

## 宽减差饷措施 对须缴差饷的主要物业类别的影响

二零一五至一六年度

物业类别	没有差饷宽减 <sup>(6)</sup>		有差饷宽减 <sup>(7)</sup>	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 <sup>(1)</sup>				
小型	5,484	457	2,808	234
中型	12,084	1,007	7,644	637
大型	27,684	2,307	22,956	1,913
公屋住宅单位 <sup>(2)</sup>	2,772	231	1,380	115
所有住宅单位 <sup>(3)</sup>	5,520	460	3,228	269
铺位及商业楼宇	41,712	3,476	37,848	3,154
写字楼	45,444	3,787	41,328	3,444
工业楼宇 <sup>(4)</sup>	14,652	1,221	11,316	943
所有非住宅物业 <sup>(5)</sup>	36,540	3,045	33,276	2,773
所有类别物业	9,528	794	7,104	592

(1) 住宅单位按下列实用面积分类：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(2) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(3) 包括住宅用停车位。

(4) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(5) 包括其他物业，例如酒店、戏院、汽油站、学校及非住宅用停车位。

(6) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零一五至一六年度的应课差饷租值变动。

(7) 二零一五至一六年度首两季差饷建议获得宽减，每季上限为 2,500 元。