

# 貸款基金

# 貸款基金

## 備忘錄

貸款基金是由立法局於一九九〇年四月一日決議通過成立，以承擔發展貸款基金及學生貸款基金原有的功用。發展貸款基金以貸款及墊款形式為本港發展計劃提供資金，而學生貸款基金則為選定的專上院校學生提供貸款。該決議包括下列各項規定－

- (a) 貸款基金由財政司司長管理，但他可將管理權轉授其他公職人員；
- (b) 下列款項須記入貸款基金帳戶的貸項下－
  - (i) 經立法會核准從政府一般收入撥予該基金的款項；
  - (ii) 因獲償還根據下文分段(c)由該基金貸出或墊付的任何款項而收受的一切款項；
  - (iii) 所有從根據下文分段(c)由該基金貸出或墊付的任何款項及根據下文分段(e)投資的任何款項所收受的利息或股息；
  - (iv) 因出售或以其他方式處置根據下文分段(e)所作的任何全部或部分投資而收受的所有款項；以及
  - (v) 所有為該基金而收受的其他款項；
- (c) 財政司司長可從貸款基金支用款項－
  - (i) 以根據截至一九九〇年三月三十一日為止財務委員會核准的條款及條件，應付須承擔的法律責任；以及
  - (ii) 以向財務委員會核准的人批出貸款及墊款，但須按照財務委員會指明的條款及條件行事；
- (d) 庫務署署長須根據財政司司長發出的基金支付令授予的權力，由貸款基金撥支款項以應付該基金開支所需；
- (e) 財政司司長可行使其酌情決定權，授權將貸款基金在任何時候未支用的結餘款項，以財政司司長決定的方式，投資於有息證券；以及
- (f) 財政司司長可不時將其認為不再為了貸款基金的目的而合理地需要留在基金的結餘，轉撥入政府一般收入內。

2 二〇〇七至〇八年度支付貸款的修訂預算為 3,505,328,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款的預算則為 2,994,216,000 元。

3 二〇〇七至〇八年度償還貸款及其他收入的修訂預算為 2,138,189,000 元，其中包括出售貸款所得的 63,292,000 元。二〇〇八至〇九年度償還貸款及其他收入的預算則為 2,230,711,000 元。預算在二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度分別會把 800,000,000 元及 700,000,000 元由政府一般收入轉撥至貸款基金。

4 下列註釋補充說明核准項目的收支預算。

## 總目 251－房屋

### 香港房屋協會

5 政府為房屋協會已經完成的房屋計劃共提供 146,019,000 元的貸款，並就尚未償還的餘額收取利息，年息為 3.5 厘或 5 厘。這些貸款在各項計劃完成日期後 40 年內償還。一九七四年七月至一九八八年一月期間，財務委員會批出兩筆年息 5 厘的貸款及另外兩筆免息貸款，共 390,800,000 元，供房屋協會發展不同的公共房屋計劃。這些貸款須在 7 至 40 年內償還。給予房屋協會進行這些房屋計劃的核准貸款總額為 536,819,000 元，已經提取 536,818,000 元，並預計不會再提取貸款。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算分別為 4,691,000 元及 3,520,000 元。

6 一九九七年二月二十一日，財務委員會批准一筆為數 1,380,000,000 元的承擔額予房屋協會，使其獲得免息資金，根據擴大後的夾心階層住屋貸款計劃(夾屋貸款計劃)，為合資格的申請人提供低息貸款，協助他們自置居所。房屋協會已於一九九八年三月三十一日前悉數提取有關款額。

7 一九九八年一月九日，財務委員會批准一筆為數 18,000,000,000 元的承擔額予房屋協會，提供免息資金，根據首次置業貸款計劃(首置貸款計劃)，為合資格的自置居所人士提供低息貸款，置業安居。首置貸款計劃在二〇〇二年三月三十一日停止接受申請，截至當日為止，房屋協會已提取 14,953,000,000 元。

8 二〇〇三年十二月二日，政府與香港按揭證券有限公司(按揭公司)簽訂合約，將夾屋貸款計劃及首置貸款計劃下所批出的貸款售予按揭公司。有關貸款均以作出第二法定押記的物業作為抵押。由於出售

## 貸款基金

貸款，房屋協會須把所得還款扣除因實施貸款計劃而需要支付的合理開支後，轉交按揭公司。至於尚未出售的貸款，房屋協會須繼續把該等貸款所得還款，扣除合理開支後，交還政府。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度首次置業貸款計劃向政府還款的預算分別為 29,291,000 元及 16,758,000 元。

### 本地政府人員

#### 年息 3.5 至 5 厘的貸款

9 為參與合作建屋計劃的政府人員提供的貸款計劃開始於一九五二年。根據這項計劃，成立建屋合作社的合資格政府人員可以十足市值三分之一的款額購得土地，並獲得一筆建築貸款以興建多幢樓宇。這些貸款須在 20 年內以年息 5 厘(一九六〇年八月前為 3.5 厘)償還。這項計劃的核准貸款總額為 179,800,000 元，其中 179,767,000 元已在一九八二年三月三十一日前提取，並預期不會再提取貸款。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算分別為 379,000 元及 398,000 元。

### 公務員的房屋資助

10 一九八一年二月十一日，財務委員會批准一筆為數 400,000,000 元的承擔額，用作公務員房屋福利計劃所需的首期貸款及購屋貸款。由一九八五年十二月至一九八九年一月期間，承擔額再數度增至 2,137,000,000 元，以支付額外的需求。一九九〇年七月十三日、一九九五年六月九日及一九九九年五月七日，財務委員會分別批准增撥 4,553,000,000 元、2,123,000,000 元及 1,625,000,000 元，令承擔額增至 10,438,000,000 元，以便支付自置居所資助計劃、居所資助計劃及購屋貸款計劃所需的貸款。上述所有貸款須連本帶利償還。

11 政府與按揭公司在二〇〇三年五月三十日簽訂合約，將各項公務員購屋貸款計劃下未償還的貸款售予按揭公司。其後，政府定期再把累積貸款售予按揭公司。出售貸款後，政府只收取從尚未出售的貸款及出售貸款後新批出的貸款所得的還款。二〇〇七至〇八年度支付貸款及還款的預算分別為 116,200,000 元及 51,475,000 元。

12 假設在二〇〇八至〇九年度仍繼續現行做法，出售累積新批出的貸款，則該年度支付貸款及還款的預算分別為 105,000,000 元及 39,328,000 元。

## 總目 252 – 給予學校／教師的貸款

### 給予買位計劃學校的貸款

13 一九九一年七月十二日，財務委員會批准一筆為數 490,000,000 元的承擔額，貸款給現時在買位計劃內租用校舍的學校，以便購買永久校舍及就校內特別室設施進行所需改裝工程，使達至資助學校的水平。根據該計劃，已取得政府貸款的買位學校只要仍留在計劃內，便無須償還貸款。不過，如有關學校停辦、脫離買位計劃或加入直接資助計劃成為牟利學校，便須視乎有關還款條款，連本帶利或無息償還貸款。預期在二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度不會提取貸款或收到還款。

### 給予直接資助計劃學校的貸款

14 一九九一年七月十二日，財務委員會批准一筆為數 36,760,000 元的承擔額，給予漢基國際學校免息貸款，以支付在香港寶馬山興建新校舍所需的部分建築費用。該筆貸款由一九九二年起分 10 年償還。一九九三年三月五日，財務委員會批准一筆為數 20,225,000 元的承擔額，給予德瑞國際學校免息貸款，以支付在香港僑福道的擴建大樓的部分建築費用。該筆貸款由一九九四年起分 10 年償還。一九九三年四月十六日，財務委員會批准一筆為數 45,207,000 元的承擔額，給予香港國際學校免息貸款，以支付在香港大潭的擴建計劃的部分建築費用。該筆貸款由一九九六年起分 10 年償還。上述貸款已分別於二〇〇二年九月十一日、二〇〇二年十月八日及二〇〇五年十二月二十九日悉數償還。一九九六年五月二十四日，財務委員會批准一筆為數 79,769,000 元的承擔額，給予法國國際學校免息貸款，以支付在香港藍塘道的擴建計劃的部分建築費用。該筆貸款已悉數提取及由二〇〇〇年起分 10 年償還。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算均為 7,977,000 元。

### 給予非牟利國際學校的貸款

15 一九九七年一月十七日，財務委員會批准一筆為數 66,591,000 元的承擔額，給予加拿大國際學校免息貸款，以支付在香港南朗山道興建新校舍的部分建築費用。一九九七年六月二十日，財務委員會批准一筆為數 44,800,000 元的承擔額，給予香港日本人學校有限公司免息貸款，以支付在新界大埔滘興建新校舍的建設費用。一九九九年十一月二十六日，財務委員會批准一筆為數 77,000,000 元的承擔額，給予澳洲國際學校基金有限公司免息貸款，以支付在九龍塘興建新校舍的部分建築費用。整筆貸款已悉數提

## 貸款基金

取，貸款分 10 年償還，首期還款會於提取款項一年後繳付。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算均為 18,839,000 元。

### 私立學校改善斜坡貸款計劃

16 一九九九年六月二十五日，財務委員會批准一筆為數 100,000,000 元的承擔額，為私立學校提供貸款，以便這些學校遵照建築事務監督根據建築物條例(第 123 章)第 27A 條所發出的危險斜坡修葺令的規定，鞏固其須負責修葺的不合標準斜坡。借款學校無須接受財政狀況審查。向私立非牟利學校提供的貸款屬免息貸款，而向私立牟利學校提供的貸款，則會按「無所損益」利率收取利息。貸款的本金或本金和利息一般最多可分 60 個月分期清還。如有充分理由，還款期可延長至最多 120 個月。首期還款會在最後一次提取貸款的一個月後繳付。

17 這項貸款計劃屬循環周轉性質。截至二〇〇七年三月三十一日止，該計劃的未償還貸款為 7,874,000 元。二〇〇七至〇八年度還款預算為 1,800,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算則分別為 4,000,000 元及 2,200,000 元。

### 為專上教育機構提供開辦課程貸款

18 二〇〇一年七月六日，財務委員會批准一筆為數 5,000,000,000 元的承擔額，提供免息貸款予專上教育機構支付開辦經評審的專上課程初期所需的費用。有關貸款將由最後提款日期起計一年後平分 10 期按年償還。二〇〇七至〇八年度支付貸款及還款的預算分別為 642,433,000 元及 201,484,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算則分別為 863,078,000 元及 208,086,000 元。

## 總目 254 – 給予學生的貸款

### 大學、香港專業教育學院、菲臘牙科醫院、香港教育學院及香港演藝學院的學生

19 資助專上課程學生資助計劃(前稱本地專上學生資助計劃)為政府資助院校(即大學教育資助委員會(教資會)資助院校、職業訓練局轄下的香港專業教育學院、香港演藝學院及菲臘牙科醫院所設的牙科工藝課程)的合資格全日制學生提供財政資助。

20 資助專上課程學生資助計劃的申請人須接受入息審查，該計劃以補助金及／或貸款形式向有需要的學生提供資助。貸款的目的是協助學生應付生活費及個人開支。每名學生的最高貸款額已由二〇〇六至〇七學年的 34,220 元增至二〇〇七至〇八學年的 34,770 元，以反映一般價格上升。有關貸款由償還期開始須繳付利息，年息 2.5 厘，學生通常在畢業或終止學業後分 5 年償還貸款。

### 免入息審查貸款計劃

21 免入息審查貸款計劃於一九九八年推行，以補充資助專上課程學生資助計劃(前稱本地專上學生資助計劃)，並確保合資格的學生不會因經濟問題而無法修讀專上教育課程。該計劃以借貸學費形式，為就讀於政府資助院校、香港樹仁大學及香港公開大學的合資格學生，以及修讀在香港由註冊學校、非本地大學和專業及認可培訓機構提供的持續及專業教育課程的人士，提供財政援助。

22 根據免入息審查貸款計劃，合資格學生可獲得不超過其應繳學費的最高數額的貸款。接受資助專上課程學生資助計劃資助的學生，可向免入息審查貸款計劃申請貸款，最高金額為資助專上課程學生資助計劃可提供的最高資助額減去該學生在該計劃下獲批的資助額所得的差額，惟申請的金額不得超過免入息審查貸款計劃的貸款上限(相等於應繳的學費)。學生如不獲資助專上課程學生資助計劃資助，或不欲向該計劃申請資助，可向免入息審查貸款計劃申請不超過其應繳學費的最高數額的貸款。

23 專上學生免入息審查貸款計劃由二〇〇一至〇二學年起開始推行，以補充專上學生資助計劃。該計劃向年齡在 25 歲或以下，正修讀以自資形式開辦並經評審的全日制專上課程的合資格學生提供貸款，協助他們應付學費支出、學習支出(3,050 元)及生活費(二〇〇七至〇八學年的金額為 34,770 元)。接受專上學生資助計劃資助的學生，可向專上學生免入息審查貸款計劃申請貸款，最高貸款額為申請人應繳學費數額、學習支出及生活費與其按該計劃所得資助額的差額。

24 免入息審查貸款計劃及專上學生免入息審查貸款計劃的運作，以收回十足成本為基礎。未償還貸款餘額需支付利息，利息按「無所損益」利率計算，另加 1.5% 風險調整因素，以彌補政府發放無抵押貸款所承擔的風險。申請人在申請時和之後的每一年，均須繳付行政費用，直至悉數清還有關貸款為止。有關貸款及所累算的利息須在申請人畢業、終止學業後 10 年內或首次獲發放貸款 6 年後償還，以最早者為準。

## 貸款基金

### 為專上學生提供須經入息審查的貸款

**25** 專上學生資助計劃於二〇〇一至〇二學年推行，以確保合資格的學生不會因經濟問題而無法修讀以自資形式開辦的專上教育課程。專上學生資助計劃的申請人須接受入息審查，該計劃為年齡在 25 歲或以下，正修讀以自資形式開辦並經評審的專上課程，而修畢課程後，可取得副學士學位、高級文憑及／或專業文憑或以上程度學歷的合資格及全日制學生，提供財政資助。在二〇〇一至〇二到二〇〇五至〇六學年期間，該計劃以補助金或貸款形式提供財政資助。由二〇〇六至〇七學年起，專上學生資助計劃已不再提供學費貸款，但該計劃會提供學費(二〇〇七至〇八學年的金額以 57,520 元為上限)及學習支出(最高金額為 3,050 元)的補助金。隨着專上學生資助計劃貸款由二〇〇六至〇七學年起取消，二〇〇七至〇八年度支付貸款的預算，會用於二〇〇五至〇六學年逾時遞交的申請，或在該學年期間／之前所提供貸款已予修訂或檢討的申請。

**26** 有關貸款須在申請人畢業、終止學業後 10 年內或首次獲發放財政資助 6 年後償還(以最早者為準)，並須由償還期開始繳付利息，年息 2.5 厘。

### 認可專上學院的學生

**27** 學生資助計劃為二〇〇〇至〇一學年或之前註冊，並修讀有關課程的香港樹仁大學合資格學生提供貸款。該計劃已由二〇〇五至〇六學年起逐步取消。

### 香港留英學生

**28** 前香港／英國政府聯合撥款資助計劃為在英國修讀學士學位或英國國家高級文憑課程的合資格本港學生提供財政資助。這項計劃下的申請人須通過入息審查才可獲得財政資助，這些資助以補助金及貸款形式提供。根據這項計劃，學生通常在畢業或終止學業後分 5 年償還貸款。這項計劃由一九九四至九五學年起開始逐步取消。這項計劃將不會再有貸款支付。

**29** 截至二〇〇七年三月三十一日止，根據上文第 19 至 28 段所提及的計劃應收回的尚未償還貸款為 7,228,310,000 元。二〇〇七至〇八年度支付貸款及還款的預算分別為 1,664,264,000 元及 1,046,975,000 元。二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算分別為 1,846,814,000 元及 1,087,505,000 元。

### 總目 255 – 為因工作而受傷的僱員及因與工作有關意外而死亡僱員的遺屬提供免息貸款

#### 給予因工作而受傷的僱員及死亡僱員的遺屬的貸款

**30** 一九九三年七月二日，財務委員會批准一筆承擔額為 10,000,000 元的循環周轉基金，以便為因工作而受傷的僱員及因與工作有關意外而死亡的僱員遺屬提供免息貸款，作為臨時援助。每宗個案最高可獲得 15,000 元的免息貸款。貸款通常在有關的僱員索償個案解決後平分 4 個季度償還。二〇〇七至〇八年度支付貸款及還款的預算分別為 690,000 元及 227,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算則分別為 690,000 元及 316,000 元。

### 總目 257 – 僱員補償援助基金

#### 給予僱員補償援助基金管理局的過渡貸款

**31** 二〇〇〇年六月十六日，財務委員會批准一筆為數不超過 60,000,000 元的過渡貸款給予僱員補償援助基金管理局，以協助該局應付直到二〇〇一年七月底的現金周轉。該局已於二〇〇一年七月悉數提取有關貸款，並在二〇〇一年八月償還第一期款額 10,000,000 元。二〇〇二年六月二十一日，財務委員會批准給予該局一筆為數 220,000,000 元的額外貸款；該局已在二〇〇五年三月三十一日或之前悉數提取該筆額外貸款。早前的過渡貸款的尚未償還餘額 50,000,000 元連同額外貸款均需繳付利息，利息根據「無所損益」的利率計算。貸款總數將由二〇〇六年四月一日起，分 10 期按年償還。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算分別為 22,910,000 元及 24,146,000 元。

## 貸款基金

### 總目 262 – 漁農鑛產

#### 漁業貸款

**32** 漁業發展貸款基金是一個循環周轉基金，設於一九六〇年一月。該基金備有由發展貸款基金撥出的一筆承擔額 2,000,000 元，提供年息 6 厘的貸款，以發展中、遠洋漁業。這個基金的核准承擔額在一九六一年十二月增至 5,000,000 元，在一九八四年十月增至 7,000,000 元，並在一九九七年十一月增至 100,000,000 元。二〇〇六年六月，該核准承擔額進一步增至 290,000,000 元，用以提供貸款予漁民，讓他們轉而從事可持續發展的漁業或相關業務，以及讓海魚養殖戶和塘魚養殖戶拓展可持續發展的水產養殖業，從而保育漁業資源。基金提供予漁民的貸款年息為複息利率 2.5 厘，按月計算；而提供予養魚戶的貸款利息為複息利率，根據「無所損益」的利率釐定，按月計算。貸款根據按季還款承諾分期償還。還款方法通常是扣減漁民在魚類統營處經營的魚類批發市場銷售魚穫所得的收入，還款額不少於有關收入的 15%，並視乎情況而須以現金還款。二〇〇七至〇八年度支付貸款及還款的預算分別為 10,100,000 元及 10,755,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算則分別為 50,000,000 元及 13,170,000 元。

#### 嘉道理農業輔助貸款基金 – 禽畜廢物管制計劃

**33** 一九八八年三月十六日，財務委員會批准一筆為數 46,700,000 元的承擔額，給予嘉道理農業輔助貸款基金，以便該基金按嘉道理農業輔助貸款基金委員會所定的利率，提供貸款予飼養禽畜的農民，安裝符合廢物處理條例(第 354 章)及廢物處理(牲畜或家禽廢物)規例的廢物處理設施。一九九三年十二月十日，財務委員會批准增加承擔額 33,800,000 元，使承擔額增至 80,500,000 元。截至一九九九年三月三十一日止，該基金已提取 18,780,000 元，並預期不會再提取貸款。尚未償還的貸款額已在二〇〇七年四月二十五日悉數償還。

#### 嘉道理農業輔助貸款基金 – 向家禽飼養場東主提供貸款

**34** 一九九八年一月九日，財務委員會批准一筆為數 80,000,000 元的承擔額，給予嘉道理農業輔助貸款基金，以便該基金以年息 2 厘，提供貸款予受禽流感出現而採取的屠宰家禽行動影響的雞農。貸款的目的是讓雞農重建業務，或改良其器具和設施，以期改善飼養場的衛生情況。截至二〇〇〇年三月三十一日止，該基金已提取 14,638,000 元，並預期不會再提取貸款。尚未償還的貸款額已在二〇〇七年六月十八日悉數償還。

#### 嘉道理農業輔助貸款基金 – 給予海魚養殖戶的貸款

**35** 一九九八年四月二十三日，財務委員會批准一筆為數 200,000,000 元的承擔額，給予嘉道理農業輔助貸款基金，以便該基金以年息 2 厘，提供貸款予受一九九八年三月及四月的紅潮影響的海魚養殖戶，協助他們重整其養魚業。截至二〇〇〇年三月三十一日止，該基金已提取 130,189,000 元，並預期不會再提取貸款。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算分別為 991,000 元及 1,057,000 元。

#### 嘉道理農業輔助貸款基金 – 向受寒流影響的海魚養殖戶提供貸款

**36** 二〇〇四年四月三十日，財務委員會批准一筆為數 10,000,000 元的承擔額，給予嘉道理農業輔助貸款基金，以便該基金提供貸款予受二〇〇四年一月及二月寒流影響的海魚養殖戶，協助他們重整其養魚業。截至二〇〇四年九月三十日止，該基金已提取 2,130,000 元。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算分別為 196,000 元及 20,000 元。

#### 魚類統營處貸款基金 – 給予漁民的貸款

**37** 一九九九年六月二十五日，財務委員會批准一筆為數 65,000,000 元的承擔額，為魚類統營處貸款基金提供款項，以便該基金以年息 3 厘，提供貸款予受一九九九年六月至七月期間南海休漁期影響的漁民，使他們保養及維修漁船，以便在休漁期結束後，恢復捕魚作業。截至二〇〇〇年三月三十一日止，該基金已提取貸款 46,645,000 元，並預期不會再提取貸款。預計尚未償還的 12,000 元貸款額會在二〇〇七至〇八年度悉數償還。

#### 魚類統營處貸款基金 – 休漁期貸款計劃

**38** 二〇〇六年六月十六日，財務委員會批准一筆為數 60,000,000 元的承擔額，為魚類統營處貸款基金提供款項，以便該基金以循環貸款方式，以及根據「無所損益」的利率計算利息，提供貸款予受每年南海休漁期影響的漁民，使他們保養及維修漁船，以便在休漁期結束後，恢復捕魚作業。二〇〇七至〇八

## 貸款基金

年度支付貸款及還款的預算分別為 35,210,000 元及 61,076,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算則為 60,000,000 元。

### 向受禽流感影響的家禽批發商和零售商提供貸款

39 二〇〇一年六月一日，財務委員會批准一筆為數 146,000,000 元的承擔額，以便以年息 2 厘，提供貸款予受二〇〇一年五月的禽流感事件影響的家禽批發商和零售商，幫助他們解決在停業期間現金周轉的困難。截至二〇〇二年三月三十一日止，提取的貸款合共為 15,423,000 元，並預期不會再提取貸款。

### 為活豬運輸商開立的貸款

40 二〇〇六年四月二十八日，財務委員會批准一筆為數 6,500,000 元的承擔額，為永久停止經營運送本地活豬業務並提升／改裝其車輛設備以從事其他業務的活豬運輸商提供貸款。有關貸款會分 24 期按月償還，而尚未償還貸款餘額需繳付利息，利息根據「無所損益」的利率計算。截至二〇〇七年五月三十一日申請截止的日期，並無接獲任何貸款申請。

## 總目 266 – 工業

### 香港生產力促進局

41 一九八八年五月十八日，財務委員會批准一筆為數 156,100,000 元的承擔額，為香港生產力促進局提供貸款，以便為其現有及計劃增設的設施興建一座特別用途大樓。一九八九年五月三十一日，財務委員會批准給予該局一筆為數 110,870,000 元的額外承擔額，令核准承擔總額達到 266,970,000 元。該局已提取共 249,425,000 元貸款。建築工程於一九九〇年十二月完成，建築期內的利息已轉作本金。該局會就尚未償還貸款餘額繳付利息，利息按發鈔銀行平均最優惠貸款利率計算。貸款和利息由一九九一年十二月起分 20 期按年償還。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算均為 13,025,000 元。

## 總目 269 – 樓宇安全

### 改善樓宇安全綜合貸款計劃

42 二〇〇一年四月二十七日，財務委員會批准把總目 268 項下的改善消防安全貸款計劃和總目 269 項下的改善樓宇安全貸款計劃合併為一項新的改善樓宇安全綜合貸款計劃，並撥歸總目 269 項下，承擔額為 700,000,000 元，用以提供貸款予需要財政援助改善其樓宇安全的業主。改善樓宇安全綜合貸款計劃是一項循環周轉貸款計劃。尚未償還貸款餘額需繳付利息，利息根據「無所損益」的利率計算。二〇〇七至〇八年度支付貸款及還款的預算分別為 57,431,000 元及 59,809,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算則分別為 57,634,000 元及 49,704,000 元。

## 總目 274 – 旅遊業

### 海洋公園重新發展計劃貸款

43 二〇〇五年十二月十六日，財務委員會批准一筆為數 1,387,500,000 元的貸款，以固定年息 5 厘向海洋公園公司提供 25 年期的附屬貸款，並為商業貸款 1,387,500,000 元和應計利息提供擔保，以便該公司推行海洋公園重新發展計劃。二〇〇七至〇八年度支付貸款的預算為 974,000,000 元。該筆貸款會在二〇〇七至〇八年度結束前悉數提取。

## 總目 275 – 中小型企業

### 中小型企業特別信貸計劃

44 一九九八年七月三十一日，財務委員會批准一筆為數 2,500,000,000 元的承擔額，供設立一項屬循環周轉性質的特別信貸計劃，以便為認可貸款機構向當時因本港流動資金緊絀而尤其備受打擊的中小型

## 貸款基金

企業所提供的貸款或信貸作出信貸保證。就每宗申請而言，提供的保證額最高可達 2,000,000 元或是所批貸款額的 50%，以金額較低者為準。一九九九年四月二十三日，財務委員會批准增加每宗申請的最高保證額，金額可達 2,000,000 元或是所批貸款額的 70%，以較低者為準。根據該計劃，政府會應貸款機構提出的要求，存放一筆相等於保證額的款項於該機構。一九九九年十一月十二日，財務委員會批准把承擔額增至 5,000,000,000 元，並同時取消貸款機構可要求政府存入保證額的安排。二〇〇〇年四月八日，政府停止接受新的申請。二〇〇〇年九月三十日，所有已接收的申請已完成處理或被撤回。政府存放在貸款機構的存款，以及在出現欠款個案時，就其所作信貸保證而支付的款項，均列入支出項下；而政府取回的存款及追討賠償所得的款項，均列入收入項下。截至二〇〇七年三月三十一日止，支出淨額為 208,637,000 元。二〇〇七至〇八年度支付貸款及還款的預算分別為 5,000,000 元及 3,000,000 元，而二〇〇八至〇九年度支付貸款及還款的預算則分別為 7,000,000 元及 1,000,000 元。

### 總目 276 – 供水事宜

#### 貸款予廣東省人民政府進行水質改善工程

45 一九九八年四月三日，財務委員會批准一筆為數 2,364,000,000 元的承擔額，向廣東省人民政府提供免息貸款，以資助在廣東省進行水務工程，改善向香港特別行政區供應的食水水質。該筆貸款已在二〇〇二至〇三年度悉數提取。有關貸款將由二〇〇三至〇四年度起平分 20 期按年償還。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算均為 118,200,000 元。

### 總目 278 – 改善衛生情況

#### 改善食物業處所衛生情況獎勵計劃

46 二〇〇四年二月二十七日，財務委員會批准一筆為數 310,000,000 元的承擔額，為食物業經營者提供貸款，以便改善其食物業處所的衛生情況。這項計劃屬循環周轉性質。有關貸款會分 24 期按月償還，而尚未償還貸款餘額需繳付利息，利息根據「無所損益」的利率計算。預期在二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度均不會提取貸款。二〇〇七至〇八年度及二〇〇八至〇九年度的還款預算分別為 34,000 元及 1,000 元。

### 總目 279 – 建造業

#### 在建造業工人註冊管理局成立初期提供貸款

47 二〇〇四年七月二日，財務委員會批准給予建造業工人註冊管理局一筆為數達 23,400,000 元的貸款，以資助該局在成立後營運初期的開支。該筆貸款已在二〇〇六至〇七年度悉數提取。尚未償還貸款餘額需繳付利息，利息根據「無所損益」的利率計算。有關貸款將由二〇〇九年四月一日起，平分 9 期按年償還。

## 貸款基金

(支出)

分目 (編號)	核准承擔額	截至 31.3.2007 止 的實際開支	2007-08 修訂預算	2008-09 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
<b>貸款</b>					
<b>總目 251 – 房屋</b>					
<b>公務員的房屋資助</b>					
151	購屋貸款\$ .....	10,438,000	185,145	116,200	<b>105,000</b>
	<b>總目 251：總額 .....</b>	<b>10,438,000</b>	<b>185,145</b>	<b>116,200</b>	<b>105,000</b>
<b>總目 252 – 給予學校／教師的 貸款</b>					
105	私立學校改善斜坡貸款計劃\$ ...	100,000	7,874	—	<b>4,000</b>
106	為專上教育機構提供開辦課程 貸款 .....	5,000,000	2,814,664	642,433	<b>863,078</b>
	<b>總目 252：總額 .....</b>	<b>5,100,000</b>	<b>2,822,538</b>	<b>642,433</b>	<b>867,078</b>
<b>總目 254 – 給予學生的貸款</b>					
101	大學、香港專業教育學院、菲 臘牙科醫院、香港教育學院 及香港演藝學院的學生 .....	—	9,864,808	405,271	<b>405,726</b>
102	免入息審查貸款計劃 .....	—	6,213,176	1,257,948	<b>1,440,120</b>
103	為專上學生提供須經入息審查 的貸款 .....	—	337,329	1,045	<b>968</b>
	<b>總目 254：總額 .....</b>	<b>—</b>	<b>16,415,313</b>	<b>1,664,264</b>	<b>1,846,814</b>
<b>總目 255 – 為因工作而受傷的 僱員及因與工作有關意外而 死亡僱員的遺屬提供免息貸 款</b>					
101	給予因工作而受傷的僱員及死 亡僱員的遺屬的貸款\$ .....	10,000	800	690	<b>690</b>
	<b>總目 255：總額 .....</b>	<b>10,000</b>	<b>800</b>	<b>690</b>	<b>690</b>
<b>總目 262 – 漁農鑛產</b>					
101	漁業貸款\$ .....	290,000	62,614	10,100	<b>50,000</b>
132	魚類統營處貸款基金－休漁期 貸款計劃\$ .....	60,000	40,858	35,210	<b>60,000</b>
171	為活豬運輸商開立的貸款 .....	6,500	—	—	—
	<b>總目 262：總額 .....</b>	<b>356,500</b>	<b>103,472</b>	<b>45,310</b>	<b>110,000</b>

§ 截至二〇〇七年三月三十一日止的實際開支，相等於該日尚未償還貸款的淨額。

## 貸款基金

(支出)

分目 (編號)	核准承擔額	截至 31.3.2007 止 的實際開支	2007-08 修訂預算	2008-09 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
<b>貸款</b>				
<b>總目 269 – 樓宇安全</b>				
101	改善樓宇安全綜合貸款計劃§....	700,000	107,599	57,431
	<b>總目 269：總額</b> .....	<b>700,000</b>	<b>107,599</b>	<b>57,431</b>
<b>總目 274 – 旅遊業</b>				
121	海洋公園重新發展計劃貸款 .....	1,387,500	413,500	974,000
	<b>總目 274：總額</b> .....	<b>1,387,500</b>	<b>413,500</b>	<b>974,000</b>
<b>總目 275 – 中小型企業</b>				
101	中小型企業特別信貸計劃§ .....	5,000,000	208,637	5,000
	<b>總目 275：總額</b> .....	<b>5,000,000</b>	<b>208,637</b>	<b>5,000</b>
<b>總目 278 – 改善衛生情況</b>				
101	改善食物業處所衛生情況獎勵 計劃§ .....	310,000	43	—
	<b>總目 278：總額</b> .....	<b>310,000</b>	<b>43</b>	<b>—</b>
<b>總目 279 – 建造業</b>				
101	在建造業工人註冊管理局成立 初期提供貸款 .....	23,400	23,400	—
	<b>總目 279：總額</b> .....	<b>23,400</b>	<b>23,400</b>	<b>—</b>
<b>總額(支出)</b> .....				
	<b>23,325,400</b>	<b>20,280,447</b>	<b>3,505,328</b>	<b>2,994,216</b>

§ 截至二〇〇七年三月三十一日止的實際開支，相等於該日尚未償還貸款的淨額。

# 貸款基金

(收入)

分目 (編號)	截至			
	31.3.2007 止 的實際收入	2007-08 修訂預算	2008-09 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	
<b>償還的貸款</b>				
<b>總目 251 – 房屋</b>				
<b>香港房屋協會</b>				
211	完成計劃 .....	144,554	1,464	—
213	郊區公共房屋			
	(i) 對面海 .....	15,402	695	758
	(ii) 沙頭角 .....	43,510	2,532	2,762
215	夾心階層住屋貸款計劃 .....	1,380,000	—	—
216	首次置業貸款計劃 .....	11,943,530	29,291	16,758
<b>本地政府人員</b>				
221	年息 3.5 至 5 厘的貸款 .....	178,573	379	398
<b>公務員的房屋資助</b>				
251	購屋貸款# .....	—	51,475	39,328
	<b>總目 251：總額 .....</b>	<b>13,705,569</b>	<b>85,836</b>	<b>60,004</b>
<b>總目 252 – 給予學校／教師的貸款</b>				
202	給予買位計劃學校的貸款 .....	46,367	—	—
203	給予直接資助計劃學校的貸款 .....	160,689	7,977	7,977
204	給予非牟利國際學校的貸款 .....	117,094	18,839	18,839
205	私立學校改善斜坡貸款計劃# .....	—	1,800	2,200
206	為專上教育機構提供開辦課程貸款 .....	349,588	201,484	208,086
	<b>總目 252：總額 .....</b>	<b>673,738</b>	<b>230,100</b>	<b>237,102</b>
<b>總目 254 – 給予學生的貸款</b>				
201	大學、香港專業教育學院、菲臘牙科醫院、香港教育學院及香港演藝學院的學生 .....	7,503,160	468,684	468,827
202	免入息審查貸款計劃 .....	1,643,602	544,674	583,153
203	為專上學生提供須經入息審查的貸款 .....	45,152	26,505	31,327
211	認可專上學院的學生 .....	175,144	7,106	4,194
231	香港留英學生 .....	173,256	6	4
	<b>總目 254：總額 .....</b>	<b>9,540,314</b>	<b>1,046,975</b>	<b>1,087,505</b>
<b>總目 255 – 為因工作而受傷的僱員及因與工作有關意外而死亡僱員的遺屬提供免息貸款</b>				
201	給予因工作而受傷的僱員及死亡僱員的遺屬的貸款# .....	—	227	316
	<b>總目 255：總額 .....</b>	<b>—</b>	<b>227</b>	<b>316</b>

# 由於該項目屬循環周轉貸款，故未列入截至二〇〇七年三月三十一日止的實際收入。

## 貸款基金

(收入)

分目 (編號)	截至 31.3.2007 止 的實際收入	2007-08 修訂預算	2008-09 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	
<b>償還的貸款</b>				
<b>總目 257 – 僱員補償援助基金</b>				
201	給予僱員補償援助基金管理局的過渡貸款.....	30,371	22,910	<b>24,146</b>
	<b>總目 257：總額</b> .....	<b>30,371</b>	<b>22,910</b>	<b>24,146</b>
<b>總目 262 – 漁農蠶產</b>				
201	漁業貸款# .....	—	10,755	<b>13,170</b>
211	嘉道理農業輔助貸款基金 – 禽畜廢物管制 計劃.....	19,597	147	—
212	嘉道理農業輔助貸款基金 – 向家禽飼養場東主 提供貸款 .....	14,626	12	—
213	嘉道理農業輔助貸款基金 – 給予海魚養殖戶的 貸款.....	125,029	991	<b>1,057</b>
214	嘉道理農業輔助貸款基金 – 向受寒流影響的海 魚養殖戶提供貸款 .....	1,840	196	<b>20</b>
231	魚類統營處貸款基金 – 給予漁民的貸款 .....	46,583	12	—
232	魚類統營處貸款基金 – 休漁期貸款計劃# .....	—	61,076	<b>60,000</b>
241	向受禽流感影響的家禽批發商和零售商提供貸 款 .....	14,289	21	—
271	為活豬運輸商開立的貸款.....	—	—	—
	<b>總目 262：總額</b> .....	<b>221,964</b>	<b>73,210</b>	<b>74,247</b>
<b>總目 266 – 工業</b>				
201	香港生產力促進局 – 特別用途大樓.....	215,708	13,025	<b>13,025</b>
	<b>總目 266：總額</b> .....	<b>215,708</b>	<b>13,025</b>	<b>13,025</b>
<b>總目 269 – 樓宇安全</b>				
201	改善樓宇安全綜合貸款計劃# .....	—	59,809	<b>49,704</b>
	<b>總目 269：總額</b> .....	—	<b>59,809</b>	<b>49,704</b>
<b>總目 275 – 中小型企業</b>				
201	中小型企業特別信貸計劃# .....	—	3,000	<b>1,000</b>
	<b>總目 275：總額</b> .....	—	<b>3,000</b>	<b>1,000</b>
<b>總目 276 – 供水事宜</b>				
201	貸款予廣東省人民政府進行水質改善工程.....	472,800	118,200	<b>118,200</b>
	<b>總目 276：總額</b> .....	<b>472,800</b>	<b>118,200</b>	<b>118,200</b>

# 由於該項目屬循環周轉貸款，故未列入截至二〇〇七年三月三十一日止的實際收入。

## 貸款基金

### (收入)

分目 (編號)	截至 31.3.2007 止 的實際收入	2007-08 修訂預算	2008-09 預算				
	\$'000	\$'000	\$'000				
<b>償還的貸款</b>							
總目 278 – 改善衛生情況							
201	改善食物業處所衛生情況獎勵計劃# .....	—	34				
	總目 278 : 總額 .....	—	34				
	償還的貸款 : 總額 .....	24,860,464	1,653,326				
貸款利息 .....	—	316,233	336,754				
過期償還貸款的附加費 .....	—	2,100	2,100				
投資收入 .....	—	103,238	139,210				
出售貸款所得的款項 .....	—	63,292	87,397				
從政府一般收入轉撥的款項 .....	—	800,000	700,000				
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">總額(收入) .....</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">24,860,464</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">2,938,189</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">2,930,711</td> </tr> </table>				總額(收入) .....	24,860,464	2,938,189	2,930,711
總額(收入) .....	24,860,464	2,938,189	2,930,711				

# 由於該項目屬循環周轉貸款，故未列入截至二〇〇七年三月三十一日止的實際收入。

## 貸款基金

### 帳目的變動情況

	實際				修訂預算	預算
	2003-04	2004-05	2005-06	2006-07	2007-08	2008-09
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
期初結餘	3,601	5,043	1,378	2,830	2,139	1,572
收入	17,623	1,688	1,972	2,009	2,138	2,230
開支	2,181	2,553	2,520	2,750	3,505	2,994
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	15,442	(865)	(548)	(741)	(1,367)	(764)
從政府一般收入帳目轉撥／ (轉撥至政府一般收入)款 項的淨額	(14,000)	(2,800)	2,000	50	800	700
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	1,442	(3,665)	1,452	(691)	(567)	(64)
期末結餘	5,043	1,378	2,830	2,139	1,572	1,508

### 收入分析

	實際				修訂預算	預算
	2003-04	2004-05	2005-06	2006-07	2007-08	2008-09
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
償還的貸款	2,481	1,374	1,569	1,523	1,654	1,665
貸款利息	202	128	191	268	316	337
過期償還貸款的附加費	3	2	2	2	2	2
投資收入	39	7	38	109	103	139
出售貸款所得的款項	14,898	177	172	107	63	87
收入總額	17,623	1,688	1,972	2,009	2,138	2,230

## 貸款基金

### 開支分析

	實際				修訂預算	預算
	2003-04	2004-05	2005-06	2006-07	2007-08	2008-09
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
貸款						
房屋	187	194	137	91	116	<b>105</b>
給予學校／教師的貸款	293	351	715	785	642	<b>867</b>
給予學生的貸款	1,527	1,728	1,602	1,325	1,664	<b>1,846</b>
勞工	38	185	1	—	1	<b>1</b>
漁農鑛產	6	6	—	59	45	<b>110</b>
樓宇安全	78	61	52	63	58	<b>58</b>
旅遊業	—	—	—	413	974	—
中小型企業	52	27	4	—	5	<b>7</b>
建造業	—	1	9	14	—	—
<b>開支總額</b>	<b>2,181</b>	<b>2,553</b>	<b>2,520</b>	<b>2,750</b>	<b>3,505</b>	<b>2,994</b>