

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

管制人員：房屋及規劃地政局常任秘書長(規劃及地政)會交代本總目下的開支。

二〇〇五至〇六年度預算..... 9,050 萬元

二〇〇五至〇六年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇五年三月三十一日預算設有的 81 個非首長級職位，增至二〇〇六年三月三十一日的 89 個，增幅為 8 個。..... 3,810 萬元

此外，預算於二〇〇五年三月三十一日及二〇〇六年三月三十一日設有 9 個首長級職位。

### 管制人員報告

#### 綱領

##### 綱領(1)局長辦公室

這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(房屋及規劃地政局局長)。

##### 綱領(2)屋宇、地政及規劃

這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政及規劃(房屋及規劃地政局局長)。

#### 詳情

##### 綱領(1)：局長辦公室

	2003-04 (實際)	2004-05 (原來預算)	2004-05 (修訂)	2005-06 (預算)
財政撥款(百萬元)	6.1	6.0	6.0 (—)	6.0 (—)

(或相等於 2004-05 原來預算)

#### 宗旨

2 宗旨是確保房屋及規劃地政局局長辦公室順利運作。

#### 簡介

3 房屋及規劃地政局局長辦公室負責為房屋及規劃地政局局長提供行政支援，以協助他執行職務。工作包括籌劃和協調局長的公務、傳媒及地區活動，以及執行各項有關安排。

##### 綱領(2)：屋宇、地政及規劃

	2003-04 (實際)	2004-05 (原來預算)	2004-05 (修訂)	2005-06 (預算)
財政撥款(百萬元)	72.0	78.8	85.8 (+8.9%)	84.5 (-1.5%)

(或較 2004-05 原來預算增加 7.2%)

#### 宗旨

4 宗旨是透過穩定和足夠的土地供應、有效地規劃和使用土地、提高土地註冊的效率、推廣和確保樓宇安全與適時維修和加快市區重建，以促進香港持續發展。

#### 簡介

5 在二〇〇四至〇五年，規劃地政科：

- 與地政總署安排了按「申請售賣土地表」制度出售土地；
- 協調了鐵路沿線物業發展項目的推出時間表，確保不會對房地產市場帶來衝擊；
- 在解決遺失或難以辨認土地契約的問題方面，就有關的建議初步諮詢相關人士；
- 於二〇〇四年七月七日獲得立法會通過 2004 年城市規劃(修訂)條例；
- 完成第三輪廣泛的公眾諮詢，就《香港 2030：規劃遠景與策略》提出的發展方案，蒐集市民的意見；
- 聯同共建維港委員會，加強保護維多利亞港的工作；

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

- 協調在西九龍文娛藝術區的發展建議邀請書內列明的評審工作，並就入圍的建議進行公眾諮詢；
- 確使土地業權條例獲得通過，以期在香港引進一套業權註冊制度；
- 監察綜合註冊資訊系統的發展情況；
- 確使 2004 年建築物(修訂)條例獲得通過，以期促進樓宇安全及確保對樓宇的管制更有效；
- 監察屋宇署針對違例及危險的建築工程採取執法行動的計劃；
- 繼於二〇〇一年四月公布「樓宇安全及適時維修綜合策略」後，監察該策略各項建議的實施情況；
- 監察樓宇維修統籌計劃的運作情況；
- 監察改善樓宇安全綜合貸款計劃的推行情況；
- 就促進樓宇妥善管理及維修的政策方向諮詢了公眾，並已發表諮詢報告，匯報收集所得的公眾意見和建議未來路向；以及
- 取得香港房屋協會的支持，推行一項提供技術支援和財政誘因的計劃，以協助舊樓業主管理及其維修其樓宇。

### 二〇〇五至〇六年度需要特別留意的事項

- 6 二〇〇五至〇六年度內，規劃地政科將會：
  - 繼續監察樓市情況，並安排按「申請售賣土地表」制度出售土地；
  - 繼續協調鐵路沿線物業發展項目的推出時間表，確保不會對房地產市場帶來衝擊；
  - 在解決遺失或難以辨認土地契約的問題方面，繼續就有關的建議諮詢相關人士，以期在二〇〇五至〇六立法年度推展有關的立法進程；
  - 就小型屋宇政策諮詢相關人士，以期擬訂初步建議作更深入討論；
  - 監察 2004 年城市規劃(修訂)條例的推行；
  - 就《香港 2030：規劃遠景與策略》擬定擬議的發展策略，再次向公眾諮詢整體香港長遠發展規劃路向；
  - 確保在規劃和土地用途方面的施政方針，有助達到保護維多利亞港以及美化維港供市民及遊客享用的目標；
  - 繼續支援西九龍文娛藝術區發展督導委員會，特別是統籌落實發展建議邀請書，以發展該文娛藝術區；
  - 在粵港合作聯席會議下，與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
  - 為各個有關全港及次區域的規劃研究提供政策督導；
  - 監察綜合註冊資訊系統第一期的實施情況，以期提高土地註冊效率；
  - 在土地業權條例獲得通過後，進一步推出修訂該條例的建議，為有效實施新業權註冊制度作準備；
  - 推出修訂建築物條例的建議，從而引進小型工程監管制度，以期更有效地管制小規模建築工程；
  - 檢討對付違例建築工程的執法政策；
  - 就在私人樓宇因損毀而產生環境衛生問題所採取的矯正措施，監察其實施情況；
  - 就檢討《市區重建策略》諮詢公眾；
  - 因應收集所得的公眾意見，制訂建議，以籌備進行第二階段樓宇管理及維修公眾諮詢，集中探討引入強制驗樓的可行性；以及
  - 繼續監察由香港房屋協會所推行的協助舊樓業主維修和管理其樓宇的計劃。

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

財政撥款分析				
	2003-04 (實際) (百萬元)	2004-05 (原來預算) (百萬元)	2004-05 (修訂) (百萬元)	2005-06 (預算) (百萬元)
<b>綱領</b>				
(1) 局長辦公室.....	6.1	6.0	6.0	<b>6.0</b>
(2) 屋宇、地政及規劃 .....	72.0	78.8	85.8	<b>84.5</b>
	78.1	84.8	91.8 (+8.3%)	<b>90.5</b> (-1.4%)
				<b>(或較2004-05原來 預算增加6.7%)</b>

### 財政撥款及人手編制分析

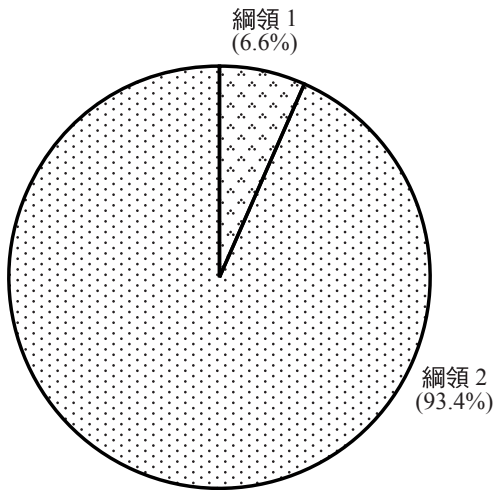
#### 綱領(1)

二〇〇五至〇六年度的撥款與二〇〇四至〇五年度的修訂預算相同。

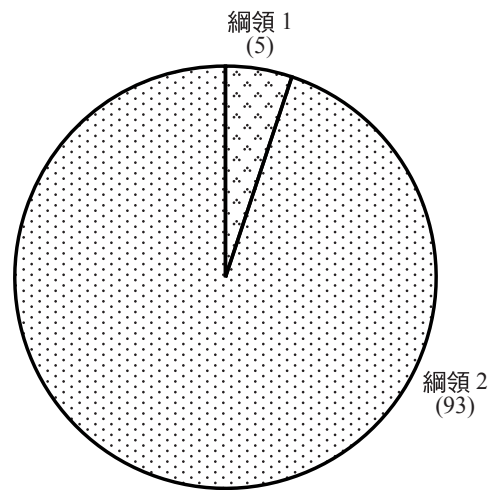
#### 綱領(2)

二〇〇五至〇六年度的撥款較二〇〇四至〇五年度的修訂預算減少 130 萬元(1.5%)，主要由於一項非經常開支項目的現金流量需求減少，以及二〇〇五年公務員減薪令全年開支減少。部分減省的開支，因增設 8 個職位及增加運作開支以應付現有及新承擔項目的需求而抵銷。

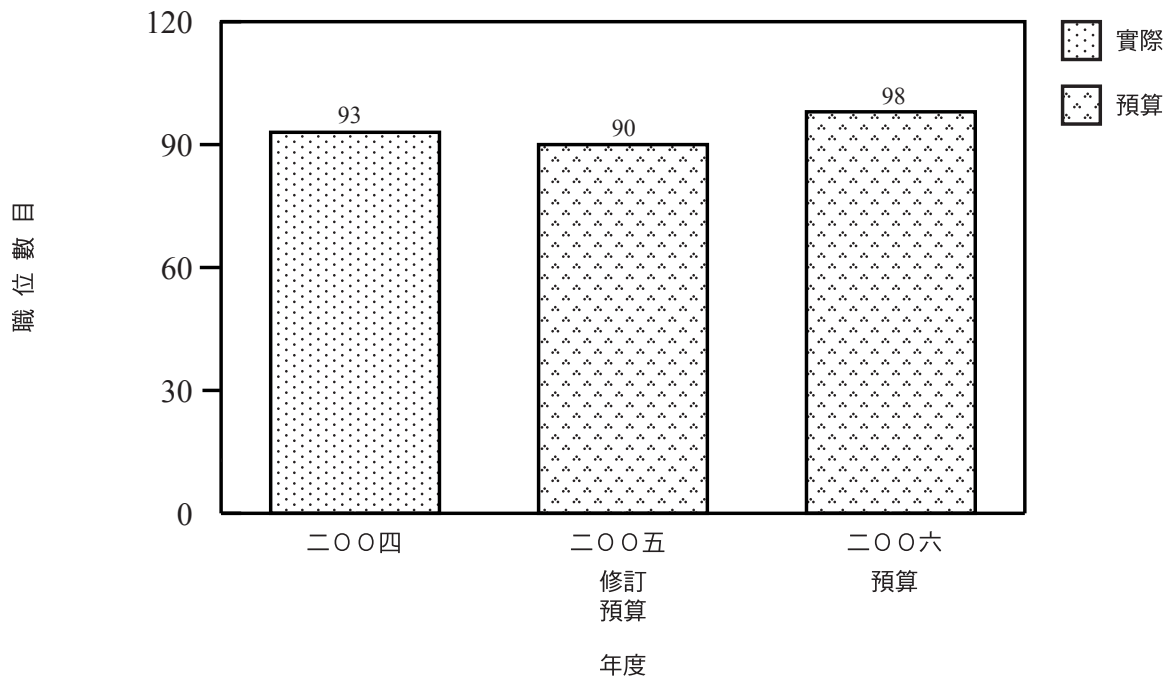
各綱領的撥款分配情況  
(二〇〇五至〇六年度)



各綱領的員工人數  
(截至二〇〇六年三月三十一日止)



編制的變動  
(截至三月三十一日止)



總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

分目 (編號)	2003-04 實際開支	2004-05 核准預算	2004-05 修訂預算	2005-06 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>經營帳</b>				
經常開支				
000 運作開支 .....	75,785	84,798	84,798	<b>90,476</b>
經常開支總額 .....	75,785	84,798	84,798	<b>90,476</b>
非經常開支				
一般非經常開支 .....	2,304	—	7,000	—
非經常開支總額 .....	2,304	—	7,000	—
經營帳總額 .....	78,089	84,798	91,798	<b>90,476</b>
開支總額 .....	<b>78,089</b>	<b>84,798</b>	<b>91,798</b>	<b>90,476</b>

## 總目 138 – 政府總部：房屋及規劃地政局（規劃地政科）

### 按分目列出的開支詳情

二〇〇五至〇六年度規劃地政科所需的薪金及開支預算為 90,476,000 元，較二〇〇四至〇五年度的修訂預算減少 1,322,000 元，而較二〇〇三至〇四年度的實際開支增加 12,387,000 元。

#### 經營帳

#### 經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 90,476,000 元，用以支付規劃地政科的薪金、津貼及其他運作開支。撥款較二〇〇四至〇五年度的修訂預算增加 5,678,000 元(6.7%)，主要由於增加人手和運作開支以應付現有及新承擔項目的需求。部分增加的開支，因二〇〇五年公務員減薪而得以抵銷。

3 截至二〇〇五年三月三十一日止，規劃地政科的人手編制有 90 個常額職位。預期在二〇〇五至〇六年度會淨開設 8 個常額職位。在某些限制下，管制人員可按所獲授權力，在二〇〇五至〇六年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 38,091,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2003-04 (實際) (\$'000)	2004-05 (原來預算) (\$'000)	2004-05 (修訂預算) (\$'000)	2005-06 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
— 薪金 .....	48,985	47,944	49,614	53,550
— 津貼 .....	2,671	2,863	2,733	2,978
— 與工作有關連津貼 .....	3	1	1	1
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款 .....	36	36	57	72
部門開支				
— 臨時僱員 .....	13,859	14,087	13,818	14,087
— 委員會成員酬金 .....	1,595	1,527	1,527	2,175
— 一般部門開支 .....	8,636	18,340	17,048	17,613
	75,785	84,798	84,798	90,476