

## 總目 7 – 物業及投資

### 收入詳情

分目 (編號)	2010-11 實際收入	2011-12 原來預算	2011-12 修訂預算	2012-13 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
010 政府土地牌照、地租(根據地租(評估及徵收)條例(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租除外)及短期租約租金.....	1,764,557	1,774,516	1,729,770	<b>1,775,312</b>
020 政府宿舍租金 .....	691,548	671,949	737,324	<b>737,151</b>
030 政府物業租金 .....	1,243,078	1,257,759	1,521,887	<b>1,328,537</b>
040 投資收入及利息 .....	17,823,701	19,283,000	20,037,200	<b>19,171,000</b>
060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報 .....	5,802,380	4,905,967	6,204,187	<b>6,404,187</b>
080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項 .....	142,204	142,075	162,375	<b>204,533</b>
090 根據地租(評估及徵收)條例(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租.....	6,304,693	6,927,000	6,470,000	<b>7,289,000</b>
總額 .....	<u>33,772,161</u>	<u>34,962,266</u>	<u>36,862,743</u>	<u><b>36,909,720</b></u>

### 收入來源簡介

自政府土地牌照所得的收益、地租(包括根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租)及短期租約、政府宿舍和物業的租金，均記入本收入總目。此外，政府一般收入帳目結餘所賺取的投資收入、政府一般收入帳目的其他利息收入、自法定機構及法團的股本投資所獲取的回報(記入資本投資基金的回報除外)，以及從房屋委員會收回的居者有其屋計劃和租者置其屋計劃的單位的土地成本，亦記入本總目。

自物業及投資所獲取的收入佔二〇一一至一二年度政府收入總額的 11.2%。

### 收入的變動情況

二〇一一至一二年度的修訂預算為 36,862,743,000 元，較原來預算淨增加 1,900,477,000 元(5.4%)。

在分目 **030 政府物業租金** 項下的收入增加 264,128,000 元(21.0%)，主要由於在二〇一一至一二年度收到金鐘廊新租約的一次過預付租金，以及政府物業新租約的租金水平上升。

在分目 **060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報** 項下的收入增加 1,298,220,000 元(26.5%)，主要由於來自法定法團的現金股息總額較預期為高。

在分目 **080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項** 項下的收入增加 20,300,000 元(14.3%)，主要由於房屋委員會就出售租者置其屋計劃單位的土地成本所支付的款項預期會增加。

二〇一二至一三年度的預算為 36,909,720,000 元，較二〇一一至一二年度的修訂預算淨增加 46,977,000 元(0.1%)。

在分目 **030 政府物業租金** 項下的收入減少 193,350,000 元(12.7%)，主要由於不再計及二〇一一至一二年度金鐘廊租約的一次過預付租金。

在分目 **080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項** 項下的收入增加 42,158,000 元(26.0%)，主要由於房屋委員會就出售居者有其屋計劃單位的土地成本所支付的款項預期會增加。

在分目 **090 根據地租(評估及徵收)條例(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租** 項下的收入增加 819,000,000 元(12.7%)，主要由於在二〇一二至一三年度會全面重估應課差餉租值和對新建物業作出評估。