

## 總目 25 – 建築署

管制人員：建築署署長會交代本總目下的開支。

二〇〇五至〇六年度預算..... **13.806 億元**

二〇〇五至〇六年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇五年三月三十一日預算設有的 1 848 個非首長級職位，減至二〇〇六年三月三十一日的 1 775 個，減幅為 73 個。..... **6.322 億元**

此外，預算於二〇〇五年三月三十一日及二〇〇六年三月三十一日設有 39 個首長級職位。

### 管制人員報告

#### 綱領

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>綱領(1) 監察及諮詢服務</b></p> <p><b>綱領(2) 設施保養</b></p> <p><b>綱領(3) 設施發展</b></p> | <p>這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(環境運輸及工務局局長)。</p> <p>這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(財經事務及庫務局局長)。</p> <p>這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(環境運輸及工務局局長)。</p> |
|---|---|

#### 詳情

##### 綱領(1)：監察及諮詢服務

|           | 2003-04<br>(實際) | 2004-05<br>(原來預算) | 2004-05<br>(修訂)  | <b>2005-06<br/>(預算)</b> |
|-----------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 財政撥款(百萬元) | 178.7           | 172.8             | 176.1<br>(+1.9%) | <b>176.5</b><br>(+0.2%) |

(或較 2004-05 原來預算增加 2.1%)

#### 宗旨

- 2 宗旨是有效地向政府及半政府機構提供專業和技術意見，並監察政府資助及合資進行的工程。

#### 簡介

- 3 建築署轄下各處負責提供專業和技術意見，包括：
- 有關建築、工程和園景服務，以及規劃和發展事宜的專業意見；以及
  - 就有關樓宇建築成本、一貫做法和標準，以及在政府土地進行建築工程所須遵從的法定要求等事宜，向政府提供意見。
- 4 資助工程組負責確保政府資助及合資進行的工程符合政府的規定。工作包括：
- 審批預算、設計、投標文件、投標建議及決算帳目；以及
  - 鑒別設計、標準及招標程序中不符合規格的地方。
- 5 建築署在二〇〇四年達到監察及諮詢服務方面的目標。
- 6 有關監察及諮詢服務的衡量服務表現準則主要有：

#### 目標

|                                     | 目標  | 2003<br>(實際) | 2004<br>(實際) | <b>2005<br/>(計劃)</b> |
|-------------------------------------|-----|--------------|--------------|----------------------|
| 在 30 日內審批預算及設計(%).....              | 90  | 91           | 95           | <b>93</b>            |
| 在 21 日內審批投標文件(%).....               | 85  | 85           | 96           | <b>90</b>            |
| 在 14 日內審批投標建議(%).....               | 100 | 100          | 100          | <b>100</b>           |
| 在 90 日內審批決算帳目(%).....               | 90  | 92           | 96           | <b>93</b>            |
| 在 10 日內就建築及工程服務與規劃及發展事宜提供意見(%)..... | 90  | 91           | 95           | <b>93</b>            |

## 總目 25 – 建築署

### 指標

|                     | 2003<br>(實際) | 2004<br>(實際) | 2005<br>(預算) |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| 為受資助／委託工程提供意見 ..... | 5 700        | 7 000        | 11 500       |
| 經審閱的受資助／委託工程 .....  | 1 500        | 1 350        | 1 250        |
| 提供意見：其他工程 .....     | 5 100        | 17 400       | 17 000       |
| 提供意見：環保事宜 .....     | 340          | 1 490        | 1 400        |

### 二〇〇五至〇六年度需要特別留意的事項

7 二〇〇五至〇六年度內，建築署將會：

- 在向政府及受資助機構提供專業意見及支援服務方面，進一步加強其諮詢功能；
- 維持國際標準化組織指引第 9001 條：2000(ISO 9001：2000)質量管理體系及第 14001 條(ISO 14001)環境管理體系認證，不斷改善質素及環保方面的表現，並推行「環保承建商」獎勵計劃，以便繼續在署內及向承建商和顧問推廣工地安全健康意識、優質及環保持續發展概念，以及鼓勵各方在進行政府及受資助工程時納入此概念，從而達到持續發展的目的；以及
- 在外判的新工程增加的情況下，進一步加強其作為政府建築物監管機構的角色。

### 綱領(2)：設施保養

|           | 2003-04<br>(實際) | 2004-05<br>(原來預算) | 2004-05<br>(修訂)  | 2005-06<br>(預算)  |
|-----------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 財政撥款(百萬元) | 727.9           | 717.5             | 715.9<br>(-0.2%) | 709.5<br>(-0.9%) |

(或較 2004-05 原來  
預算減少 1.1%)

### 宗旨

8 宗旨是就樓宇及設施的維修和翻新，提供有效率及具成本效益的專業和工程管理服務。

### 簡介

9 建築署轄下的物業事務處負責設施保養。工作包括：

- 維修及修葺所有政府樓宇和設施；
- 為資助學校及部分選用物業事務處服務的醫院管理局轄下附表 I 醫院，提供類似的維修服務；以及
- 為物業事務處負責的所有物業設施進行翻新、裝修、改建、加建、改善及緊急修葺工程。

10 建築署在二〇〇四年達到設施保養工程方面的目標。

11 有關設施保養的衡量服務表現準則主要有：

### 目標

|  | 目標 | 2003<br>(實際) | 2004<br>(實際) | 2005<br>(計劃) |
|--|----|--------------|--------------|--------------|
| 在接獲要求後 1 小時內於港島、九龍及新界新市鎮進行搶修工作，例如搶修爆裂水管(%) ..... | 99 | 99           | 99           | 99           |
| 在接獲要求後 1 日內進行緊急修葺工作，例如修補破窗(%).....               | 99 | 99           | 99           | 99           |
| 在協定時間內完成小型工程施工令(%).....                          | 99 | 99           | 99           | 99           |
| 在協定時間內完成大型維修及翻新工程(%) .....                       | 97 | 97           | 97           | 97           |
| 依期為所有樓宇進行維修查勘(%)                                 | 99 | 99           | 99           | 99           |

## 總目 25 – 建築署

### 指標

|                        | 2003<br>(實際) | 2004<br>(實際) | 2005<br>(預算) |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程開支                   |              |              |              |
| 維修工程(百萬元) .....        | 873          | 862          | 817          |
| 翻新及改善工程(百萬元) .....     | 3,775        | 2,418        | 2,471        |
| 維修物業的建築樓面面積(平方米) ..... | 27 440 000   | 27 730 000   | 28 200 000   |
| 已完成的施工令數目 .....        | 363 000      | 365 000      | 362 000      |

### 二〇〇五至〇六年度需要特別留意的事項

12 二〇〇五至〇六年度內，建築署將會：

- 繼續研究和採用新方式提供服務，藉此進一步提高建築署的效率和成本效益，以及向委託部門所提供的服務水平；
- 為樓宇及設施進行保養時，根據國際標準化組織指引第 9001 條：2000(ISO 9001:2000)及第 14001 條(ISO 14001)的規定，改善質素及環保方面的表現；以及
- 提升建築署的維修管理電腦系統，以改善維修工程的管理工作。

### 綱領(3)：設施發展

|           | 2003-04<br>(實際) | 2004-05<br>(原來預算) | 2004-05<br>(修訂)  | 2005-06<br>(預算)  |
|-----------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 財政撥款(百萬元) | 582.9           | 563.1             | 530.2<br>(-5.8%) | 494.6<br>(-6.7%) |

(或較 2004-05 原來  
預算減少 12.2%)

### 宗旨

13 宗旨是就樓宇及有關設施的設計及建造，提供高效率、具成本效益及適時的建築和相關的專業及工程管理服務。

### 簡介

14 建築署轄下的工程策劃管理處、建築設計處、屋宇裝備處、結構工程處、工料測量處及物業事務處負責發展新設施。工作包括：

- 協助委託部門擬備其要求細則；
- 設計能符合委託部門要求及行政需要的設施；以及
- 委聘承辦商並視察有關工程，以確保設施符合標準。

15 建築署在二〇〇四年透過外判服務、增加科技應用，以及維持和加強健全的品質管理系統，得以應付服務需求。

16 有關設施發展的衡量服務表現準則主要有：

### 目標

|                                | 目標  | 2003<br>(實際) | 2004<br>(實際) | 2005<br>(計劃) |
|--------------------------------|-----|--------------|--------------|--------------|
| 在既定時間內完成設計及文件擬備<br>工作(%) ..... | 100 | 100          | 100          | 100          |
| 按財政預算完成工程(%) .....             | 100 | 100          | 100          | 100          |
| 在既定時間內完成工程(%) .....            | 100 | 83.7         | 82.4         | 100          |

### 指標

|                        | 2003<br>(實際) | 2004<br>(實際) | 2005<br>(預算) |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 已完成的工程數目 .....         | 92           | 96           | 68           |
| 建築工程開支(百萬元) .....      | 9,291        | 9,002        | 7,052        |
| 設計及施工中的工程總值(百萬元) ..... | 68,191       | 67,014       | 67,879       |

### 二〇〇五至〇六年度需要特別留意的事項

**17** 二〇〇五至〇六年度內，建築署將會：

- 加強其作為政府建築物監管機構的角色，確保內部及外判工程符合有關法定要求；
- 就選定的工程實行價值管理方法；
- 擴大現有的資訊科技系統和發展新系統，以提高效率和透明度；
- 透過維持國際標準化組織指引第 9001 條：2000(ISO 9001：2000)質量管理體系認證及審核工作，不斷改良建築物在設計和建造方面的質素及做法、繼續在新的工程計劃納入環保及節省能源概念、提高工地的安全標準及環保水平，以及透過維持國際標準化組織指引第 14001 條 (ISO 14001)環境管理體系認證，繼續推廣環保意識，以達到持續發展的目的；
- 按照建校計劃，興建中學及全日制小學校舍；以及
- 按照學校改善計劃，繼續進行學校改善工程。

## 總目 25 – 建築署

### 財政撥款分析

|                   | 2003-04<br>(實際)<br>(百萬元) | 2004-05<br>(原來預算)<br>(百萬元) | 2004-05<br>(修訂)<br>(百萬元) | 2005-06<br>(預算)<br>(百萬元)         |
|-------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>綱領</b>         |                          |                            |                          |                                  |
| (1) 監察及諮詢服務 ..... | 178.7                    | 172.8                      | 176.1                    | <b>176.5</b>                     |
| (2) 設施保養 .....    | 727.9                    | 717.5                      | 715.9                    | <b>709.5</b>                     |
| (3) 設施發展 .....    | 582.9                    | 563.1                      | 530.2                    | <b>494.6</b>                     |
|                   | <hr/>                    | <hr/>                      | <hr/>                    | <hr/>                            |
|                   | 1,489.5                  | 1,453.4                    | 1,422.2<br>(-2.1%)       | <b>1,380.6</b><br><b>(-2.9%)</b> |

(或較2004-05原來  
預算減少5.0%)

### 財政撥款及人手編制分析

#### 綱領(1)

二〇〇五至〇六年度的撥款較二〇〇四至〇五年度的修訂預算增加 40 萬元(0.2%)，主要因為運作開支略為增加。部分額外開支，因二〇〇五年公務員減薪令全年開支減少而得以抵銷。

#### 綱領(2)

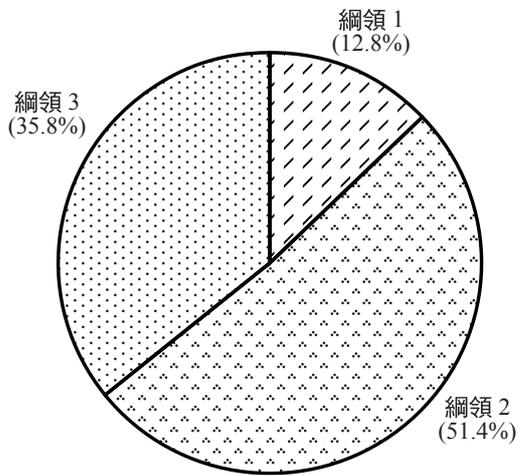
二〇〇五至〇六年度的撥款較二〇〇四至〇五年度的修訂預算減少 640 萬元(0.9%)，主要因為二〇〇五年公務員減薪令全年開支減少，以及運作開支減少。此外，在二〇〇五至〇六年度亦會刪減 16 個職位。

#### 綱領(3)

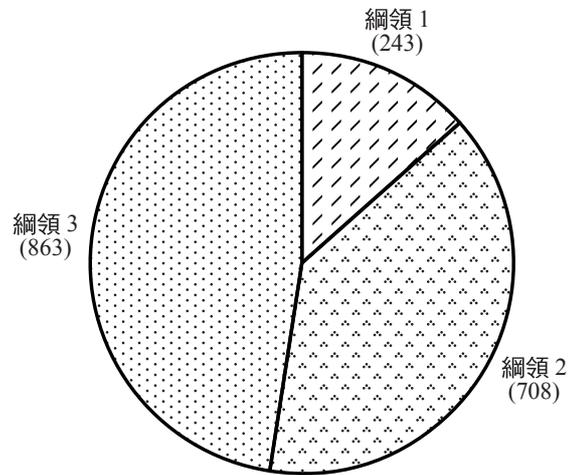
二〇〇五至〇六年度的撥款較二〇〇四至〇五年度的修訂預算減少 3,560 萬元(6.7%)，主要因為二〇〇五年公務員減薪及在二〇〇四至〇五年度刪減職位令全年開支減少。此外，在二〇〇五至〇六年度亦會刪減 57 個職位。

總目 25 - 建築署

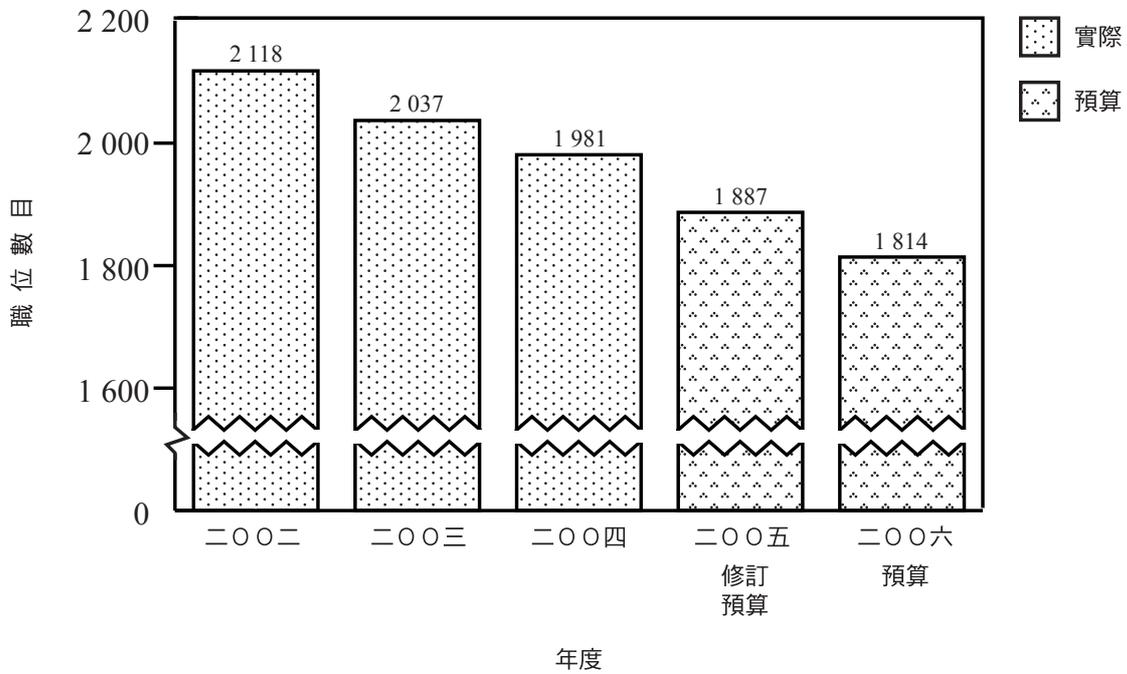
各綱領的撥款分配情況  
(二〇〇五至〇六年度)



各綱領的員工人數  
(截至二〇〇六年三月三十一日止)



編制的變動  
(截至三月三十一日止)



## 總目 25 – 建築署

| 分目<br>(編號)            | 2003-04<br>實際開支  | 2004-05<br>核准預算  | 2004-05<br>修訂預算  | 2005-06<br>預算           |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|
|                       | \$'000           | \$'000           | \$'000           | \$'000                  |
| <b>經營帳</b>            |                  |                  |                  |                         |
| 經常開支                  |                  |                  |                  |                         |
| 000 運作開支 .....        | 1,486,876        | 1,451,594        | 1,418,138        | <b>1,380,584</b>        |
| 經常開支總額 .....          | 1,486,876        | 1,451,594        | 1,418,138        | <b>1,380,584</b>        |
| 非經常開支                 |                  |                  |                  |                         |
| 一般非經常開支 .....         | 2,199            | 1,200            | 1,000            | —                       |
| 非經常開支總額 .....         | 2,199            | 1,200            | 1,000            | —                       |
| 經營帳總額 .....           | 1,489,075        | 1,452,794        | 1,419,138        | <b>1,380,584</b>        |
| <b>資本帳</b>            |                  |                  |                  |                         |
| 機器、設備及工程              |                  |                  |                  |                         |
| 機器、車輛及設備 .....        | —                | —                | 2,436            | —                       |
| 小型機器、車輛及設備(整體撥款)..... | 432              | 580              | 580              | —                       |
| 機器、設備及工程開支總額 .....    | 432              | 580              | 3,016            | —                       |
| 資本帳總額 .....           | 432              | 580              | 3,016            | —                       |
| 開支總額 .....            | <u>1,489,507</u> | <u>1,453,374</u> | <u>1,422,154</u> | <u><b>1,380,584</b></u> |

## 總目 25 – 建築署

### 按分目列出的開支詳情

二〇〇五至〇六年度建築署所需的薪金及開支預算為 1,380,584,000 元，較二〇〇四至〇五年度的修訂預算減少 41,570,000 元，而較二〇〇三至〇四年度的實際開支減少 108,923,000 元。

#### 經營帳

##### 經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 1,380,584,000 元，用以支付建築署的薪金、津貼及其他運作開支。

3 截至二〇〇五年三月三十一日止，建築署的人手編制有 1 887 個常額職位。預期在二〇〇五至〇六年度會刪減 73 個常額職位。在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二〇〇五至〇六年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按新級中點估計的年薪值不能超過 632,179,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

|                   | 2003-04<br>(實際)<br>(\$'000) | 2004-05<br>(原來預算)<br>(\$'000) | 2004-05<br>(修訂預算)<br>(\$'000) | 2005-06<br>(預算)<br>(\$'000) |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 個人薪酬              |                             |                               |                               |                             |
| — 薪金 .....        | 917,407                     | 889,284                       | 859,637                       | <b>821,936</b>              |
| — 津貼 .....        | 12,590                      | 12,991                        | 12,991                        | <b>12,601</b>               |
| — 與工作有關連津貼 .....  | 21                          | 20                            | 10                            | <b>10</b>                   |
| 與員工有關連的開支         |                             |                               |                               |                             |
| — 強制性公積金供款 .....  | 899                         | 1,086                         | 810                           | <b>810</b>                  |
| 部門開支              |                             |                               |                               |                             |
| — 電燈及電力 .....     | 3,293                       | 3,300                         | 3,300                         | <b>3,300</b>                |
| — 僱用服務及專業費用 ..... | 12,014                      | 11,800                        | 11,787                        | <b>12,727</b>               |
| — 工場服務 .....      | 18,608                      | 15,585                        | 12,075                        | <b>12,095</b>               |
| — 一般部門開支 .....    | 37,897                      | 41,528                        | 41,528                        | <b>41,472</b>               |
| 其他費用              |                             |                               |                               |                             |
| — 政府建築物維修工程 ..... | 484,147                     | 476,000                       | 476,000                       | <b>475,633</b>              |
|                   | <u>1,486,876</u>            | <u>1,451,594</u>              | <u>1,418,138</u>              | <u><b>1,380,584</b></u>     |