

## 基本工程儲備基金

(收入)

	2006-07 修訂預算	2007-08 預算
	\$'000	\$'000
<b>地價收入</b>		
公開拍賣及招標 .....	7,151,400	—
私人協約方式批地 .....	23,183,200	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約 .....	6,196,100	—
就短期豁免書而收到的費用 .....	269,300	—
地價收入：總額 .....	36,800,000	<b>38,500,000#</b>
投資收入 .....	4,352,412	<b>4,024,740</b>
捐款及提供的款項 .....	13,460	<b>18,170</b>
從地鐵有限公司收回的款項 .....	—	<b>131,000</b>
其他 .....	110,723	<b>2,700</b>
總額(收入) .....	41,276,595	<b>42,676,610</b>

# 由於透過供申請售賣土地一覽表、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二〇〇七至〇八年度地價收入預算的分項數字。二〇〇七至〇八年度的地價收入總額，是按照物業市場過往的整體表現和目前的市場情況兩者作出預算。我們假設賣地收入將約佔本地生產總值預測的2.5%。

## 基本工程儲備基金

### 帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2006-07	2007-08
	百萬元	百萬元
期初結餘	37,044	<b>50,438</b>
收入	41,277	<b>42,677</b>
開支	27,883	<b>25,777</b>
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	13,394	<b>16,900</b>
從政府一般收入帳目轉撥／(轉撥至政府一般收入帳目)的款項	—	<b>(30,000)</b>
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	13,394	<b>(13,100)</b>
期末結餘	50,438	<b>37,338</b>

### 收入分析

	修訂預算	預算
	2006-07	2007-08
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	7,152	—
私人協約方式批地	23,183	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	6,196	—
就短期豁免書而收到的費用	269	—
	36,800	<b>38,500</b>
投資收入	4,352	<b>4,025</b>
捐款及提供的款項	14	<b>18</b>
從地鐵有限公司收回的款項	—	<b>131</b>
其他	111	<b>3</b>
收入總額	41,277	<b>42,677</b>

## 基本工程儲備基金

### 開支分析

	修訂預算	預算
	2006-07	2007-08
	百萬元	百萬元
土地徵用	741	<b>1,895</b>
港口及機場發展	133	<b>8</b>
建築物	5,940	<b>6,520</b>
渠務	1,401	<b>1,416</b>
土木工程	2,223	<b>1,824</b>
公路	5,145	<b>3,415</b>
新市鎮及市區發展	1,884	<b>1,699</b>
非經常資助金及主要系統設備	4,133	<b>4,378</b>
水務	1,136	<b>1,495</b>
電腦化計劃	1,100	<b>1,967</b>
房屋	671	<b>361</b>
	<b>24,507</b>	<b>24,978</b>
政府債券及票據		
還款	2,550	—
利息及其他開支	826	<b>799</b>
	<b>3,376</b>	<b>799</b>
<b>開支總額</b>	<b>27,883</b>	<b>25,777</b>