

總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

管制人員：房屋及規劃地政局常任秘書長(規劃及地政)會交代本總目下的開支。

二〇〇四至〇五年度預算 8,480 萬元

二〇〇四至〇五年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇四年三月三十一日預算設有的 84 個非首長級職位，減至二〇〇五年三月三十一日的 76 個，減幅為 8 個。 3,250 萬元

此外，預算於二〇〇四年三月三十一日及二〇〇五年三月三十一日設有 9 個首長級職位。

管制人員報告

綱領

綱領(1)局長辦公室

這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(房屋及規劃地政局局長)。

綱領(2)屋宇、地政及規劃

這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政及規劃(房屋及規劃地政局局長)。

詳情

綱領(1)：局長辦公室

	2002-03 (實際)	2003-04 (原來預算)	2003-04 (修訂)	2004-05 (預算)
財政撥款(百萬元)	—	6.4	6.1 (-4.7%)	6.0 (-1.6%)

(或較2003-04原來預算減少6.3%)

宗旨

2 宗旨是確保房屋及規劃地政局局長辦公室順利運作。

簡介

3 房屋及規劃地政局局長辦公室負責為房屋及規劃地政局局長提供行政支援，以協助他執行職務。工作包括籌劃和協調局長的公務、傳媒及地區活動，以及執行各項有關安排。

綱領(2)：屋宇、地政及規劃

	2002-03 (實際)	2003-04 (原來預算)	2003-04 (修訂)	2004-05 (預算)
財政撥款(百萬元)	66.0	79.0	78.0 (-1.3%)	78.8 (+1.0%)

(或較2003-04原來預算減少0.3%)

宗旨

4 宗旨是透過穩定和足夠的土地供應、有效地規劃和使用土地、提高土地註冊的效率、推廣和確保樓宇安全與適時維修及加快市區重建，以促進香港持續發展。

簡介

5 二〇〇三年，規劃地政科：

- 在十月十五日就房屋政策的貫徹與深化發表聲明，就該聲明提出有關加強市場信心的措施中，其中一項是於二〇〇四年恢復「申請售賣土地表」制度；
- 與地政總署聯手探討根據「同意方案」出售樓花的可行改善措施；
- 展開第三輪廣泛的公眾諮詢，就《香港 2030：規劃遠景與策略》提出的發展方案，蒐集市民的意見；
- 向立法會提交城市規劃(修訂)條例草案，以期簡化規劃程序和提高規劃制度的透明度；
- 在九月五日發出西九龍文娛藝術區的發展建議邀請書，截止日期訂於二〇〇四年三月十九日(後來延期至二〇〇四年六月十九日)；

總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

- 繼續處理在二〇〇二年十二月向立法會提交的土地業權條例草案；
- 向立法會提交建築物(修訂)條例草案，以期促進樓宇安全，並確保對建築工程的管制更加有效；
- 確保有關部門針對違例及危險的建築工程採取執法行動；
- 繼於二〇〇一年四月公布「樓宇安全及適時維修綜合策略」後，監察該策略各項建議的實施情況；
- 繼續提高市民意識，使其明白業主有責任確保樓宇安全和適時維修樓宇；
- 監察屋宇維修統籌試驗計劃的運作情況；
- 監察改善樓宇安全綜合貸款計劃的推行情況；以及
- 在十二月份，就促進樓宇妥善管理及維修的政策方向諮詢公眾，以尋求社會就如何長遠解決樓宇失修的問題，達成共識。

二〇〇四至〇五年度需要特別留意的事項

- 6 二〇〇四至〇五年度內，規劃地政科將會：
 - 監察樓市情況，並安排按「申請售賣土地表」制度出售土地；
 - 在解決遺失或難以辨認土地契約的問題方面，就有關的立法建議諮詢相關人士；
 - 就小型屋宇政策諮詢相關人士，以期擬訂初步建議作更深入討論；
 - 繼續進行城市規劃(修訂)條例草案的立法程序；
 - 在粵港合作聯席會議下，與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
 - 為各個有關全港及次區域的規劃研究提供政策督導；
 - 繼續支援西九龍文娛藝術區發展督導委員會，特別是統籌評審建議和與初步入選者協商的工作；
 - 檢討綜合註冊資訊系統的發展情況，以期提高土地註冊效率；
 - 繼續進行土地業權條例草案的立法程序；
 - 繼續進行建築物(修訂)條例草案的立法程序；
 - 繼續檢討對付違例及危險建築工程的執法行動；
 - 就在私人樓宇因損毀而產生環境衛生問題所採取的矯正措施，監察其實施情況；
 - 就在公眾諮詢期間收集到有關樓宇管理及維修的意見，進行分析，並因應公眾意見研究未來路向；
 - 繼續向市區重建局提供所需的支援和協助，以促進該局推行市區更新計劃；以及
 - 確保在規劃和土地用途方面的施政方針，有助達到保護維多利亞港以及美化維港供市民及遊客享用的目標。

總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

財政撥款分析

	2002-03 (實際) (百萬元)	2003-04 (原來預算) (百萬元)	2003-04 (修訂) (百萬元)	2004-05 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 局長辦公室.....	—	6.4	6.1	6.0
(2) 屋宇、地政及規劃.....	66.0	79.0	78.0	78.8
	66.0	85.4	84.1 (-1.5%)	84.8 (+0.8%)

(或較2003-04原來
預算減少**0.7%**)

註： 為便於比較，上述二〇〇二至〇三年度的實際開支已包括原先列入總目 56 – 政府總部：房屋及規劃地政局(規劃及地政)和環境運輸及工務局(運輸及工務)項下「屋宇、地政及規劃」綱領的撥款。總目 56 已取消。

財政撥款及人手編制分析

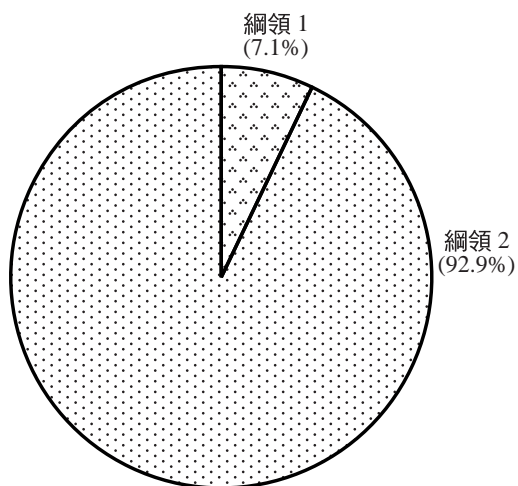
綱領(1)

二〇〇四至〇五年度的撥款較二〇〇三至〇四年度的修訂預算減少 10 萬元(1.6%)，主要原因是二〇〇四年和二〇〇五年公務員減薪。

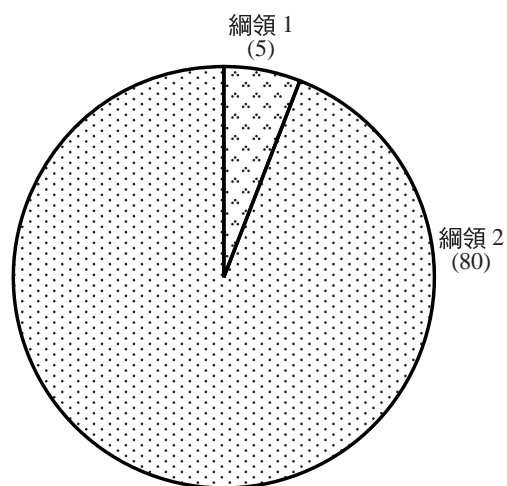
綱領(2)

二〇〇四至〇五年度的撥款較二〇〇三至〇四年度的修訂預算增加 80 萬元(1.0%)，主要由於運作開支增加。部分增加的開支因二〇〇四年和二〇〇五年公務員減薪及二〇〇四至〇五年度淨刪減 8 個職位而得以抵銷。

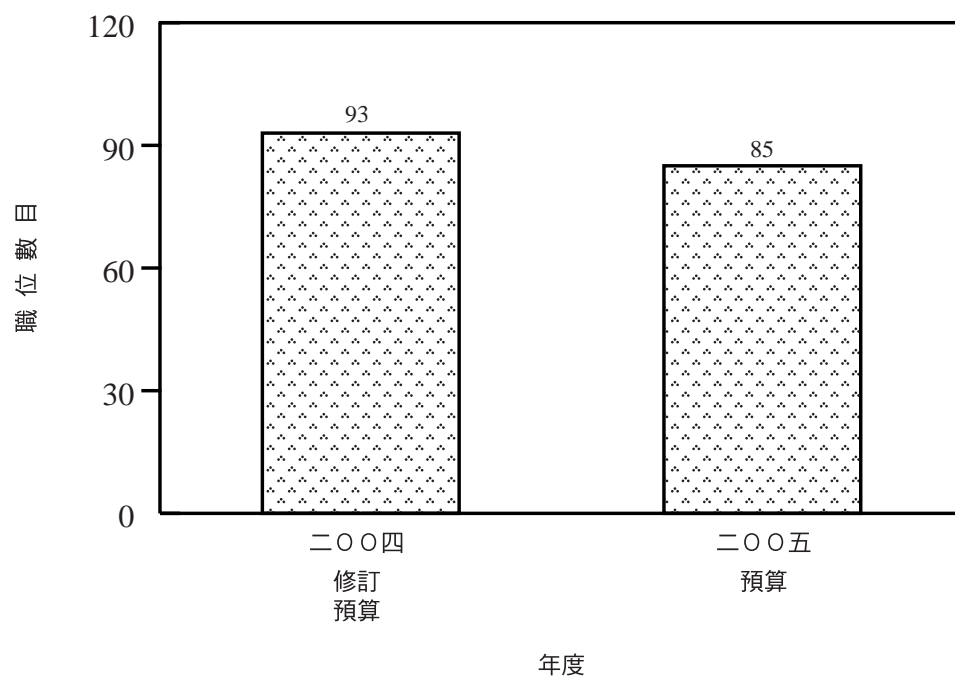
各綱領的撥款分配情況
(二〇〇四至〇五年度)



各綱領的員工人數
(截至二〇〇五年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

分目 (編號)	2002-03 實際開支	2003-04 核准預算	2003-04 修訂預算	2004-05 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
經營帳				
經常開支				
000 運作開支	—	82,938	81,711	84,798
經常開支總額	—	82,938	81,711	84,798
非經常開支				
一般非經常開支	—	2,420	2,420	—
非經常開支總額	—	2,420	2,420	—
經營帳總額	—	85,358	84,131	84,798
開支總額	—	85,358	84,131	84,798

總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

按分目列出的開支詳情

二〇〇四至〇五年度規劃地政科所需的薪金及開支預算為 84,798,000 元，較二〇〇三至〇四年度的修訂預算增加 667,000 元。

經營帳

經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 84,798,000 元，用以支付規劃地政科的薪金、津貼及其他運作開支。

3 截至二〇〇四年三月三十一日止，規劃地政科的人手編制有 93 個常額職位。預期在二〇〇四至〇五年度會淨刪減 8 個常額職位。在某些限制下，管制人員可按所獲授權力，在二〇〇四至〇五年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 32,504,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2002-03 (實際) (\$'000)	2003-04 (原來預算) (\$'000)	2003-04 (修訂預算) (\$'000)	2004-05 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
— 薪金	—	48,412	49,435	47,944
— 津貼	—	2,629	2,736	2,863
— 與工作有關連津貼	—	13	4	1
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款	—	48	36	36
部門開支				
— 臨時僱員	—	14,642	13,991	14,087
— 委員會成員酬金	—	1,230	1,383	1,527
— 一般部門開支	—	15,964	14,126	18,340
	—	82,938	81,711	84,798