

## 总目 82 – 屋宇署

管制人员：屋宇署署长会交代本总目下的开支。

二〇一三至一四年度预算 ..... 11.249 亿元

二〇一三至一四年度的编制上限(按薪级中点估计的年薪值)相等于由二〇一三年三月三十一日预算设有的 1 200 个非首长级职位，增至二〇一四年三月三十一日的 1 287 个，增幅为 87 个。 ..... 5.722 亿元

此外，预算于二〇一三年三月三十一日及二〇一四年三月三十一日设有 32 个首长级职位。

### 管制人员报告

#### 纲领

##### 楼宇及建筑工程

这纲领纳入政策范围 22：屋宇、地政、规划、文物保育、绿化及园境(发展局局长)及政策范围 31：房屋(运输及房屋局局长)。

#### 详情

|           | 2011-12<br>(实际) | 2012-13<br>(原来预算) | 2012-13<br>(修订)    | 2013-14<br>(预算)    |
|-----------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 财政拨款(百万元) | 872.1           | 1,085.7           | 1,030.4<br>(-5.1%) | 1,124.9<br>(+9.2%) |

(或较 2012-13 原来  
预算增加 3.6%)

#### 宗旨

2 宗旨是推广楼宇安全；为私人楼宇厘定及施行安全、卫生及环境方面的标准；以及改善建筑发展项目的质素。

#### 简介

3 本着这个宗旨，屋宇署通过执行《建筑物条例》(第 123 章)的规定，为现存及新建私人楼宇的业主及用户提供服务。

4 对于现存楼宇，屋宇署提供的服务包括：减少因违例建筑物和招牌造成的危险和滋扰；推广妥善及时地维修和保养旧楼、排水渠及斜坡；审批改动及加建工程；处理小型工程呈交资料；改善楼宇消防安全建造措施；以及就处所是否适合获发牌照提供意见。

5 对于新建楼宇，屋宇署负责审核及批准建筑图则、就建筑工程及地盘安全进行审查，以及在新楼宇落成后发出占用许可证。

6 二〇一二年，屋宇署继续对违例建筑物采取执法行动，并规定业主修葺破旧的楼宇。此外，屋宇署：

##### 现存楼宇

- 继续提供服务，在接获举报 48 小时内派员视察正在建造的违例建筑物；
- 对没有遵从违例建筑物清拆令的个案，提出 2 104 宗检控；
- 继续与食物环境卫生署运作以试验形式成立的联合办事处，并由二〇一二至一三年度起再延长 2 年，以处理市民有关渗水问题的举报；
- 与香港房屋协会和市区重建局合作继续推行一项共拨款 35 亿元名为楼宇更新大行动的联合行动，以协助失修旧楼的业主进行修葺工程，并代 241 幢参与楼宇更新大行动而楼龄达 30 年或以上的楼宇的业主进行修葺工程；
- 在各条乡村逐一进行的巡查中完成了勘察 2 400 幢新界豁免管制屋宇，辨识违例情况严重和对楼宇安全具较高潜在风险的违例建筑物（首轮取缔目标），以采取优先执法行动；
- 收到 18 034 份根据新界豁免管制屋宇僭建物申报计划而提交并须处理的申报表格，有关僭建物的违例情况较轻和对楼宇安全具较低潜在风险；
- 根据在二〇一一年展开为巡查楼宇内悬臂式平板檐篷情况和保养状况而进行的特别行动，完成向 3 700 幢建有悬臂式平板檐篷的有关楼宇发出勘测令、修葺令和清拆令；
- 继续进行大规模行动，于二〇一二年全面清拆于 350 幢楼龄达 30 年或以上作住用及综合用途的目标楼宇的天台、平台、天井/庭院、巷里所搭建的违例建筑物；

## 总目 82 – 屋宇署

- 继续进行大规模行动，巡查在目标楼宇内的分间单位，并纠正与分间单位相关的建筑工程的违规之处，目标楼宇的数目于二〇一二年增至 369 幢，包括 30 幢工业楼宇和 339 幢位处街边排档附近的旧式住用及综合用途楼宇；
- 继续进行大规模行动，于二〇一二年巡查 500 幢失修的目标楼宇及发出法定命令，着令为有关楼宇进行勘测、修葺工程或清拆违例建筑物；
- 继续进行大规模行动，于二〇一二年清拆 120 个选定的大型违例招牌；
- 继续为小型工程承建商注册，于二〇一二年批准约 8 354 名小型工程承建商的注册申请；
- 完成清点行动，记录所有在私人楼宇外部搭建的违例建筑物及违例招牌；
- 继续进行公众教育及宣传活动，向持份者传递楼宇安全讯息，培养楼宇安全文化；
- 引入《2012 年建筑物法例(修订)条例》，就不遵从法定命令或通知的行为加强阻吓力，并赋权申请手令以进入个别处所；引入附属法例，实施强制验楼计划及强制验窗计划，并把与分间单位相关的建筑工程指定为小型工程；
- 自二〇一二年六月三十日起，对 949 幢楼宇实施强制验楼计划，并对 2 823 幢楼宇实施强制验窗计划；
- 继续为注册检验人员注册，于二〇一二年批准 315 名注册检验人员的注册申请；以及
- 继续协助发展局拟备有关招牌监管制度的附属法例，处理现时约 19 万个违例招牌。

### 新建楼宇

- 继续检讨各条建筑物规例，冀使楼宇设计及建造标准更切合时代需要；
  - 在咨询持份者后，就文物历史建筑的活化再用和改动及加建工程如何能符合现行楼宇安全及卫生标准而公布一套建筑设计指引，并继续就遵从《建筑物条例》的事宜提供技术意见，利便相关建筑图则申请的审批程序；
  - 完成顾问研究及拟订一套可改善住宅楼宇能源效率的有关设计和建造的指引，以咨询持份者；
  - 展开顾问研究，检讨《2004 年香港风力效应作业守则》，并就使该守则更切合时代需要提供建议，使之与现代国际标准及设计方法一致，并配合风力工程和气象数据的最新发展；
  - 着手检讨《基础作业守则》和《2004 年混凝土结构作业守则》，以期更新现有规定，使有关守则更切合时代需要；
  - 展开咨询工作，研究就新建楼宇项目和现存楼宇的重大改动及加建工程，引进法定的地震设计规定；以及
  - 对新建筑工程进行了 5 372 次地盘审查，确保地盘毗邻的建筑物、结构、土地和公用设施的安全。
- 7 有关楼宇及建筑工程的衡量服务表现准则主要有：

### 目标

| 目标                                  | 2011<br>(实际) | 2012<br>(实际) | 2013<br>(计划) |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>24 小时紧急服务</b>                    |              |              |              |
| 在办公时间内处理紧急事故(%)：                    |              |              |              |
| 市区个案在 1.5 小时内处理 .....               | 100          | 100          | 100          |
| 新界新市镇个案在 2 小时内<br>处理 .....          | 100          | 100          | 100          |
| 新界其他地区个案在 3 小时内<br>处理 .....         | 100          | 100          | 94.7         |
| 在办公时间以外处理紧急事故(%)：                   |              |              |              |
| 市区及新界新市镇个案在<br>2 小时内处理 .....        | 100          | 99.4         | 99.7         |
| 新界其他地区个案在 3 小时内<br>处理 .....         | 100          | 100          | 100          |
| <b>关于正在建造的违例建筑物的<br/>举报个案的非紧急服务</b> |              |              |              |
| 在 48 小时内处理举报(%) .....               | 100          | 99           | 99           |

## 总目 82 - 屋宇署

| 目标  | 2011<br>(实际) | 2012<br>(实际) | 2013<br>(计划) |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>现存楼宇</b>   |              |              |              |              |
| 为楼宇更新大行动而选定进行修葺和保养的目标楼宇.....                                | 每年 300       | 229          | 241          | <b>300</b>   |
| 为巡查及发出修葺令／勘测令而选定的目标楼宇^.....                                 | 每年 500       | 355          | 500          | <b>500</b>   |
| 为进行强制验楼计划的订明检验并在有需要时进行订明修葺而选定的目标楼宇¶.....                    | 每年 2 000     | —            | 949          | <b>2 000</b> |
| 为进行强制验窗计划的窗户订明检验并在有需要时进行窗户订明修葺而选定的目标楼宇¶....                 | 每年 5 800     | —            | 2 823        | <b>5 800</b> |
| 为辨识违例情况严重和对楼宇安全具较高潜在风险的违例建筑物以采取优先执法行动而选定进行勘察的新界豁免管制屋宇□..... | 每年 8 000     | —            | 2 400Ψ       | <b>8 000</b> |
| 为拆除违例天台构筑物而选定的目标楼宇.....                                     | 每年 500       | 781          | 350§         | <b>500</b>   |
| 为纠正与分间单位相关的工程的违规之处而选定的目标楼宇λ....                             | 每年 200       | 116          | 369          | <b>200</b>   |
| 为改善消防安全措施而巡查的订明商业处所.....                                    | 每年 150       | 150          | 150          | <b>150</b>   |
| 为改善消防安全措施而巡查的指明商业建筑物.....                                   | 每年 40        | 40           | 40           | <b>40</b>    |
| 为改善消防安全措施而巡查的综合用途建筑物.....                                   | 每年 1 150     | 1 150        | 1 150        | <b>1 150</b> |
| 拆除／修葺的危险／弃置招牌φ.....   | 每年 1 600θ    | 1 639        | 1 309        | <b>1 600</b> |
| 为进行清拆计划而选定的大型违例招牌 δ.....                                    | 每年 250       | —            | 120          | <b>250</b>   |
| 在申请审查小组制度下，在 12 个工作天内就食肆及公众娱乐场所的牌照申请提供意见(%)....             | 100          | 99           | 99           | <b>98</b>    |
| 在 3 个工作天内备妥电子形式的现存楼宇及小型工程记录供市民于楼宇资讯中心查阅(%)....              | 100          | 98.4         | 98.0         | <b>97.0</b>  |
| <b>新建楼宇</b>   |              |              |              |              |
| <b>审批建筑图则</b>   |              |              |              |              |
| 在 60 日内审批新图则(%).....  | 100          | 100          | 100          | <b>100</b>   |
| 在 30 日内审批重新提交的图则(%).....                                    | 100          | 100          | 100          | <b>100</b>   |
| 在 28 日内审批展开工程同意书申请(%).....                                  | 100          | 99.9         | 99.9         | <b>100</b>   |
| 在 14 日内审批占用许可证申请(%).....                                    | 100          | 100          | 100          | <b>100</b>   |
| <b>审批围板准许证申请</b>  |              |              |              |              |
| 在 60 日内审批首次申请个案(%).....                                     | 100          | 100          | 100          | <b>100</b>   |
| 在 30 日内审批重新申请、快速审批或续期个案(%).....                             | 100          | 100          | 100          | <b>100</b>   |

^ 这项特别行动于二〇一一年四月一日展开，每年对 500 幢目标楼宇进行巡查和发出修葺令／勘测令／违例建筑物清拆令，以修葺或纠正有关楼宇的欠妥或失修之处，并拆除当中的违例建筑物。

¶ 强制验楼计划及强制验窗计划于二〇一二年六月三十日开始全面实施。

## 总目 82 – 屋宇署

- 二〇一三年起的新订目标。
- Ψ 这项勘察于二〇一二年四月一日展开。拣选了 9 条乡村(从 9 个新界地区各选 1 条乡村)作为试点乡村进行巡查，共勘察 2 400 幢新界豁免管制屋宇。
- § 在二〇一二年为拆除违例天台构筑物而选定的目标楼宇由 500 幢改为 350 幢，以平衡因加强分间单位的巡查行动而增加的工作量；额外巡查的其他楼宇主要包括位处街边排档附近的楼宇。
- λ 为加强大规模行动以纠正与分间单位相关的建筑工程的违规之处，由二〇一二年起，这项行动每年的目标楼宇由 150 幢增至 200 幢。在拣选二〇一二年行动的目标楼宇时，行动的策略基于街边排档可能带来火警风险的考虑而再作调整。因此，共有 339 幢位处街边排档地区附近的旧式作住用及综合用途的楼宇被选定；与此同时，行动于二〇一二年扩大范围至每年涵盖 30 幢工业楼宇。这项行动的目标楼宇数目，将于二〇一三年回复至每年 200 幢。
- φ 这是旧目标「拆除／修葺广告招牌」的新修订说明。
- θ 由二〇一三年起，目标招牌数目将由每年 1 200 个增至每年 1 600 个。
- δ 二〇一二年起的新订目标，该目标由二〇一二年的每年 120 个增至二〇一三年的每年 250 个。

### 指标

|                                    | 2011<br>(实际) | 2012<br>(实际) | 2013<br>(预算)   |
|------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| <b>24 小时紧急服务</b>                   |              |              |                |
| 经处理的紧急事故报告 .....                   | 894          | 946          | <b>1 000</b>   |
| <b>关于正在建造的违例建筑物举报个案的<br/>非紧急服务</b> |              |              |                |
| 经处理的举报个案 .....                     | 6 326        | 5 342#       | <b>5 300</b>   |
| <b>现存楼宇</b>                        |              |              |                |
| <b>违例建筑物</b>                       |              |              |                |
| 经处理的市民举报个案 .....                   | 38 275       | 44 562ρ      | <b>44 000</b>  |
| 发出的警告通知 .....                      | 107          | 348          | <b>300</b>     |
| 发出的清拆令 .....                       | 9 176        | 12 292       | <b>9 000</b>   |
| 就没有遵从清拆令提出的检控 .....                | 2 264        | 2 104        | <b>2 500</b>   |
| 拆除的违例构筑物及纠正的违规之处 .....             | 17 879       | 13 581Δ      | <b>13 000</b>  |
| <b>失修楼宇</b>                        |              |              |                |
| 经处理的市民举报个案 .....                   | 13 501       | 13 232       | <b>14 000</b>  |
| 发出的修葺令／勘测令 .....                   | 796          | 811          | <b>800ε</b>    |
| 已修葺的楼宇 .....                       | 790          | 747          | <b>800Φ</b>    |
| <b>强制验楼◇</b> .....                 |              |              |                |
| 发出通知的数目 .....                      | —            | —            | <b>49 000</b>  |
| <b>强制验窗Θ</b> .....                 |              |              |                |
| 发出通知的数目 .....                      | —            | 2 767        | <b>350 000</b> |
| 已履行／撤销通知的数目 .....                  | —            | —            | <b>140 000</b> |
| <b>新界豁免管制屋宇‡</b> .....             |              |              |                |
| 就新界豁免管制屋宇的违例建筑物发出的<br>清拆令 .....    | —            | 161∇         | <b>400</b>     |
| <b>分间单位</b>                        |              |              |                |
| 已巡查的分间单位数目 .....                   | 800          | 1 786@       | <b>1 200</b>   |
| 分间工程违规之处经纠正的分间单位数目 .....           | 12           | 82@          | <b>100</b>     |
| <b>危险斜坡</b>                        |              |              |                |
| 发出的修葺令 .....                       | 100          | 110          | <b>100</b>     |
| 已修葺的危险斜坡 .....                     | 94           | 72           | <b>80</b>      |
| <b>订明商业处所</b>                      |              |              |                |
| 发出的消防安全指示 .....                    | 200          | 200          | <b>200</b>     |
| 已履行／撤销的消防安全指示 .....                | 110          | 110          | <b>110</b>     |

## 总目 82 - 屋宇署

|   | 2011<br>(实际) | 2012<br>(实际)  | 2013<br>(预算)    |
|---|--------------|---------------|-----------------|
| <b>指明商业建筑物</b>  |              |               |                 |
| 发出的改善消防安全指示 .....   | 957          | 806           | 350 $\eta$      |
| 已履行／撤销的改善消防安全指示 .....   | 1 343        | 1 450         | 1 000 $\Lambda$ |
| <b>综合用途建筑物</b>  |              |               |                 |
| 发出的消防安全指示 $\Omega$ .....  | 6 706        | 6 097         | 5 900           |
| 已履行／撤销的消防安全指示 .....   | 1 378        | 1 875         | 1 800           |
| <b>大型违例招牌<math>\ddagger</math>.....</b>   |              |               |                 |
| 发出的清拆令 .....  | —            | —             | 250             |
| 已拆除的大型违例招牌.....   | —            | —             | 125             |
| 经处理的牌照／注册申请(食肆、公众娱乐场所、补习学校等) .....  | 11 220       | 12 222        | 12 000          |
| <b>改善楼宇安全综合贷款计划</b>   |              |               |                 |
| 经处理的贷款申请 .....  | 1 847        | 2 173         | 2 500 $\alpha$  |
| 获批准的贷款申请 .....  | 1 432        | 1 972         | 2 200 $\alpha$  |
| 已承担的贷款总额(百万元) .....   | 56.0         | 90.1          | 100.0 $\alpha$  |
| <b>新建楼宇</b>   |              |               |                 |
| 获批准的新建楼宇计划 .....  | 477          | 195 $\beta$   | 390 $\gamma$    |
| 接获及经审批的图则 .....   | 15 616       | 16 540        | 17 700          |
| 签发的占用许可证 .....  | 177          | 185 $\mu$     | 190             |
| 获批准计划的新建楼宇的总楼面面积<br>(以 1 000 平方米计) .....  | 7 494        | 2 094 $\beta$ | 4 600 $\gamma$  |
| 所进行的地盘审查 .....  | 5 370        | 5 372         | 5 250           |
| 经视察的地盘 .....  | 1 225        | 1 206         | 1 200           |
| 签发或续发的围板准许证 .....   | 819          | 824           | 800             |
| <b>小型工程监管制度</b>   |              |               |                 |
| 收到的小型工程呈交资料 .....   | 40 062       | 66 517 $\nu$  | 70 000          |
| 经挑选进行审查的小型工程呈交资料 $\ddagger$ .....   | —            | —             | 5 300           |
| 经检核的家居小型工程项目 .....  | 10           | 40            | 100 $\phi$      |
| <p># 二〇一二年经处理的个案减少，是由于从市民接获的举报减少所致。</p> <p><math>\rho</math> 二〇一二年经处理的个案增加，是由于传媒对违例建筑物的关注及报道增加而令公众向屋宇署举报违例建筑物的意识增强所致。</p> <p><math>\Delta</math> 二〇一二年的数目减少，是由于清拆违例建筑物特别行动停止进行而令在二〇一一年发出的清拆令数目减少所致。</p> <p><math>\varepsilon</math> 发出的修葺令／勘测令数目预期会减少，因为已辨识并获提名为楼宇更新大行动目标楼宇的数目已趋于稳定，而且由二〇一二年年中起因实施强制验楼计划，有部分楼宇被选定为发出强制验楼通知的目标楼宇而不会发出修葺令／勘测令。</p> <p><math>\Phi</math> 二〇一三年已修葺的楼宇数目预期会轻微增加，因为楼宇更新大行动涵盖的危险／失修楼宇为数不少，当中约有 1 000 幢目标楼宇已根据该项行动陆续完成修葺工程。</p> <p><math>\diamond</math> 二〇一二年展开强制验楼计划后，二〇一三年起的新订指标。预计会在二〇一三年年初开始根据强制验楼计划发出通知。</p> <p><math>\Theta</math> 二〇一二年展开强制验窗计划后，二〇一三年起的新订指标。</p> <p><math>\ddagger</math> 二〇一三年起的新订指标。</p> <p><math>\nabla</math> 发出清拆令的目标包括在试点乡村的巡查中所勘察的 2 400 幢新界豁免管制屋宇而辨识的首轮取缔目标，以及根据现行执法政策须予以取缔的其他违例建筑物。</p> <p>@ 二〇一二年处理的单位数目增加，是由于在同年巡查的目标楼宇数目增加所致。待二〇一三年的目标楼宇数目回复正常，指标的数目将减少。</p> <p><math>\eta</math> 由于共有业权而仍未获发改善消防安全指示的指明商业建筑物所余数目大幅减少，未来几年所发出的改善消防安全指示数目将相应减少。</p> |              |               |                 |

- Λ 由于许多已发出的涉及相对简单要求的改善消防安全指示已获履行／撤销，而较困难的个案不断堆积，再加上未处理的改善消防安全指示的数目正减少，因此在未来数年获履行／撤销的改善消防安全指示的数目也会减少。
- Ω 为改善建筑物的消防安全措施而发出的消防安全指示的数目，会根据有关建筑物的布局而有所不同。就一幢楼宇而言，可能会向业主立案法团、单一业主或共同业主发出一份消防安全指示，或向个别业主发出多份消防安全指示。基本上，选择执行方式的准则是视乎有关楼宇的楼龄和火警风险，以及配合屋宇署当时推行的大规模行动需要而定。由于就一幢楼宇发出消防安全指示的数目并非选定执行方式的主要考虑因素，因此实际发出的指示数目会有大幅增减。
- α 经处理或获批准的贷款申请宗数及已承担的贷款总额增加是由于贷款申请宗数有上升的趋势，而且强制验楼计划及强制验窗计划的实施会为贷款申请带来刺激作用。
- β 二〇一一年获批准的计划及总楼面面积的数目庞大，是由于有关总楼面面积宽免的新措施在二〇一一年四月一日生效前，要求审批总建筑图则的申请宗数大幅上升。有关数目减少是由于在二〇一二年收到新建楼宇计划的申请宗数减少所致。
- γ 二〇一三年的预算已顾及因私人发展项目的土地供应增加而导致总建筑图则审批申请宗数上升。
- μ 签发的占用许可证数目增加，是由于该段期间完成的建筑工程数目增加所致。
- ν 小型工程呈交资料的数目增加，是由于公众对根据简化规定进行小型工程的认识增强所致。
- φ 鉴于愈来愈多市民认识小型工程监管制度，加上强制验楼计划已经推行，预期会有更多楼宇业主愿意为他们的家居小型工程项目进行检核。

### 二〇一三至一四年度需要特别留意的事项

- 8 二〇一三至一四年度内，屋宇署会在各个工作范畴推行新措施，尤其会：
- 继续实施于二〇一一年四月引入有关违例建筑物的修订执法政策，把须采取执法行动予以取缔的违例建筑物的范围扩大至包括天台、平台、天井／庭院、巷里的违例建筑物；继续采取严厉的执法行动清拆违例建筑物，当中包括在二〇一三年提出更多检控；以及迅速回应市民有关违例建筑物的举报；
  - 继续实施强制验楼计划及强制验窗计划，于二〇一三年选定 2 000 幢楼龄达 30 年或以上的楼宇，规定进行强制验楼并在有需要时进行修葺，以及选定 5 800 幢楼龄达 10 年或以上的楼宇，规定进行强制验窗并在有需要时进行修葺；
  - 继续进行大规模行动，全面清拆在目标楼宇天台、平台、天井／庭院、巷里的违例建筑物；
  - 继续进行大规模行动，清拆大型违例招牌；
  - 继续进行大规模行动，巡查失修的目标楼宇及发出法定命令，着令为有关楼宇进行勘测、修葺工程和清拆违例建筑物；
  - 继续进行大规模行动，巡查目标楼宇内的分间单位，并纠正与分间单位相关的建筑工程的违规之处；
  - 继续处理根据小型工程监管制度呈交的资料，并为小型工程承建商和注册检验人员注册；
  - 实施在二〇一二年经相关法例修订而引入的各项加强楼宇安全新措施(包括就不遵从法定命令或通知的行为加强阻吓力、申请手令以进入个别处所等)；
  - 继续协助发展局就招牌监管制度拟备附属法例，并在相关的法例修订获通过后实施该项招牌监管制度；
  - 继续进行宣传及公众教育活动，向楼宇业主、用户、建筑专业人士、承建商、工人、物业管理人员、学生和公众发放楼宇安全讯息，以及培养楼宇安全文化；
  - 继续推行楼宇更新大行动以协助失修旧楼的业主进行修葺工程，并代约 300 幢参与楼宇更新大行动的楼宇的业主进行修葺工程；
  - 继续与香港房屋协会及市区重建局合作，为有需要的业主提供技术和财政支援，从而加快旧楼的修复工程；
  - 继续进行大规模行动，清拆违例情况严重和对楼宇安全具较高潜在风险的新界豁免管制屋宇的违例建筑物；
  - 继续执行就违例情况较轻和对楼宇安全具较低潜在风险的新界豁免管制屋宇的违例建筑物而实施的申报计划；
  - 继续与食物环境卫生署运作以试验形式成立的联合办事处，由二〇一二至一三年度起再延长 2 年，以处理市民有关渗水问题的举报；
  - 继续协助发展局拟备建筑物规例的修订建议，引进以效能表现为本的标准，并使楼宇建造及排水的技术规定更切合时代需要；
  - 继续实施一系列为缔造优质和可持续建筑环境而于二〇一一年四月引入的新措施；
  - 继续就关乎文物历史建筑的活化再用和改动及加建工程的建筑图则申请提供技术意见，以便利审批程序和有关的建筑图则申请；
  - 就顾问研究所提建议完成咨询持份者后，实施一套可改善住宅楼宇能源效率的有关设计和建造的指引；

## 总目 82 – 屋宇署

---

- 继续进行顾问研究，检讨《2004年香港风力效应作业守则》，并就使该守则更切合时代需要提供建议，使之与现代国际标准及设计方法一致，并配合风力工程和气象数据的最新发展；
- 继续检讨《基础作业守则》和《2004年混凝土结构作业守则》，以期更新现有规定，并使有关守则更切合时代需要；
- 在完成二〇一二年展开的咨询工作后，就新建楼宇项目和现存楼宇的重大改动及加建工程，筹备引进法定的地震设计规定；
- 展开顾问研究，就楼宇玻璃结构的使用拟订一套有关物料、设计、建造及品质保证的标准；以及
- 展开顾问研究，全面检讨《建筑物(规划)规例》(第123F章)，以期更新有关规定，并使之更切合时代需要。

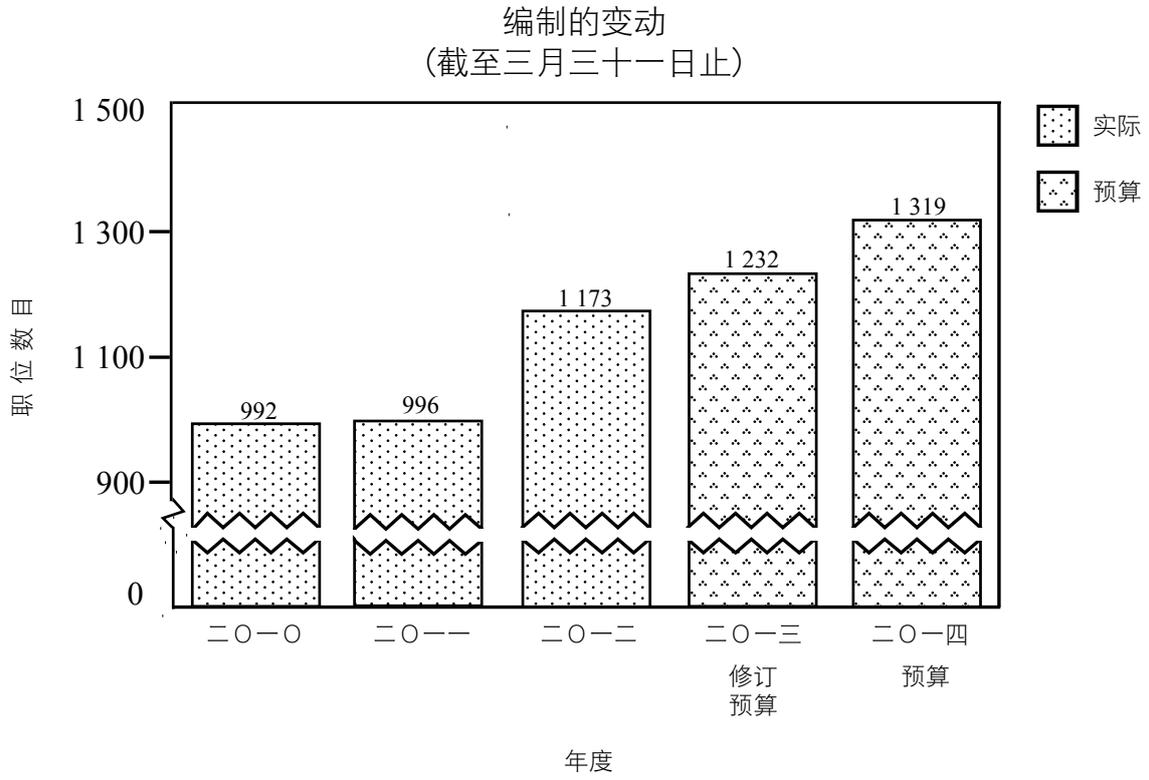
## 总目 82 – 屋宇署

### 财政拨款分析

|               | 2011-12<br>(实际)<br>(百万元) | 2012-13<br>(原来预算)<br>(百万元) | 2012-13<br>(修订)<br>(百万元) | 2013-14<br>(预算)<br>(百万元)  |
|---------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 纲领            |                          |                            |                          |                           |
| 楼宇及建筑工程 ..... | 872.1                    | 1,085.7                    | 1,030.4<br>(-5.1%)       | 1,124.9<br>(+9.2%)        |
|               |                          |                            |                          | (或较2012-13原来<br>预算增加3.6%) |

### 财政拨款及人手编制分析

二〇一三至一四年度的拨款较二〇一二至一三年度的修订预算增加 9,450 万元(9.2%)，主要由于获得增加拨款，用以加强与楼宇安全有关的执法行动，包括进行新界豁免管制屋宇违例建筑物的执法行动、有关分间单位的大规模行动，以及全面实施强制验楼计划及强制验窗计划。此外，在二〇一三至一四年度会开设 87 个职位。



## 总目 82 - 屋宇署

| 分目<br>(编号)  | 2011-12<br>实际开支 | 2012-13<br>核准预算  | 2012-13<br>修订预算  | 2013-14<br>预算    |
|-------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
|             | \$'000          | \$'000           | \$'000           | \$'000           |
| <b>经营账目</b> |                 |                  |                  |                  |
| 经常开支        |                 |                  |                  |                  |
| 000         | 841,094         | 1,002,231        | 958,519          | <b>1,023,363</b> |
| 227         | 30,445          | 82,225           | 70,874           | <b>101,572</b>   |
|             | 871,539         | 1,084,456        | 1,029,393        | <b>1,124,935</b> |
| 非经常开支       |                 |                  |                  |                  |
|             | 523             | 1,244            | 1,045            | —                |
|             | 523             | 1,244            | 1,045            | —                |
|             | 872,062         | 1,085,700        | 1,030,438        | <b>1,124,935</b> |
|             | <b>872,062</b>  | <b>1,085,700</b> | <b>1,030,438</b> | <b>1,124,935</b> |

## 总目 82 – 屋宇署

### 按分目列出的开支详情

二〇一三至一四年度屋宇署所需的薪金及开支预算为 1,124,935,000 元，较二〇一二至一三年度的修订预算增加 94,497,000 元，而较二〇一一至一二年度的实际开支增加 252,873,000 元。

#### 经营账目

##### 经常开支

2 在分目 000 运作开支项下的拨款 1,023,363,000 元，用以支付屋宇署的薪金、津贴及其他运作开支。

3 截至二〇一三年三月三十一日止，屋宇署的人手编制有 1 232 个职位，当中包括 2 个编外职位。预期二〇一三至一四年度会增加 87 个职位。在某些限制下，管制人员可按获授权力，在二〇一三至一四年度开设或删减非首长级职位，但所有该类职位的按薪级中点估计的年薪值不能超过 572,199,000 元。

4 在分目 000 运作开支项下的财政拨款分析如下：

|                  | 2011-12<br>(实际)<br>(\$'000) | 2012-13<br>(原来预算)<br>(\$'000) | 2012-13<br>(修订预算)<br>(\$'000) | 2013-14<br>(预算)<br>(\$'000) |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 个人薪酬             |                             |                               |                               |                             |
| － 薪金.....        | 558,453                     | 627,835                       | 653,239                       | <b>682,983</b>              |
| － 津贴.....        | 5,290                       | 6,763                         | 7,032                         | <b>8,421</b>                |
| － 工作相关津贴.....    | 15                          | 30                            | 51                            | <b>47</b>                   |
| 与员工有关连的开支        |                             |                               |                               |                             |
| － 强制性公积金供款.....  | 1,342                       | 2,893                         | 3,334                         | <b>3,005</b>                |
| － 公务员公积金供款.....  | 9,198                       | 14,286                        | 14,847                        | <b>20,483</b>               |
| 部门开支             |                             |                               |                               |                             |
| － 雇用服务及专业费用..... | 77,911                      | 120,477                       | 95,636                        | <b>112,041</b>              |
| － 合约维修工作.....    | 1,798                       | 2,334                         | 2,072                         | <b>2,355</b>                |
| － 一般部门开支.....    | 187,087                     | 227,613                       | 182,308                       | <b>194,028</b>              |
|                  | 841,094                     | 1,002,231                     | 958,519                       | <b>1,023,363</b>            |

5 在分目 227 支付土地注册处／公司注册处营运基金的服务费项下的拨款 101,572,000 元，用以向土地注册处及公司注册处支付费用，以获提供有关业权的资料和安排命令／通知／指示注册。有关拨款较二〇一二至一三年度的修订预算增加 30,698,000 元(43.3%)，主要由于加强与楼宇安全有关的执法行动，包括进行新界豁免管制屋宇违例建筑物的执法行动、有关分间单位的大规模行动，以及全面实施强制验楼计划及强制验窗计划，而须增加向土地注册处查核业权和安排注册所致。