宗旨

2 宗旨是透過不同方法管理香港的土地，包括批售土地；為實施工務工程及其他計劃徵用私人土地和清理私人及政府土地；管理已批租及由政府持有的未批租土地和若干樓宇；重批和修訂契約；以及保養位於未撥用及未批租政府土地上的人造斜坡。

簡介

3 地政總署負責按照賣地及土地發展計劃批售土地。本署亦為實施工務工程項目或其他核准計劃，徵用私人土地和清理私人及政府土地。本署又負責管理已批租的政府土地，以確保土地的使用符合契約條款；管理政府土地，以確保土地不被非法佔用；管理政府持有的若干樓宇或樓宇單位；為契約續期；修訂契約；以及保養位於未撥用及未批租政府土地上的人造斜坡。

4 當局於二〇〇〇年二月公布二〇〇〇至〇一年度的賣地計劃及二〇〇一至〇二年度至二〇〇四至〇五年度的土地發展計劃，說明可批出多少公頃土地作興建房屋及房屋以外發展用途。二〇〇〇至〇一年度的賣地計劃詳列各幅土地的拍賣及招標時間表，並附有土地儲備表，列出可供申請拍賣及招標的土地。二〇〇〇年內，以拍賣/招標方式出售的土地共有 26 幅，其中 24 幅按照各幅土地的已公布時間表所定時間出售，餘下 2 幅為載列於土地儲備表上的土地，經發展商提出申請後出售。受市場氣氛影響，年內完成的契約修訂個案較少。

5 二〇〇〇年內所收回的土地，全部用以應付各項工務計劃項目及其他計劃的土地需求。年內，當局為土地發展公司負責的 5 項市區重建工程項目收回 164 項物業權益。該 5 項計劃分別位於油麻地、灣仔、堅尼地城、荃灣及尖沙咀。當局已完成西鐵(第一期)的主要清理土地工作，包括清理華基工業中心。由於本署效率有所提高，且發現的環境黑點多為面積細小的地方，因此，清理現有新界環境黑點的工作，取得的成績較預期為佳。當局已經展開工作，為位於未撥用及未批租政府土地上的約 17 000 個人造斜坡，進行保養及勘測工程。

6 有關土地行政的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (計劃)
土地批售				
批售土地(公頃).....	133	122	228	124
小型屋宇(宗).....	1 200	1 300	1 407	1 200

總目 91 - 地政總署

目標	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (計劃)
契約修訂(非小型屋宇)			
收到申請書後 3 個星期內覆信的百分率.....	100%	100%	100%
收到申請書後 24 個星期內發出建議書或否決通知書的百分率.....	100%	100%	100%
收到表示接納最終基本條款及補地價建議的具約束力接納書後 12 個星期內發出法律文件供簽立的百分率.....	100%	100%	100%
土地徵用			
刊登收回新界農地憲報公告的日期起計 4 個星期內按照特惠率作出補償建議的百分率.....	100%	100%	100%
收到合法業權證明並獲部門接納後 4 個星期內備妥補償金支票待領的百分率(新界農地個案)...	100%	100%	100%
土地復歸政府後 3 個星期內作出補償建議或告知可提出申索的百分率.....	100%	100%	100%
指標			
	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (預算)
土地批售			
賣地計劃			
出售土地(公頃).....	18	31 [⊕]	7
單位數目(拍賣及投標, 包括私人機構參建居屋計劃).....	7 101	16 334 [⊕]	2 130
私人協約方式批地			
批出土地(公頃).....	86	194 ^α	96
單位數目(包括私人樓宇、居者有其屋計劃、夾心階層房屋及香港房屋協會的其他個案) [¥]	15 896	5 779	21 839
以短期租約方式出租土地(公頃).....	92 [‡]	56	50
契約修訂			
契約修訂及換地(個案數目).....	254	203	336
(單位數目).....	16 378 [‡]	7 537	10 000
審理原居村民的租金優惠申請(地段 / 物業數目)...	26 766	16 207	22 800
土地徵用			
工務計劃工程項目(公頃).....	106.3 ^v	19.8	63.3
鐵路發展計劃(公頃).....	86.3	0.2	17.1
市區重建工程項目(物業權益數目).....	—	164	—
鄉郊規劃及改善策略 / 鄉村改善(公頃).....	24.1	5.0	1.0
收地 / 清理土地費用總額(百萬元).....	2,673	1,581	3,586
土地管理			
執行契約條款個案數目.....	450	638	600
重建臨時住宅搭建物數目.....	140	130	120
已清理及派員看守的政府地盤數目 ^φ	2 356	2 477	2 500
清理新界私人及政府土地上的環境黑點(個案數目).....	202	290	190
未撥用及未批租政府土地上的斜坡保養須勘測的人造斜坡數目.....	1 855	4 066	5 500

總目 91 - 地政總署

	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (預算)
須改善的人造斜坡數目	179	340	1 200
在新界區採取非發展性清拆行動拆卸搭建物(搭建物數目)	400	189	200
物業管理			
所管理的物業 / 單位數目	399	374	325
為政府物業發出的維修單數目	141	110	110
出售政府物業數目	12	11	7
⊕ 包括批出一幅面積為 2.2 公頃的土地(該幅土地位於瓊東街，預計可興建 2 100 個單位)			
α 包括分別為香港迪士尼樂園計劃和數碼港計劃批出的 125 公頃及 18 公頃土地			
¥ 不包括租者置其屋計劃及可租可買計劃的單位數目			
‡ 包括兩份涉及大面積土地的短期租約，一份批租位於馬鞍山作倉庫及停車場用途的 15 公頃土地，另一份批租位於九龍啟德作哥爾夫球中心的 15 公頃土地			
† 包括已簽立契約的大規模換地個案的大量單位數目，例如位於大角咀道及長沙灣船塢等地盤的換地個案			
v 包括為進行治理河道工程而收回的 57 公頃土地			
φ 包括由清潔香港運動委員會指出並已進行清理的黑點數目			

二〇〇一至〇二年度需要特別留意的事項

7 二〇〇一至〇二年度內，本署將會：

- 藉拍賣、招標或私人協約方式批售土地，以便按照政府政策滿足市民的房屋需求和其他社會需要；
- 繼續加快處理土地交易及利用最近提升功能的電腦化個案監察系統，積極監督每宗土地交易的進度；
- 實行針對性的改善措施，維修及改善位於未撥用及未批租政府土地上的人造斜坡；
- 藉在新批契約內增訂合適的契約條件，以改善新落成大廈的管理及維修架構；
- 繼續覆核及向公眾披露斜坡維修責任的資料；不斷更新斜坡維修責任信息系統的資料庫；處理上訴個案；以及藉管理及更新互聯網上的電腦化斜坡維修責任信息系統，加深公眾對斜坡維修責任的認識；
- 繼續為地下鐵路鯪魚涌紓緩乘客擠塞工程進行土地管理工作，以及為西鐵(第一期)、馬鞍山至大圍鐵路連線、九廣鐵路尖沙咀支線、上水至落馬洲支線及地下鐵路將軍澳支線進行規劃、籌備、土地管理、收地和清理土地工作，並確保收地及清拆進度配合工務計劃；
- 進行收地工作，向日後成立的市區重建局提供土地作重建用途，配合該局將展開為期 20 年共包括 225 項工程的市區重建計劃；
- 收回約 19 公頃的土地，用以興建基礎設施，以便發展香港迪士尼樂園；另收回 20 公頃的土地，以便實施新界北部防洪措施；
- 繼續管理作臨時用途的啟德機場地盤，直至重新發展為止；以及
- 繼續按照教育署的工程計劃，完成學校改善計劃第 4 期及最後一期所需的土地行政工作。

綱領(2)：測量及繪圖

	1999-2000 (實際)	2000-01 (核准)	2000-01 (修訂)	2001-02 (預算)
財政撥款(百萬元)	410.9	422.2 (+2.8%)	422.5 (+0.1%)	425.2 (+0.6%)

宗旨

8 宗旨是制定及維持在測量和繪圖方面的政策、標準、規例和規格，提供及保持基本製圖、大地測量及地界資料數據庫；進行大地測量、製圖及地界測量工作；以及執行土地測量條例的規定，以配合香港瞬息萬變的發展。

簡介

9 測繪處負責製作多個基本地圖系列，全部以中英文及數碼化形式出版，供土地行政人員、發展商、專業人士及市民使用。測繪處亦負責製作林林總總的地圖產品，包括郊區地圖、街道圖及多種專題地圖，公開向市民發售。由測繪處提供及保存的地圖及土地界線記錄數據庫，不僅是市區規劃、土地管理、工程設計、行政工作及保安事宜的參考基礎，而且極具潛力，可讓測繪處及使用者發展更多

總目 91 - 地政總署

新產品及應用方式。測繪處負責設立及管理香港境內的大地測量網絡，該網絡為各類土地及工程測量工作提供必需的參考點。測繪處保持測量規格及大地測量基線，供政府及私人機構的測量人員使用。測繪處提供土地測量及圖則製作服務，以協助進行各類土地行政工作，包括賣地、批地、契約修訂、收地作不同類型的土地發展及進行鐵路發展工程。該處亦為政府及私人機構客戶提供空中測量服務。測繪處的法例執行組負責執行土地測量條例，該條例就從事土地界線測量的土地測量師的註冊及紀律事宜、土地界線測量水準的管制事宜，以及土地界線記錄的設立事宜作出規定。

10 整體來說，測繪處已達到二〇〇〇年的目標。年內，測繪處完成了一項大型的水準測量工程，在九龍設立 80 個水準點。為提高地圖數據庫的質素及充實其內容，當局在一九九九至二〇〇〇年度進行了全面的地圖修訂工作，並利用航空照片及進行實地視察，勘測了 100 054 公頃的土地。為了令所有地圖均備有中英文版本，當局已製作約 3 000 份中英文基本測量圖。年內，該處接獲較少測定地段及小型屋宇界線的要求，原因大抵是物業市場交投減少。鑑於資訊科技發展迅速，公眾對數碼地圖資訊的需求大幅增加。測繪處已推出一項名為「衣食住行網上圖」的商業夥伴合作計劃，透過互聯網傳送地圖及其他資訊。由商業夥伴公司發展的兩個網站廣受市民歡迎。顧客或增值轉售者採用由測繪處提供的數碼地圖，已推出或發展多項商業產品/計劃。測繪處在過往進行各類測量工作時，應用了全球定位系統科技，成效卓越。有鑑於此，測繪處主動為香港設立分布本港各地點不停運作的全球定位系統裝置。該系統的第一期計劃合約，已於二〇〇〇年年初批出。合約包括在本港的新界西北部設立 6 個永久參考站。至於第二期計劃，則包括設立 7 至 8 個全球定位系統參考站，以覆蓋香港的其他地區。工程預計於二〇〇一至〇二年度進行。政府在一九九九年完成可行性研究後，現正着手推展測繪處公司化建議，並會要求財務委員會審批所需安排。

11 有關測量及繪圖的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (計劃)
接獲要求後 3 個月內劃定土地界線的百分率.....	100%	90%	91%	100%
接獲要求後 3 個工作日內提供繪圖及大地測量資料的百分率.....	100%	100%	100%	100%
完成大型基建工程後 3 個月內按最新資料修訂大比例圖則的百分率.....	100%	92%	94%	100%

指標

		1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (預算)
大地測量				
定出準確的平面及高程控制點數目.....		374	583	500
設置及維修測量標石及標誌數目.....		454	1 051	1 000
地形測量及製圖				
不斷修訂、測量及查核地區(公頃).....		23 943	100 054	30 000
製作地圖及圖表數目.....		1 211	4 019	1 700
提供攝製服務(副本數目).....		441 039	427 190	450 000
地籍測量				
測定或劃定地段數目.....		3 328	2 289	2 800
製備地籍圖數目.....		13 522	13 945	15 000
航空測量				
為量度及記錄用途拍攝的照片數目.....		6 519	5 129	6 000
進行攝影測量總面積(公頃).....		12 722	12 831	14 000
土地測量條例				
核查地段分割圖則總數.....		1 460	1 400	1 400

二〇〇一至〇二年度需要特別留意的事項

12 二〇〇一至〇二年度內，本署將會：

- 繼續提高數碼地圖數據庫的質素及充實其內容，並開拓先進科技，以發展更多新產品及應用方式；
- 擴展全球定位系統參考站至香港東北及南面範圍，以改善測量及繪圖的效率；
- 繼續為測繪處發展及實施品質管理系統，以全面提高測繪服務的質素；

總目 91 - 地政總署

- 繼續實施辦公室操作自動化系統，以改善溝通；以及
- 推展測繪處公司化建議，並要求財務委員會審批所需安排。

綱領(3)：法律諮詢

	1999-2000 (實際)	2000-01 (核准)	2000-01 (修訂)	2001-02 (預算)
財政撥款(百萬元)	56.7	63.5 (+12.0%)	57.6 (-9.3%)	58.3 (+1.2%)

宗旨

13 宗旨是為各部門及政府總部各局提供法律諮詢及田土轉易服務，以便政府進行土地交易，並且審理未建成的樓宇是否可按同意方案准予出售。

簡介

14 法律諮詢及田土轉易處於綱領(1)的範圍，在批出、續批及修訂政府契約，以及草擬及簽立賣地(以拍賣或招標的方式)、批地及換地條件等工作方面，為本署內部提供專業法律服務。在強制性徵用土地的個案中，該處負責於發放補償之前，審核前私人業主的合法業權及補償文件。該處亦在財政司司長法團為不可續期政府契約續期而作轉讓，以及在民政事務局局長法團購買私人住宅作福利用途時，提供田土轉易服務。政府各部門及決策局於進行物業交易時，法律諮詢及田土轉易處亦會提供田土轉易服務。

15 法律諮詢及田土轉易處按地政總署同意方案，處理就未建成樓宇於遵行契約條件之前，要求同意預售單位的一切申請，目的是保障買方，以及防止在未完成發展土地方面出現投機活動。批准預售商業及住宅樓宇的一項先決條件，是發展商必須擬備定明樓宇所有業主的權利和責任的公共契約，交予法律諮詢及田土轉易處審批。該處於接納有關的公共契約後，才會批准預售，屆時發展商才可預售樓宇單位。

16 二〇〇〇年，該處在處理買賣協議方面仍保持水準，雖然該處須用較長時間處理多宗大型發展計劃的複雜個案，但仍能有96%的個案達到既定目標。由於處理多宗複雜發展計劃的公共契約所需時間較長，部分計劃並包括政府及社區設施，因此在目標時間內批核公共契約的百分率有所下降。

17 該處已設立辦公室操作自動化系統，以改善總部與各分區辦事處同事之間的通訊，這有助提高該處為市民提供服務的質素和效率。

- 18 有關法律諮詢服務的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (計劃)
同意書				
買賣協議 - 在 13 個星期內回覆的百分率(不包括批核公共契約所需時間)	100%	95%	96%	100%
公共契約 - 在 13 個星期內回覆的百分率	100%	88%	78%	85%

指標

	1999 (實際)	2000 (實際)	2001 (預算)
同意書			
已批核的買賣協議數目			
- 非住宅樓宇	12	2	5
- 住宅樓宇	39	26	30
預售未建成的住宅樓宇單位(單位數目)	29 357	15 893	20 000
已批核的公共契約			
- 非住宅樓宇	5	6	8
- 住宅樓宇	56	53	50

二〇〇一至〇二年度需要特別留意的事項

- 19 二〇〇一至〇二年度內，本署將會：

- 繼續檢討及簡化現有程序及指引，包括把有關工作批予私人執業律師承辦，以便加快批核公共契約的申請；

總目 91 - 地政總署

- 訂定新指引，指示公共契約須就大廈管理及維修責任訂明規定；
- 在辦公室操作自動化系統之下發展個案監察系統，以便派駐各區的法律諮詢及田土轉易處人員，可運用該新發展系統快捷貯存及索取指示、有關土地的法律訴訟案例及所有個案的進展情況，作參考之用；以及
- 研究把收地個案的業權審查工作及關於支付補償的法律工作批予私人律師行承辦。

總目 91 - 地政總署

財政撥款分析

	1999-2000 (實際) (百萬元)	2000-01 (核准) (百萬元)	2000-01 (修訂) (百萬元)	2001-02 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 土地行政	1,018.4	1,119.4	1,071.3	1,152.0
(2) 測量及繪圖	410.9	422.2	422.5	425.2
(3) 法律諮詢	56.7	63.5	57.6	58.3
	1,486.0	1,605.1 (+8.0%)	1,551.4 (-3.3%)	1,635.5 (+5.4%)

財政撥款及人手編制分析

綱領(1)

二〇〇一至〇二年度的撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 8,070 萬元(7.5%)，已計及現有員工薪酬遞增、維修位於未撥用及未批租政府土地上的人造斜坡及外判新工程的土地行政工作，以及應付新工程的其他撥款需要所需的額外撥款，部分開支因在二〇〇一至〇二年度淨刪減 26 個職位所減省的開支得以抵消；淨刪減 26 個職位，主要是因為實施資源增值計劃。

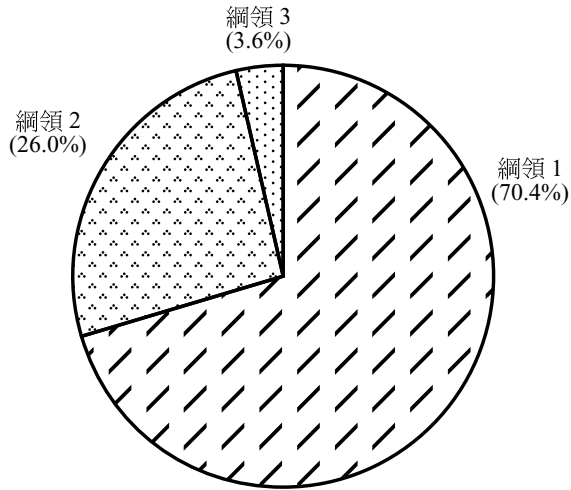
綱領(2)

二〇〇一至〇二年度的撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 270 萬元(0.6%)，已計及現有員工薪酬遞增所需的額外撥款，部分開支因二〇〇一至〇二年度淨刪減 14 個職位所減省的開支得以抵消；淨刪減 14 個職位，主要是因為實施資源增值計劃。

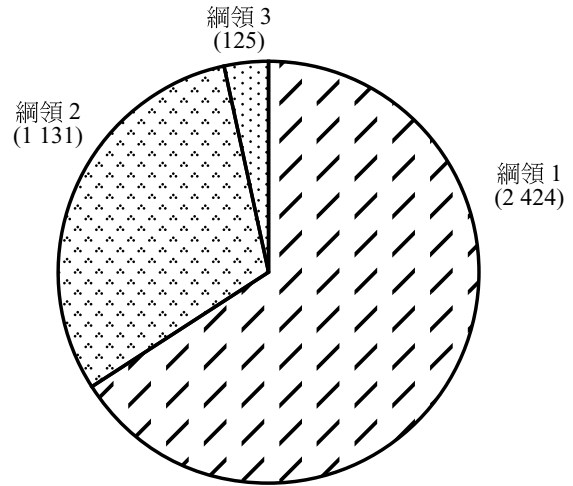
綱領(3)

二〇〇一至〇二年度的撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 70 萬元(1.2%)，已計及現有員工薪酬遞增及設置全新電腦化辦公室操作自動化系統所需的額外撥款，部分開支因在二〇〇一至〇二年度淨刪減 5 個職位所減省的開支得以抵消；淨刪減 5 個職位，主要是因為實施資源增值計劃。

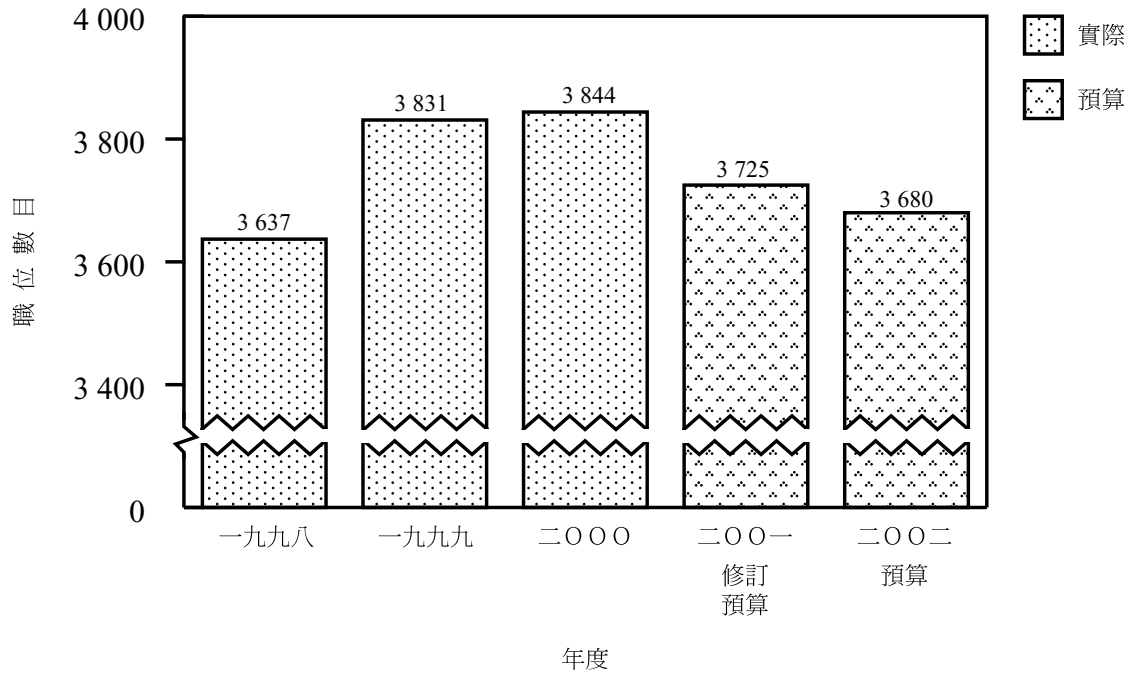
各綱領的撥款分配情況
(二〇〇一至〇二年度)



各綱領的員工人數
(截至二〇〇二年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 91 - 地政總署

分目 (編號)	1999-2000 實際開支	2000-01 核准預算	2000-01 修訂預算	2001-02 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
經常帳					
I - 個人薪酬					
001	薪金.....	1,240,400	1,261,308	1,273,861	1,281,828
002	津貼.....	25,318	30,960	21,266	20,188
003	可收回的薪金及津貼14,775				
	減去償還款項 <u>貸記 14,775</u>	—	—	—	—
007	與工作有關連津貼.....	2,837	2,994	2,789	2,425
	個人薪酬總額.....	<u>1,268,555</u>	<u>1,295,262</u>	<u>1,297,916</u>	<u>1,304,441</u>
III - 部門開支					
111	僱用服務及專業費用	40,054	54,172	41,837	45,463
121	合約維修工作	75,894	93,200	89,000	129,476
149	一般部門開支	65,582	85,919	72,082	92,421
	部門開支總額.....	<u>181,530</u>	<u>233,291</u>	<u>202,919</u>	<u>267,360</u>
IV - 其他費用					
221	政府土地清拆工作 - 特惠 津貼.....	11,678	30,026	19,985	30,026*
279	財政司司長法團 - 暫記帳 調整.....	—	15	15	15
	其他費用總額.....	<u>11,678</u>	<u>30,041</u>	<u>20,000</u>	<u>30,041</u>
	經常帳總額.....	<u>1,461,763</u>	<u>1,558,594</u>	<u>1,520,835</u>	<u>1,601,842</u>
非經常帳					
I - 機器、設備及工程					
600	工程.....	—	23,900	7,956	7,000
661	小型機器、車輛及設備(整體撥 款)	5,786	7,519	7,519	9,744
	機器、設備及工程開支 總額	<u>5,786</u>	<u>31,419</u>	<u>15,475</u>	<u>16,744</u>

總目 91 - 地政總署

按分目列出的開支詳情

二〇〇一至〇二年度地政總署所需的薪金及開支預算為 1,635,537,000 元，較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 84,091,000 元，而較一九九九至二〇〇〇年度的實際開支增加 149,508,000 元。

經常帳

個人薪酬

2 個人薪酬撥款 1,304,441,000 元較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 6,525,000 元。

3 截至二〇〇一年三月三十一日止，人手編制有 3 719 個常額職位及 6 個編外職位。預期會於二〇〇一至〇二年度淨刪減 45 個常額職位。

4 在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二〇〇一至〇二年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪總值不能超過 1,113,885,000 元。

5 在分目 002 津貼項下的撥款 20,188,000 元，用以支付標準津貼及下列非標準津貼 -

津貼額

發放給地政及工程分流的測量主任 及高級測量主任的職位津貼	每月津貼額相等於該員工實職薪金與下一個薪金點的差額。
---------------------------------	----------------------------

這數額較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算減少 1,078,000 元(5.1%)，主要因為須支付的署任津貼有所減少，而在二〇〇一至〇二年度的資源增值計劃下，須支付的逾時工作津貼亦有所節省。

6 在分目 003 可收回的薪金及津貼項下的撥款總額 14,775,000 元，包括為土地發展公司或日後成立的市區重建局的重建計劃管理清理土地工作的 30 名人員的薪金及津貼。整筆開支會向土地發展公司或日後成立的市區重建局收回。

7 在分目 007 與工作有關連津貼項下的撥款 2,425,000 元，用以支付與工作有關連的標準津貼。這數額較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算減少 364,000 元(13.1%)，因為在二〇〇一至〇二年度將會刪減若干個職位，而擔任該等職位的人員具資格領取與工作有關連津貼。

部門開支

8 在分目 111 僱用服務及專業費用項下的撥款 45,463,000 元，包括用以支付發展工程所需技術及文書工作的承辦服務、支付保安服務以看守供出售或發展的土地、聘請專業人士評估索償額和協助收回土地，以及支付其他服務所需的撥款。這數額較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 3,626,000 元(8.7%)，主要用以支付招商承辦與學校改善計劃有關的工程費用、管理路旁展品工作所需費用，部分開支因其他僱用服務的開支減少而得以抵消。

9 在分目 121 合約維修工作項下的撥款 129,476,000 元，包括用以保養與土地行政有關的專用系統及設備、拆卸搭建物、進行清理工作、為將出售或發展的土地進行保養工作及架設圍欄、維修位於未撥用及未批租政府土地上符合記錄條件的人造斜坡、設置土地界線及測量標誌所需的撥款，以及支付水道管理及復歸政府所有的建築物的管理費用。這項撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 40,476,000 元(45.5%)，主要用以支付維修位於未撥用及未批租政府土地上符合記錄條件的人造斜坡的額外開支，以及二〇〇〇至〇一年度新設的電腦化及其他系統的新增保養費用。

10 在分目 149 一般部門開支項下的撥款 92,421,000 元，較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 20,339,000 元(28.2%)。是項增加主要因為須增聘非公務員合約員工，以擴大斜坡維修組及支付維持位於未撥用及未批租政府土地上的斜坡安全所需的開支，以及須為二〇〇〇至〇一年度啟用的嶄新電腦化及其他系統提供撥款，以應付全年的經常開支需要，部分開支因實施資源增值計劃節省營運開支而得以抵消。

其他費用

11 在分目 221 政府土地清拆工作 - 特惠津貼項下的撥款 30,026,000 元，用以支付津貼予非因當局進行工務工程項目而受政府土地清拆工作影響的人士。這數額較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 10,041,000 元(50.2%)，主要因為政府土地進行新的清拆工程。

12 在分目 279 財政司司長法團 - 暫記帳調整項下的撥款 15,000 元，用以彌補在管理及批售由政府收回並由本署代財政司司長法團管理的物業方面出現的赤字。

非經常帳

機器、設備及工程

13 在分目 661 小型機器、車輛及設備(整體撥款)項下的撥款 9,744,000 元，較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 2,225,000 元(29.6%)，主要因為須增加測繪設備方面的撥款，藉著更廣泛使用先進的資訊科技以提高效率。

總目 91 - 地政總署

分目 (編號)	1999-2000 實際開支	2000-01 核准預算	2000-01 修訂預算	2001-02 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
非經常帳 - 續				
II - 其他非經常開支				
700	404	136	136	451
842	18,076	15,000	15,000	16,500
	其他非經常開支總額	18,480	15,136	15,136
	非經常帳總額	24,266	46,555	30,611
	開支總額	1,486,029	1,605,149	1,551,446
	1,486,029	1,605,149	1,551,446	1,635,537

總目 91 - 地政總署

其他非經常開支

14 在分目 842 清理新界黑點(整體撥款)項下的撥款 16,500,000 元,用以支付下述各項工作所需的開支:解決政府土地上的非法佔用及非法傾倒廢物問題;改善整體景觀及防止政府土地進一步被人非法佔用及在其上傾倒廢物所需的美化環境工作;以及闢拓土地以遷置具有經濟效用的營業機構。這項撥款較二〇〇〇至〇一年度的修訂預算增加 1,500,000 元(10.0%),主要因為場地改善工程需要額外撥款。

總目 91 - 地政總署

		非經常帳			
		承擔額			
分目 (編號)	項目 (編號) 涵蓋的範圍	核准 承擔額	截至 31.3.2000 止 的累積開支	2000-01 修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
600	工程				
	253 清拆 6 個臨時房屋區	24,400	—	6,480	17,920
	254 清拆火炭平房區	2,280	—	1,476	804
		<u>26,680</u>	<u>—</u>	<u>7,956</u>	<u>18,724</u>
700	一般其他非經常開支				
	511 改善地政總署服務及辦公室工 作環境	2,100	1,720	136	244
	514 將沙田地政處、沙田測量處及 沙田法律諮詢及田土轉易處 搬遷到沙田政府合署	901	—	—	901
		<u>3,001</u>	<u>1,720</u>	<u>136</u>	<u>1,145</u>
	總額	<u><u>29,681</u></u>	<u><u>1,720</u></u>	<u><u>8,092</u></u>	<u><u>19,869</u></u>