

宽减差饷措施 对须缴差饷的主要物业类别的影响

二零一四至一五年度

物业类别	没有差饷宽减 ⁽⁶⁾		有差饷宽减 ⁽⁷⁾	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
小型私人住宅单位 ⁽¹⁾	5,088	424	2,856	238
中型私人住宅单位 ⁽¹⁾	11,544	962	8,700	725
大型私人住宅单位 ⁽¹⁾	27,180	2,265	24,276	2,023
公屋住宅单位 ⁽²⁾	2,616	218	1,308	109
所有住宅单位⁽³⁾	5,208	434	3,324	277
铺位及商业楼宇	37,524	3,127	34,992	2,916
写字楼	42,480	3,540	39,732	3,311
工业楼宇 ⁽⁴⁾	13,512	1,126	11,052	921
所有非住宅物业⁽⁵⁾	34,176	2,848	31,908	2,659
所有类别物业	8,952	746	7,020	585

(1) 住宅单位按下列实用面积分类：

小型住宅单位	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型住宅单位	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型住宅单位	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(2) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(3) 包括住宅用停车位。

(4) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(5) 包括其他物业，例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。

(6) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零一四至一五年度的应课差饷租值变动。

(7) 二零一四至一五年度首两季差饷建议获得宽减，每季上限为 1,500 元。