

基本工程儲備基金

(收入)

	2005-06 修訂預算	2006-07 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標.....	10,673,300	—
私人協約方式批地.....	4,455,400	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約.....	13,332,900	—
就短期豁免書而收到的費用.....	241,700	—
地價收入：總額.....	28,703,300	30,500,000#
投資收入.....	1,376,216	2,189,369
捐款及提供的款項.....	37,881	16,000
從地鐵有限公司收回的款項.....	—	131,000
其他.....	93,409	—
總額(收入).....	30,210,806	32,836,369

由於透過供申請售賣土地一覽表、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二〇〇六至〇七年度地價收入預算的分項數字。二〇〇六至〇七年度的地價收入總額，是按照物業市場過往的整體表現和目前的市場情況兩者作出預算。我們假設賣地收入將約佔本地生產總值預測的2.1%。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2005-06	2006-07
	百萬元	百萬元
期初結餘	34,929	35,313
收入	30,211	32,836
開支	29,919	30,515
盈餘／(赤字)	292	2,321
在外匯基金的投資虧損撥備	92 γ	—
期末結餘	35,313	37,634

γ 該數額指撥回二〇〇四至〇五年度所作的撥備。

收入分析

	修訂預算	預算
	2005-06	2006-07
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	10,673	—
私人協約方式批地	4,455	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	13,333	—
就短期豁免書而收到的費用	242	—
	28,703	30,500
投資收入	1,376	2,189
捐款及提供的款項	38	16
從地鐵有限公司收回的款項	—	131
其他	94	—
收入總額	30,211	32,836

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2005-06	2006-07
	百萬元	百萬元
土地徵用	586	1,823
港口及機場發展	377	78
建築物	6,206	5,926
渠務	1,378	1,442
土木工程	2,336	2,135
公路	6,952	5,181
新市鎮及市區發展	2,512	2,067
非經常資助金及主要系統設備	5,626	4,859
水務	1,276	1,136
電腦化計劃	1,070	2,015
房屋	748	477
	29,067	27,139
政府債券及票據		
還款	—	2,550
利息及其他開支	852	826
	852	3,376
開支總額	29,919	30,515