

總目 25 – 建築署

管制人員：建築署署長會交代本總目下的開支。

二〇〇四至〇五年度預算	14.534 億元
二〇〇四至〇五年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇四年三月三十一日預算設有的 1 941 個非首長級職位，減至二〇〇五年三月三十一日的 1 848 個，減幅為 93 個。	7.074 億元
此外，預算於二〇〇四年三月三十一日設有的 40 個首長級職位，減至二〇〇五年三月三十一日的 39 個，減幅為 1 個。	
承擔額結餘	120 萬元

管制人員報告

綱領

綱領(1)監察及諮詢服務	這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(環境運輸及工務局局長)。
綱領(2)設施保養	這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(財經事務及庫務局局長)。
綱領(3)設施發展	這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(環境運輸及工務局局長)。

詳情

綱領(1)：監察及諮詢服務

	2002-03 (實際)	2003-04 (原來預算)	2003-04 (修訂)	2004-05 (預算)
財政撥款(百萬元)	185.0	177.4	179.3 (+1.1%)	172.8 (-3.6%)

(或較2003-04原來預算減少2.6%)

宗旨

- 2 宗旨是有效地向政府及半政府機構提供專業和技術意見，並監察政府資助及合資進行的工程。

簡介

- 3 建築署轄下各處負責提供專業和技術意見，包括：
- 有關建築、工程和園景服務，以及規劃和發展事宜的專業意見；以及
 - 就有關樓宇的建築成本、一貫做法及標準等事宜，向政府提供意見。
- 4 資助工程組負責確保政府資助及合資進行的工程符合政府的規定。工作包括：
- 審批預算、設計、投標文件、投標建議及決算帳目；以及
 - 鑒別設計、標準及招標程序中不符合規格的地方。
- 5 建築署在二〇〇三年達到監察及諮詢服務方面的目標。
- 6 有關監察及諮詢服務的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2002 (實際)	2003 (實際)	2004 (計劃)
在 30 日內審批預算及設計(%)	90	91	91	90
在 21 日內審批投標文件(%)	85	85	85	85
在 14 日內審批投標建議(%)	100	100	100	100
在 90 日內審批決算帳目(%)	90	92	92	90
在 10 日內就建築及工程服務與規劃及發展事宜提供意見(%)	90	91	91	90

總目 25 – 建築署

指標

	2002 (實際)	2003 (實際)	2004 (預算)
為受資助／委託工程提供意見	7 300	5 700	7 000
經審閱的受資助／委託工程	1 800	1 500	1 600
提供意見：其他工程	4 370	5 100	6 600
提供意見：環保事宜	332	340	500

二〇〇四至〇五年度需要特別留意的事項

7 二〇〇四至〇五年度內，建築署將會：

- 在向政府及受資助機構提供專業意見及支援服務方面，進一步加強其諮詢功能；
- 維持國際標準化組織指引第 9001 條：2000(ISO 9001：2000)質量管理體系及第 14001 條 (ISO 14001)環境管理體系認證，不斷改善質素及環保方面的表現，並推行「環保承建商」獎勵計劃，以便繼續在署內及向承建商和顧問推廣優質及環保持續發展的概念，以及鼓勵各方在進行政府及受資助工程時納入此概念；以及
- 在外判新工程增加的情況下，進一步加強其作為政府建築物監管機構的角色。

綱領(2)：設施保養

	2002-03 (實際)	2003-04 (原來預算)	2003-04 (修訂)	2004-05 (預算)
財政撥款(百萬元)	681.1	781.3	726.1 (-7.1%)	717.5 (-1.2%)

(或較2003-04原來
預算減少8.2%)

宗旨

8 宗旨是就樓宇及設施的維修和翻新，提供有效率及具成本效益的專業和工程管理服務。

簡介

9 建築署轄下的物業事務處負責設施保養。工作包括：

- 維修及修葺所有政府樓宇和設施；
- 為資助學校及醫院管理局轄下的附表 I 醫院提供類似的維修服務；以及
- 為物業事務處負責的所有物業設施進行翻新、裝修、改建、加建、改善及緊急修葺工程。

10 建築署在二〇〇三年達到設施保養工程方面的目標。

11 有關設施保養的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2002 (實際)	2003 (實際)	2004 (計劃)
在接獲要求後 1 小時內於港島、九龍及新界新市鎮進行搶修工作，例如搶修爆裂水管(%)	99	99	99	99
在接獲要求後 1 日內進行緊急修葺工作，例如修補破窗(%)	99	99	99	99
在協定時間內完成小型工程施工令(%)	99	99	99	99
在協定時間內完成大型維修及翻新工程(%)	97	97	97	97
依期為所有樓宇進行全面維修查勘(檢查次數由 1 年 1 次至 6 年 1 次不等)(%)	99	99	99	99

總目 25 – 建築署

指標	2002 (實際)	2003 (實際)	2004 (預算)
工程開支			
維修工程(百萬元).....	1,114	873	820
翻新及改善工程(百萬元)	3,608	3,775	2,779
維修物業的建築樓面面積(平方米).....	27 190 000	27 440 000	27 800 000
已完成的施工令數目	337 000	363 000	365 000

二〇〇四至〇五年度需要特別留意的事項

12 二〇〇四至〇五年度內，建築署將會：

- 繼續研究和採用新方式提供服務，藉此提高效率和成本效益，並提高向委託部門所提供的服務水平，例如在修葺工程聯絡中心集中處理修葺工程的要求，並加設網上聯絡途徑，以及利用定期顧問，就設計、招標以至地盤監察方面提供整套有效率的服務；
- 為樓宇及設施進行保養時，根據國際標準化組織指引第 9001 條：2000(ISO 9001:2000)及第 14001 條(ISO 14001)的規定，改善質素及環保方面的表現；
- 提升建築署的維修管理電腦系統，以改善維修工程的管理工作；
- 藉定期巡視大型工地，加強工地安全；以及
- 繼續為 5 700 幅由建築署負責維修的斜坡進行定期檢查、穩定性評估、例行維修、改善及加固工程。

綱領(3)：設施發展

	2002-03 (實際)	2003-04 (原來預算)	2003-04 (修訂)	2004-05 (預算)
財政撥款(百萬元)	607.1	577.4	585.9 (+1.5%)	563.1 (-3.9%)

(或較2003-04原來
預算減少2.5%)

宗旨

13 宗旨是就樓宇及有關設施的設計及建造，提供高效率、具成本效益及適時的建築和相關的專業及工程管理服務。

簡介

14 建築署轄下的工程策劃管理處、建築設計處、屋宇裝備處、結構工程處、工料測量處及物業事務處負責發展新設施。工作包括：

- 協助委託部門擬備其要求細則；
- 設計能符合委託部門要求及行政需要的設施；以及
- 委聘承辦商並視察有關工程，以確保設施符合標準。

15 建築署在二〇〇三年透過外判服務、增加科技應用，以及維持和加強健全的品質管理系統，得以應付服務需求。

16 有關設施發展的衡量服務表現準則主要有：

目標

目標	2002 (實際)	2003 (實際)	2004 (計劃)
在既定時間內完成設計及文件擬備 工作(%)	100	100	100
按財政預算完成工程(%)	100	100	100
在既定時間內完成工程(%).....	100	87.1	100

指標

	2002 (實際)	2003 (實際)	2004 (預算)
已完成的工程	78	92	108

總目 25 – 建築署

	2002 (實際)	2003 (實際)	2004 (預算)
建築工程開支(百萬元).....	8,075	9,291	7,976
設計及施工中的工程總值(百萬元).....	71,172	68,191	74,360

二〇〇四至〇五年度需要特別留意的事項

17 二〇〇四至〇五年度內，建築署將會：

- 加強其作為外判工程監管機構的角色，確保工程符合有關法定要求；
- 繼續提高工地的安全標準；
- 就選定的工程實行價值管理方法；
- 擴大現有的資訊科技系統和發展新系統，以提高效率和透明度；
- 透過執行國際標準化組織指引第 9001 條：2000(ISO 9001：2000)及審核工作，不斷改良建築物設計質素及做法；
- 透過維持國際標準化組織指引第 14001 條(ISO 14001)，繼續推廣環保意識；
- 按照建校計劃，興建中學及全日制小學校舍；
- 按照學校改善計劃，繼續進行學校改善工程；以及
- 透過在新的工程計劃納入環保概念，繼續促進可持續發展。

總目 25 – 建築署

財政撥款分析

	2002-03 (實際) (百萬元)	2003-04 (原來預算) (百萬元)	2003-04 (修訂) (百萬元)	2004-05 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 監察及諮詢服務	185.0	177.4	179.3	172.8
(2) 設施保養	681.1	781.3	726.1	717.5
(3) 設施發展	607.1	577.4	585.9	563.1
	1,473.2	1,536.1	1,491.3 (-2.9%)	1,453.4 (-2.5%)

(或較2003-04原來
預算減少5.4%)

財政撥款及人手編制分析

綱領(1)

二〇〇四至〇五年度的撥款較二〇〇三至〇四年度的修訂預算減少 650 萬元(3.6%)，主要因為二〇〇四年和二〇〇五年公務員減薪，以及在二〇〇四至〇五年度刪減 5 個職位。

綱領(2)

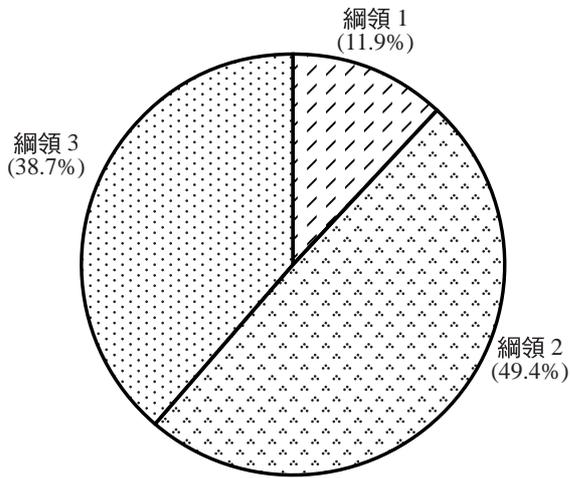
二〇〇四至〇五年度的撥款較二〇〇三至〇四年度的修訂預算減少 860 萬元(1.2%)，主要因為二〇〇四年和二〇〇五年公務員減薪，以及在二〇〇四至〇五年度刪減 20 個職位。

綱領(3)

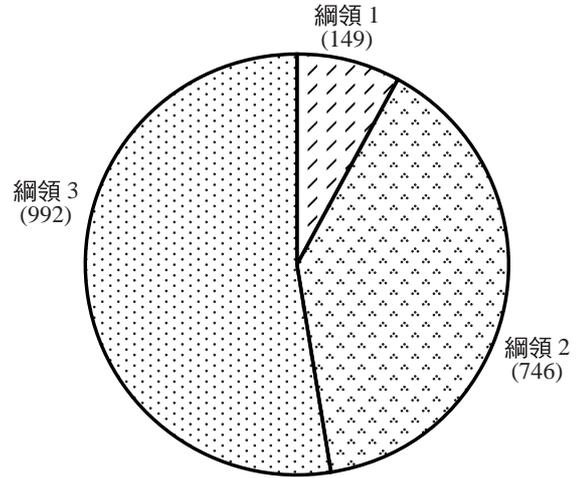
二〇〇四至〇五年度的撥款較二〇〇三至〇四年度的修訂預算減少 2,280 萬元(3.9%)，主要因為二〇〇四年和二〇〇五年公務員減薪、運作開支減少，以及在二〇〇四至〇五年度刪減 69 個職位。

總目 25 - 建築署

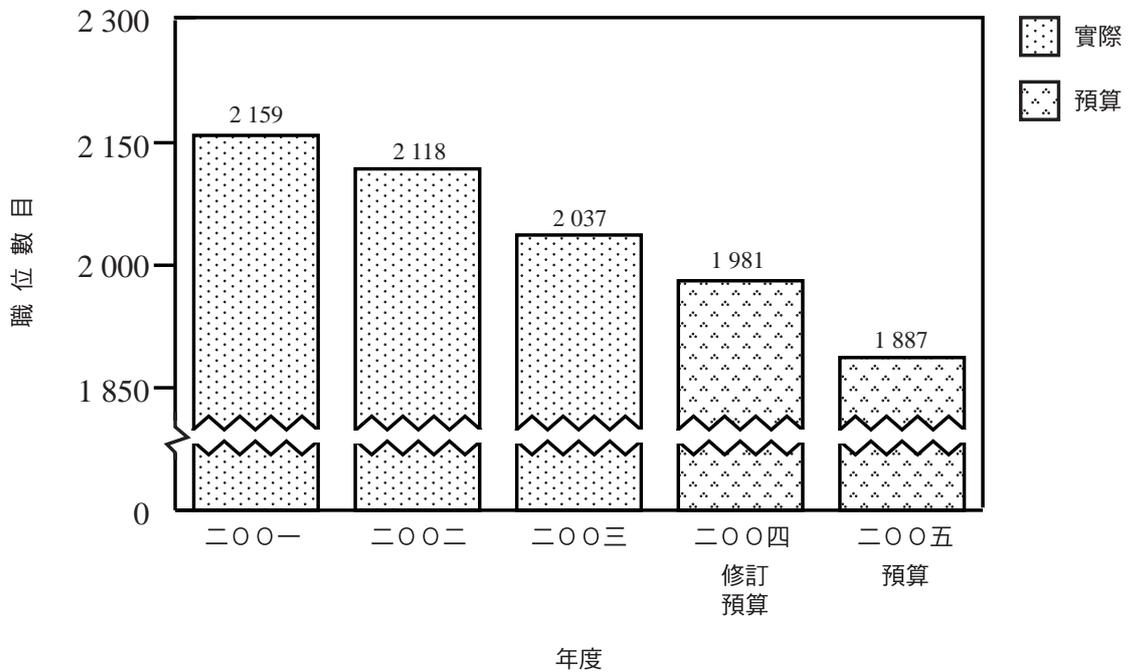
各綱領的撥款分配情況
(二〇〇四至〇五年度)



各綱領的員工人數
(截至二〇〇五年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 25 – 建築署

分目 (編號)	2002-03 實際開支	2003-04 核准預算	2003-04 修訂預算	2004-05 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
經營帳					
經常開支					
000	運作開支	—	1,536,090	1,488,630	1,451,594
	薪金	946,954	—	—	—
	津貼	19,424	—	—	—
	與工作有關連津貼	12	—	—	—
	電燈及電力	3,459	—	—	—
	僱用服務及專業費用	15,768	—	—	—
	工場服務	20,505	—	—	—
	一般部門開支	42,336	—	—	—
	政府建築物維修工程	424,771	—	—	—
	經常開支總額	1,473,229	1,536,090	1,488,630	1,451,594
非經常開支					
700	一般非經常開支	—	—	2,200	1,200
	非經常開支總額	—	—	2,200	1,200
	經營帳總額	1,473,229	1,536,090	1,490,830	1,452,794
資本帳					
機器、設備及工程					
661	小型機器、車輛及設備(整體撥款)	—	—	500	580
	機器、設備及工程開支總額	—	—	500	580
	資本帳總額	—	—	500	580
	開支總額	1,473,229	1,536,090	1,491,330	1,453,374

總目 25 – 建築署

按分目列出的開支詳情

二〇〇四至〇五年度建築署所需的薪金及開支預算為 1,453,374,000 元，較二〇〇三至〇四年度的修訂預算減少 37,956,000 元，而較二〇〇二至〇三年度的實際開支減少 19,855,000 元。

經營帳

經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 1,451,594,000 元，用以支付建築署的薪金、津貼及其他運作開支。

3 截至二〇〇四年三月三十一日止，建築署的人手編制有 1 980 個常額職位及 1 個編外職位。預期在二〇〇四至〇五年度會刪減 93 個常額職位及 1 個編外職位。在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二〇〇四至〇五年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 707,371,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2002-03 (實際) (\$'000)	2003-04 (原來預算) (\$'000)	2003-04 (修訂預算) (\$'000)	2004-05 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
— 薪金	946,954	900,000	919,813	889,284
— 津貼	19,424	16,951	13,400	12,991
— 與工作有關連津貼	12	10	21	20
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款	—	843	1,086	1,086
部門開支				
— 電燈及電力	3,459	3,300	3,300	3,300
— 僱用服務及專業費用	15,768	33,187	13,144	11,800
— 工場服務	20,505	26,090	17,136	15,585
— 一般部門開支	42,336	47,500	44,730	41,528
其他費用				
— 政府建築物維修工程	424,771	508,209	476,000	476,000
	<u>1,473,229</u>	<u>1,536,090</u>	<u>1,488,630</u>	<u>1,451,594</u>

資本帳

機器、設備及工程

5 在分目 661 小型機器、車輛及設備(整體撥款)項下的撥款 580,000 元，較二〇〇三至〇四年度的修訂預算增加 80,000 元(16.0%)，主要由於到期更換的設備令撥款需求增加。

總目 25 – 建築署

承擔額

分目 (編號)	項目 (編號) 涵蓋的範圍	核准 承擔額	截至 31.3.2003 止 的累積開支	2003-04 修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
經營帳					
700	一般非經常開支				
	507 更換及提升電腦和系統.....	3,400	—	2,200	1,200
	總額.....	<u>3,400</u>	<u>—</u>	<u>2,200</u>	<u>1,200</u>