

基本工程儲備基金

(收入)

	2010-11 修訂預算	2011-12 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標	41,756,500	—
私人協約方式批地	10,677,600	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	9,154,600	—
就短期豁免書而收到的費用	419,700	—
地價收入：總額	62,008,400	62,000,000#
投資收入	2,710,995	2,689,000
捐款及提供的款項	3,000	116,138
從香港鐵路有限公司收回的款項	—	131,000
從政府一般收入轉撥的款項	—	25,000,000
其他	26,743	—
總額(收入)	<u>64,749,138</u>	<u>89,936,138</u>

由於透過供申請售賣土地一覽表、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二〇一一至一二年度地價收入預算的分項數字。二〇一一至一二年度的地價收入總額，是按照物業市場過往的整體表現和目前的市場情況兩者作出預算。我們假設賣地收入會與二〇一〇至一一年度相若。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2010-11	2011-12
	百萬元	百萬元
期初結餘	27,846	38,944
收入	64,749	64,936
開支	53,651	63,878
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	11,098	1,058
從政府一般收入轉撥的款項	—	25,000
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	11,098	26,058
期末結餘	38,944	65,002

收入分析

	修訂預算	預算
	2010-11	2011-12
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	41,756	—
私人協約方式批地	10,678	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	9,154	—
就短期豁免書而收到的費用	420	—
	62,008	62,000
投資收入	2,711	2,689
捐款及提供的款項	3	116
從香港鐵路有限公司收回的款項	—	131
其他	27	—
收入總額	64,749	64,936

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2010-11	2011-12
	百萬元	百萬元
土地徵用	1,560	2,289
港口及機場發展	1	4
建築物	11,900	11,768
渠務	6,081	6,109
土木工程	2,426	3,448
公路	15,328	20,992
新市鎮及市區發展	3,396	2,588
非經常資助金及主要系統設備	6,926	10,123
水務	3,646	3,663
電腦化計劃	1,204	1,744
房屋	608	573
	53,076	63,301
二〇〇四年七月發行的政府債券及票據的利息及其他開支	575	577
開支總額	53,651	63,878