

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

管制人員：發展局常任秘書長(規劃及地政)會交代本總目下的開支。

二〇〇九至一〇年度預算.....	3.090 億元
二〇〇九至一〇年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二〇〇九年三月三十一日預算設有的 98 個非首長級職位，增至二〇一〇年三月三十一日的 105 個，增幅為 7 個。.....	5,150 萬元
此外，預算於二〇〇九年三月三十一日設有的 9 個首長級職位，增至二〇一〇年三月三十一日的 11 個，增幅為 2 個。	
承擔額結餘	8.000 億元

管制人員報告

綱領

綱領(1)局長辦公室

這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(發展局局長)。

綱領(2)屋宇、地政及規劃

這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃及文物保育(發展局局長)。

詳情

綱領(1)：局長辦公室

	2007-08 (實際)	2008-09 (原來預算)	2008-09 (修訂)	2009-10 (預算)
財政撥款(百萬元)	6.2	11.9	8.6 (-27.7%)	11.4 (+32.6%)

(或較 2008-09 原來預算減少 4.2%)

宗旨

2 宗旨是確保發展局局長辦公室順利運作。

簡介

3 發展局局長辦公室負責為發展局局長提供支援，以協助她處理政治工作。這包括由副局長和政治助理提供的支援。辦公室亦負責為發展局局長提供行政支援，以協助她執行職務。工作包括籌劃和協調局長的公務、傳媒及地區活動，以及執行各項有關安排。

綱領(2)：屋宇、地政及規劃

	2007-08 (實際)	2008-09 (原來預算)	2008-09 (修訂)	2009-10 (預算)
財政撥款(百萬元)	77.9	84.7	289.3 (+241.6%)	297.6 (+2.9%)

(或較 2008-09 原來預算增加 251.4%)

宗旨

4 宗旨是透過有效地規劃和使用土地、穩定和足夠的土地供應、提高土地註冊的效率、推廣和確保樓宇安全與適時維修和持續推動市區更新，以促進香港持續發展。

簡介

5 在二〇〇八年，規劃地政科：

- 與地政總署安排了按「申請售賣土地表」制度出售政府土地；
- 聯同香港鐵路有限公司，檢討了西鐵南昌站和元朗站物業發展項目已批核的計劃，以減低該等物業的發展密度；
- 透過「申請售賣土地表」推出「限作酒店發展」用途的用地，以鼓勵業界興建酒店，支持香港旅遊業發展；

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

- 就解決遺失或難以辨認土地契約問題的建議，進行有關準備工作；
- 繼續檢討新界小型屋宇政策；
- 監察經修訂的城市規劃條例的推行；
- 繼續與共建維港委員會携手，確保我們的規劃、土地用途及城市設計，融合公眾參與，貫徹我們保護及美化維多利亞港，以供市民及遊客享用的目標；
- 完成《香港 2030：規劃遠景與策略》研究，為香港提供概括而長遠的規劃方向；
- 在粵港合作聯席會議下，與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
- 完成與深圳市政府就擬議的蓮塘／香園圍口岸聯合研究和在港方進行的有關內部研究；
- 就「邊境禁區的土地規劃研究」提供政策督導；
- 繼續進行準備工作，以便推行新業權註冊制度；
- 與立法會合作，制定 2008 年建築物(修訂)條例。該條例引進小型工程監管制度，以簡化對小規模建築工程的監管；
- 監察屋宇署針對違例及危險的建築工程採取執法行動的計劃；
- 監察樓宇維修統籌計劃的運作情況；
- 監察改善樓宇安全綜合貸款計劃的推行情況；
- 開展強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的法例草擬工作；
- 繼續監察由香港房屋協會(房協)推行的協助舊樓業主管理及維修樓宇的計劃；
- 推出「長者維修自住物業津貼計劃」，為長者自住業主提供財政上的援助以維修其物業，並邀請房協管理這項計劃；
- 繼續協助市區重建局(市建局)及其執行伙伴推行各項載於其業務計劃內的重建、復修、活化及保育措施，以促進市區更新；
- 就「市區重建策略」展開全面檢討；以及
- 聯同市建局及其他主要持份者，採用以地區為本的方式更新及活化舊灣仔。

二〇〇九至一〇年度需要特別留意的事項

- 6 二〇〇九至一〇年度內，規劃地政科將會：
- 繼續按「申請售賣土地表」制度出售政府土地；
 - 檢討在私人發展項目內提供公眾設施的政策；
 - 在解決遺失或難以辨認土地契約的問題方面，繼續就建議進行有關工作；
 - 繼續檢討新界小型屋宇政策；
 - 繼續與深圳當局合作，通過港深邊界區發展聯合專責小組，共同探討發展落馬洲河套區的可行性，以及督導其他跨界發展事宜的研究和規劃工作；
 - 繼續為各項規劃研究提供政策督導及進行監督，包括「邊境禁區的土地規劃研究」及「三合一」和洪水橋新發展區的規劃及工程研究；
 - 在粵港合作聯席會議下，繼續與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
 - 繼續與共建維港委員會携手，確保我們的規劃、土地用途及城市設計，融合公眾參與，貫徹我們保護及美化維多利亞港，以供市民及遊客享用的目標；並成立專責小組，處理與海濱有關的規劃及土地事宜，以及統籌不同政府部門的工作，確保能有效落實各項美化及活化海旁的工程；
 - 監察土地註冊處的綜合註冊資訊系統的持續優化和籌備資訊系統以支援新業權註冊制度；
 - 推出修訂土地業權條例的建議，為有效實施新業權註冊制度作準備；
 - 研究採取適當措施，以減低建築物的體積及鼓勵發展更好和更能持續的建築環境，並進行公眾諮詢；
 - 制訂附屬法例，從而引進小型工程監管制度；
 - 檢討對付違例建築工程的執法政策；
 - 敲定強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的運作細節，以期盡早向立法會提交有關法例；
 - 繼續推動公眾積極參與「市區重建策略」檢討，為香港市區更新的未來路向建立共識；
 - 聯同市建局及其他主要持份者，落實以地區為本的更新及活化舊灣仔項目；以及
 - 繼續與房協和市建局就其協助業主妥善管理及維修樓宇所提供的財務及技術支援計劃緊密合作，包括「長者維修自住物業津貼計劃」。

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

財政撥款分析

	2007-08 (實際) (百萬元)	2008-09 (原來預算) (百萬元)	2008-09 (修訂) (百萬元)	2009-10 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 局長辦公室.....	6.2	11.9	8.6	11.4
(2) 屋宇、地政及規劃	77.9	84.7	289.3	297.6
	84.1	96.6	297.9 (+208.4%)	309.0 (+3.7%)
				(或較2008-09原來 預算增加219.9%)

財政撥款及人手編制分析

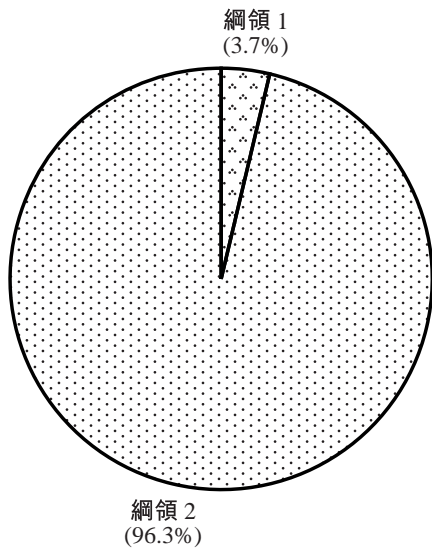
綱領(1)

二〇〇九至一〇年度的撥款較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 280 萬元(32.6%)，主要計及在二〇〇八至〇九年度填補政治助理職位空缺後該職位需要的全年費用，預留作填補副局長職位空缺所需的撥款，以及增加撥款以應付行政支援所需的其他相關開支。

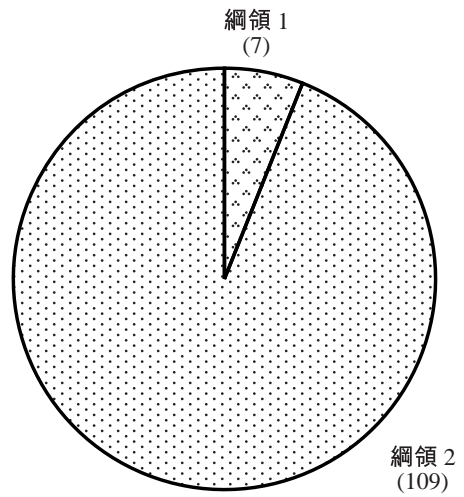
綱領(2)

二〇〇九至一〇年度的撥款較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 830 萬元(2.9%)，主要由於在二〇〇九至一〇年度淨增加 9 個職位，以及增加運作開支以應付現有及新承擔項目的需求。

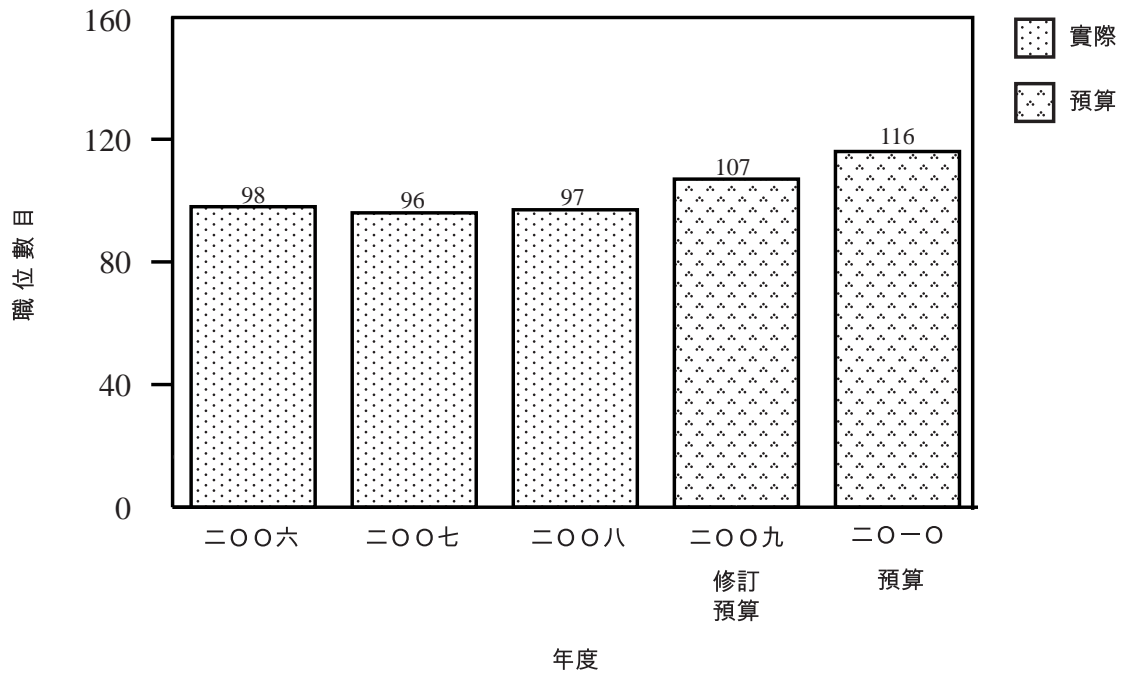
各綱領的撥款分配情況
(二〇〇九至一〇年度)



各綱領的員工人數
(截至二〇一〇年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

分目 (編號)	2007-08 實際開支	2008-09 核准預算	2008-09 修訂預算	2009-10 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
經營帳					
經常開支					
000	運作開支	84,086	96,604	97,859	108,957
	經常開支總額	84,086	96,604	97,859	108,957
非經常開支					
700	一般非經常開支	—	—	200,000	200,000
	非經常開支總額	—	—	200,000	200,000
	經營帳總額	84,086	96,604	297,859	308,957
	開支總額	84,086	96,604	297,859	308,957

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

按分目列出的開支詳情

二〇〇九至一〇年度規劃地政科所需的薪金及開支預算為 308,957,000 元，較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 11,098,000 元，而較二〇〇七至〇八年度實際開支增加 224,871,000 元。

經營帳

經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 108,957,000 元，用以支付規劃地政科的薪金、津貼及其他運作開支。撥款較二〇〇八至〇九年度的修訂預算增加 11,098,000 元(11.3%)，主要計及淨增加 9 個職位所需薪酬和一般部門開支的撥款，提供行政支援和應付現有及新承擔項目所需的其他相關開支。

3 截至二〇〇九年三月三十一日止，規劃地政科的人手編制有 107 個常額職位。預期在二〇〇九至一〇年度會淨增加 9 個常額職位。在某些限制下，管制人員可按所獲授權力，在二〇〇九至一〇年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 51,462,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2007-08 (實際) (\$'000)	2008-09 (原來預算) (\$'000)	2008-09 (修訂預算) (\$'000)	2009-10 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
－ 薪金	52,033	54,680	56,399	62,387
－ 津貼	2,014	1,980	1,979	2,114
－ 工作相關津貼	3	1	5	5
與員工有關連的開支				
－ 強制性公積金供款	46	36	60	72
－ 公務員公積金供款	107	150	227	277
部門開支				
－ 臨時僱員	13,447	15,150	16,469	20,476
－ 委員會成員酬金	1,721	2,500	2,900	2,900
－ 一般部門開支	14,715	22,107	19,820	20,726
	84,086	96,604	97,859	108,957

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

承擔額

分目 (編號)	項目 (編號) 涵蓋的範圍	核准 承擔額	截至 31.3.2008止 的累積開支	2008-09 修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
經營帳					
700	一般非經常開支				
868	長者維修自住物業津貼計劃	1,000,000	—	200,000	800,000
	總額	<u>1,000,000</u>	<u>—</u>	<u>200,000</u>	<u>800,000</u>