

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

管制人員：發展局常任秘書長(規劃及地政)會交代本總目下的開支。

二〇〇八至〇九年度預算 9,660 萬元

二〇〇八至〇九年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇八年三月三十一日預算設有的 96 個非首長級職位，增至二〇〇九年三月三十一日的 98 個，增幅為 2 個。 4,580 萬元

此外，預算於二〇〇八年三月三十一日及二〇〇九年三月三十一日設有 9 個首長級職位。

管制人員報告

綱領

綱領(1)局長辦公室 這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(發展局局長)。

綱領(2)屋宇、地政及規劃 這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃及文物保育(發展局局長)。

詳情

綱領(1)：局長辦公室

	2006-07 (實際)	2007-08 (原來預算)	2007-08 (修訂)	2008-09 (預算)
財政撥款(百萬元)	6.1	6.0	6.2 (+3.3%)	11.9 (+91.9%)

(或較2007-08原來預算增加98.3%)

宗旨

2 宗旨是確保發展局局長辦公室順利運作。

簡介

3 發展局局長辦公室負責為發展局局長提供支援，以協助她處理政治工作。這包括由副局長和政治助理提供的支援。辦公室亦負責為發展局局長提供行政支援，以協助她執行職務。工作包括籌劃和協調局長的公務、傳媒及地區活動，以及執行各項有關安排。

綱領(2)：屋宇、地政及規劃

	2006-07 (實際)	2007-08 (原來預算)	2007-08 (修訂)	2008-09 (預算)
財政撥款(百萬元)	75.8	79.4	80.5 (+1.4%)	84.7 (+5.2%)

(或較2007-08原來預算增加6.7%)

宗旨

4 宗旨是透過有效地規劃和使用土地、穩定和足夠的土地供應、提高土地註冊的效率、推廣和確保樓宇安全與適時維修和持續推動市區更新，以促進香港持續發展。

簡介

5 在二〇〇七至〇八年，規劃地政科：

- 與地政總署安排了按「申請售賣土地表」制度出售土地；
- 協調了鐵路沿線物業發展項目的推出時間表，確保不會對房地產市場帶來衝擊；
- 就解決遺失或難以辨認土地契約問題的建議，進行有關準備工作；
- 繼續檢討新界小型屋宇政策；
- 監察經修訂的城市規劃條例的推行及制訂有關規劃申請收費的規例；
- 繼續與共建維港委員會攜手，確保我們的規劃、土地用途及城市設計，融合公眾參與，貫徹我們保護及美化維多利亞港，以供市民及遊客享用的目標；

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

- 完成《香港 2030：規劃遠景與策略》研究，為香港提供概括而長遠的規劃方向；
- 在粵港合作聯席會議下，與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
- 完成與深圳市政府就擬議的蓮塘／香園圍口岸聯合研究和在港方進行的有關內部研究；
- 就「邊境禁區的土地規劃研究」提供政策督導；
- 繼續進行準備工作，以便推行新業權註冊制度；
- 向立法會提交 2007 年建築物(修訂)條例草案，以引進小型工程監管制度，簡化對小規模建築工程的監管；
- 監察屋宇署針對違例及危險的建築工程採取執法行動的計劃；
- 監察樓宇維修統籌計劃的運作情況；
- 監察改善樓宇安全綜合貸款計劃的推行情況；
- 開展強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的法例草擬工作；
- 繼續監察由香港房屋協會推行的協助舊樓業主管理及維修樓宇的計劃；以及
- 繼續協助市區重建局推行各項載於其業務計劃內的重建、復修、活化及保育措施，以促進市區更新。

二〇〇八至〇九年度需要特別留意的事項

- 6 二〇〇八至〇九年度內，規劃地政科將會：
- 繼續監察樓市情況，並安排按「申請售賣土地表」制度出售土地；
 - 繼續協調鐵路沿線物業發展項目的推出時間表，確保不會對房地產市場帶來衝擊；
 - 聯同香港鐵路有限公司，檢討西鐵南昌站和元朗站物業發展項目已批核的計劃，以減低該等物業的發展密度；
 - 在解決遺失或難以辨認土地契約的問題方面，繼續就建議進行有關工作；
 - 繼續檢討新界小型屋宇政策；
 - 根據城市規劃條例繼續制定有關規劃申請收費的規例；
 - 與深圳當局一起設立一個高層的協調機制，共同探討發展落馬洲河套區的可行性，以及督導其他跨界事宜的研究和規劃工作；
 - 繼續為各項規劃研究提供政策督導及進行監督，包括「邊境禁區的土地規劃研究」及「三合一」和洪水橋新發展區的規劃及工程研究；
 - 在粵港合作聯席會議下，繼續與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
 - 繼續與共建維港委員會携手，確保我們的規劃、土地用途及城市設計，融合公眾參與，貫徹我們保護及美化維多利亞港，以供市民及遊客享用的目標；
 - 監察土地註冊處的綜合註冊資訊系統的進一步優化和籌備資訊系統以支援新業權註冊制度；
 - 推出修訂土地業權條例的建議，為有效實施新業權註冊制度作準備；
 - 與立法會合作，進行審議 2007 年建築物(修訂)條例草案的工作，並制訂附屬法例，從而引進小型工程監管制度；
 - 檢討對付違例建築工程的執法政策；
 - 敲定強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的運作細節，以期在立法會下一屆會期內盡早提交有關法例；
 - 聯同市區重建局開展「市區重建策略」的檢討，並確保有適當的公眾參與；
 - 聯同市區重建局，以地區為本，整體更新及活化舊灣仔；以及
 - 繼續與香港房屋協會和市區重建局就其協助業主妥善管理維修樓宇所提供的財務及技術支援計劃緊密合作。

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

	財政撥款分析			
	2006-07 (實際) (百萬元)	2007-08 (原來預算) (百萬元)	2007-08 (修訂) (百萬元)	2008-09 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 局長辦公室	6.1	6.0	6.2	11.9
(2) 屋宇、地政及規劃	75.8	79.4	80.5	84.7
	81.9	85.4	86.7 (+1.5%)	96.6 (+11.4%)
				(或較2007-08原來 預算增加13.1%)

財政撥款及人手編制分析

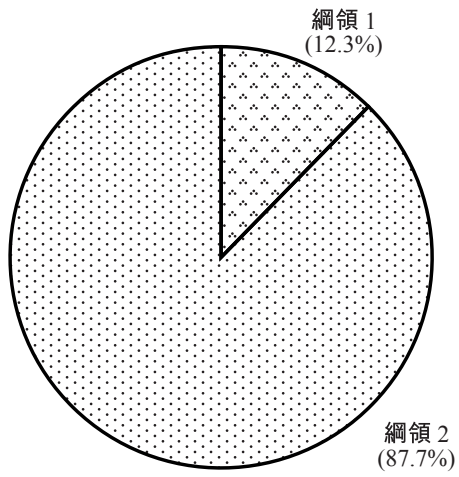
綱領(1)

二〇〇八至〇九年度的撥款較二〇〇七至〇八年度的修訂預算增加 570 萬元(91.9%)，主要計及在政治委任制度下開設 1 個副局長職位及 1 個政治助理職位所增加的薪酬及一般部門開支撥款，以及行政支援的其他相關開支。另外，在二〇〇八至〇九年度將會開設 1 個職位。

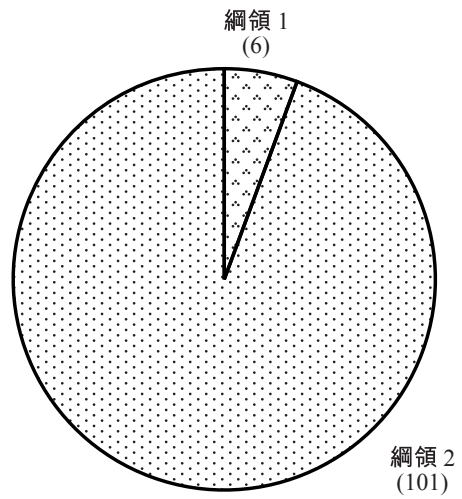
綱領(2)

二〇〇八至〇九年度的撥款較二〇〇七至〇八年度的修訂預算增加 420 萬元(5.2%)，主要由於在二〇〇八至〇九年度開設 1 個職位及增加運作開支以應付現有及新承擔項目的需求。

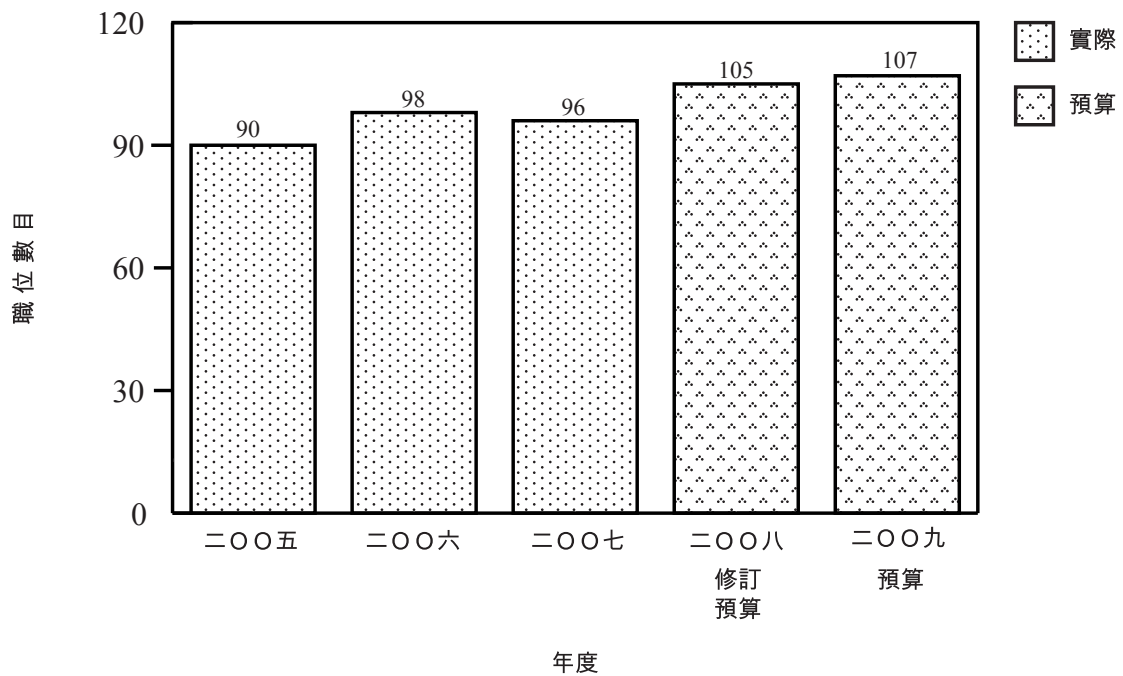
各綱領的撥款分配情況
(二〇〇八至〇九年度)



各綱領的員工人數
(截至二〇〇九年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

分目 (編號)	2006-07 實際開支	2007-08 核准預算	2007-08 修訂預算	2008-09 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
經營帳					
經常開支					
000	運作開支	81,854	85,417	86,720	96,604
	經常開支總額	81,854	85,417	86,720	96,604
	經營帳總額	81,854	85,417	86,720	96,604
	開支總額	81,854	85,417	86,720	96,604

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

按分目列出的開支詳情

二〇〇八至〇九年度規劃地政科所需的薪金及開支預算為 96,604,000 元，較二〇〇七至〇八年度的修訂預算增加 9,884,000 元，而較二〇〇六至〇七年度實際開支增加 14,750,000 元。

經營帳

經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 96,604,000 元，用以支付規劃地政科的薪金、津貼及其他運作開支。撥款較二〇〇七至〇八年度的修訂預算增加 9,884,000 元(11.4%)，主要計及在政治委任制度下開設 1 個副局長職位及 1 個政治助理職位所增加的薪酬及一般部門開支撥款，以及行政支援的其他相關開支。另外，為應付現有及新承擔項目的開支有所增加。

3 截至二〇〇八年三月三十一日止，規劃地政科的人手編制有 105 個常額職位。預期在二〇〇八至〇九年度會淨增加 2 個常額職位。在某些限制下，管制人員可按所獲授權力，在二〇〇八至〇九年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 45,792,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2006-07 (實際) (\$'000)	2007-08 (原來預算) (\$'000)	2007-08 (修訂預算) (\$'000)	2008-09 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
— 薪金	50,702	52,009	53,222	54,680
— 津貼	2,635	2,505	2,175	1,980
— 與工作有關連津貼	—	1	4	1
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款	67	43	45	36
— 公務員公積金供款	—	179	108	150
部門開支				
— 臨時僱員	13,181	15,246	13,570	15,150
— 委員會成員酬金	2,114	2,760	2,010	2,500
— 一般部門開支	13,155	12,674	15,586	22,107
	81,854	85,417	86,720	96,604