

总目 118 – 规划署

管制人员：规划署署长会交代本总目下的开支。

二零一五至一六年度预算.....	6.298 亿元
二零一五至一六年度的编制上限(按薪级中点估计的年薪值)相等于由二零一五年三月三十一日预算设有的 829 个非首长级职位，增至二零一六年三月三十一日的 837 个，增幅为 8 个。.....	3.995 亿元
此外，预算于二零一五年三月三十一日及二零一六年三月三十一日设有 26 个首长级职位。	
承担额结余	1,840 万元

管制人员报告

纲领

纲领(1) 全港规划

这纲领纳入政策范围 21：陆路及水上交通(运输及房屋局局长)及政策范围 22：屋宇、地政、规划、文物保育、绿化及园境(发展局局长)。

纲领(2) 地区规划

这些纲领纳入政策范围 22：屋宇、地政、规划、文物保育、绿化及园境(发展局局长)。

纲领(3) 规划事宜资讯服务

纲领(4) 专业服务

详情

纲领(1)：全港规划

	2013-14 (实际)	2014-15 (原来预算)	2014-15 (修订)	2015-16 (预算)
财政拨款(百万元)	90.0	116.4	117.4 (+0.9%)	126.9 (+8.1%)
				(或较 2014-15 原来 预算增加 9.0%)

宗旨

2 宗旨是藉着制定和修订全港的规划政策及发展策略，以及进行规划研究(包括跨境层面的研究)，从而为香港的长远发展及投资提供指引与路向。

简介

3 规划署负责拟定和检讨全港发展策略，以及为发展区进行规划研究。工作包括：

- 拟定和修订全港发展策略；
- 在制订全港的图则时，进行土地用途 — 运输研究，当中包括土地用途 — 运输模型测试，并评审各项发展方案／建议在运输方面的效果；
- 就涉及跨境层面的发展事宜进行规划研究；
- 检视跨境旅运的模式和预测跨境旅运的需求；
- 制定和修订规划标准与准则；
- 进行全港层面的规划研究；
- 为发展区进行规划研究；
- 为优化海滨进行规划及城市设计研究；以及
- 评估和监察主要用途的用地供应情况。

4 在二零一四年，规划署完成了新界东北新发展区的规划及工程研究，以及二零一三至一四年度跨境旅运统计调查。规划署也进行了有关洪水桥新发展区、古洞南和元朗南的规划及工程研究，以及发展新界北部地区初步可行性研究，并且完成环珠江口宜居湾区建设重点行动计划研究。此外，规划署与土木工程拓展署紧密合作，完成「优化土地供应策略：维港以外填海及发展岩洞」研究。规划署亦继续评估和监察主要用途的用地供应情况，以及检视主要的社会经济指标，做好预备工作，以便其后更新二零零七年完成的《香港 2030：规划远景与策略》研究所建议的全港发展策略。规划署正与二零一四年初成立的大屿山发展咨询委员会携手合作，共同制定最新的大屿山整体空间发展及保育策略。

5 有关全港规划的衡量服务表现准则主要有：

指标

	2013 (实际)	2014 (实际)	2015 (预算)
为全港规划策略和特别地区进行的调查和研究及所制备的报告和文件数目	761	718	795
所制备有关主要用途用地供求情况的预测、报告及文件数目	244	234	280
所制定或修订的规划标准与准则数目	0	3	4

二零一五至一六年度需要特别留意的事项

6 二零一五至一六年度内，规划署将会：

- 开展及进行有关更新全港发展策略的工作；
- 开展及管理二零一五年跨境旅运统计调查；
- 继续监察香港 — 澳门 — 广东规划及基建资料库的内容，以及就涉及跨境层面的发展事宜进行研究；
- 开展及管理湾仔北及北角海滨城市设计研究；
- 与土木工程拓展署合作，继续管理有关洪水桥新发展区、古洞南、元朗南的规划及工程研究，以及发展新界北部地区初步可行性研究，并且开展及管理有关欣澳填海的规划及工程研究，以及港珠澳大桥香港口岸上盖发展的规划、工程及建筑研究；
- 为大屿山发展咨询委员会及其辖下小组提供规划方面的意见和秘书处支援服务，并制定最新的大屿山整体空间发展及保育策略；以及
- 就已由土木工程拓展署委聘顾问进行的岩洞发展长远策略可行性研究及城市地下空间发展可行性研究，在规划层面提供意见。

纲领(2)：地区规划

	2013-14 (实际)	2014-15 (原来预算)	2014-15 (修订)	2015-16 (预算)
财政拨款(百万元)	336.8	363.2	360.3 (-0.8%)	369.1 (+2.4%)
				(或较 2014-15 原来 预算增加 1.6%)

宗旨

7 宗旨是订定合理的土地用途模式，藉着在地区上执行各种法定和非法定的城市规划职能，从而推动和指引香港不同地区的发展。

简介

8 规划署负责处理各规划区的未来规划、发展管制及市区重建规划工作，执行《城市规划条例》(第 131 章)，以及向城市规划委员会及其小组委员会提供技术及秘书处服务。工作包括：

- 拟备和修订法定及非法定图则；
- 审理就法定图则所提交的申述书及意见书；
- 审理规划申请及复核个案；
- 审理有关修订图则的申请；
- 拟备规划大纲、规划研究、调查、报告及工作计划；
- 就发展建议和研究提供地区规划方面的意见；
- 选址；
- 协助发展局审理市区重建局的业务纲领和业务计划；
- 审理发展建议，包括市区重建局的发展计划及发展项目；
- 就市区重建事宜，与市区重建局及其他参与重建计划的机构联络；
- 根据市区重建策略，为市区更新地区咨询平台提供秘书处及专业支援服务；
- 就优化海滨计划向海滨事务委员会提供专业意见和向其专责小组提供秘书处支援服务；
- 根据《城市规划条例》的规定，对违例发展采取执行管制及检控行动；

总目 118 – 规划署

- 统筹所有提交城市规划委员会和其小组委员会的文件，并提交草图予行政会议；
- 处理规划上诉个案及就法定规划程序提出的司法复核个案；以及
- 拟备和修订与法定规划制度和工作方法有关的须知及指引。

9 为了改善整体城市规划和居住环境，以及增加土地供应，规划署一直逐步检讨各区的法定图则，并拟备新的法定图则。在二零一四年，规划署修订了 15 份法定的分区计划大纲图，以便把土地改划作住宅用途。此外，规划署又为先前并未涵盖在任何法定图则内的乡郊地区拟备了 4 份发展审批地区图，以及拟备了 8 份分区计划大纲图，以取代乡郊地区的发展审批地区图。规划署亦修订了 4 份城市规划委员会规划指引和 4 份须知，以便审理规划申请。在二零一四年，规划署继续对违例发展进行执行管制及检控工作，年内共就执行管制发出 2 049 份法定的通知书，而成功检控的个案则有 32 宗，共 62 名被告遭定罪。此外，规划署积极协助发展局和市区重建局实施市区重建项目，当中涉及审理市区重建局的业务纲领和业务计划，以供财政司司长核准，并支援市区更新地区咨询平台的运作，包括完成为拟备九龙城市区更新计划所进行的规划研究、公众参与活动及社会影响评估的后期工作，以及检讨于九龙城成立的首个市区更新地区咨询平台试点的运作。

10 在二零一四至一五年度，规划署委托顾问进行有关洗衣街及旺角东站政府用地重建的规划及设计研究。此外，规划署继续进行不同的土地用途检讨，以增加房屋用地供应，并继续进行金钟廊重建规划及设计研究。规划署与土木工程拓展署合作，继续进行有关屯门第 40 和 46 区及毗连地区、前南丫石矿场未来土地用途发展及扩展东涌新市镇的综合规划及工程研究。规划署并完成了另一轮的全港工业用地分区研究、锦田南及八乡土地用途检讨，以及启德发展区的土地用途检讨，以增加房屋及办公室用地供应。此外，如有需要，规划署会继续进行为分区计划大纲图各发展地带加入建筑物高度及其他适当发展参数的工作。

11 有关地区规划的衡量服务表现准则主要有：

目标

目标	2013 (实际)	2014 (实际)	2015 (计划)
在 6 星期内书面通知申请人有关申请修订已核准计划的结果(%)	90	100	100
在 6 星期内就对申请人为施行《城市规划条例》第 4A(3)条的规定而呈交的总纲发展蓝图申请所作决定发出的书面通知(%).....	90	100	100
在 6 星期内就对申请人为核实是否履行了城市规划委员会于批出许可时所附加的条件而呈交的申请所作决定发出的书面通知(%).....	95	100	100
在 3 个月内完成审理的发展建议(%).....	90.0	100	99.9
在 4 星期内完成调查的怀疑属违例发展的投诉个案(%)	95	100	100

指标

指标	2013 (实际)	2014 (实际)	2015 (预算)
经呈交／在宪报公布的法定图则数目	123	128	140
经审理的就法定图则提交申述书／意见书的个案数目	4 400	115 134 [^]	141 870 [^]
经审理的修订法定图则的申请个案数目	60	73	85
经审理的修订已核准计划的申请个案数目	327	591	565
经拟备或修订的发展建议、非法定图则、规划大纲和地区规划研究数目.....	5 724	6 138	6 200
选址工作数目	91	99	100
经审理的规划许可申请个案数目	1 023	1 119	1 140
经处理的复核个案数目	102	107	105
经处理的城市规划上诉委员会个案数目	5	5	7

总目 118 – 规划署

	2013 (实际)	2014 (实际)	2015 (预算)
经审理的租契条件／修订和短期租赁／豁免书 数目.....	2 381	2 355	2 160
经调查怀疑属违例发展的举报个案数目.....	1 707	1 537	1 500
经发出的警告信／完成规定事项催办通知书及强制 执行／停止发展／恢复原状通知书数目.....	5 467	4 920	5 400
中止进行／受规范化的违例发展个案数目.....	260	334	300
由裁判法院审理的检控／复核个案及经处理的 上诉个案数目.....	50	27	40
经处理的司法复核个案数目.....	2	6	10

^ 有关古洞北及粉岭北的分区计划大纲草图的约 41 800 份申述书和约 11 600 份意见书计入二零一五年的预算数字而非二零一四年的实际数字，是由于有关这些申述的决定会在二零一五年作出。此外，二零一五年的预算数字，亦包括了有关白沙澳、牛池湾、何文田及茶果岭、油塘、鲤鱼门的分区计划大纲图的预计约 42 500 份申述书和意见书。

二零一五至一六年度需要特别留意的事项

12 二零一五至一六年度内，规划署将会：

- 继续进行土地用途检讨，以增加房屋及办公室用地供应，并进行所需的法定规划工作，以便推出用地；
- 适度地按照各「发展密度分区」内准许的已上调最高住用地积比率，在规划条件容许的情况下，继续增加个别用地可提供的住用楼面面积；
- 继续制备法定及行政图则，为全港发展提供指引，并检讨该等图则，以配合社会不断转变的需要；
- 继续修订现有的须知及指引，并拟备新须知及指引，以改善法定规划制度和工作方法；
- 继续采取执行管制及检控行动，对付新界乡郊地区的违例发展；
- 继续为西九文化区计划及启德发展计划提供规划方面的意见；
- 继续管理有关金钟廊重建和洗衣街及旺角东站政府用地重建的规划及设计研究；
- 与土木工程拓展署合作，继续管理有关前南丫石矿场未来土地用途发展、扩展东涌新市镇及屯门第 40 和 46 区及毗连地区的综合规划及工程研究；
- 与土木工程拓展署合作，开展有关蓝地石矿场及毗连地区未来土地用途的研究；以及
- 继续推展古洞北和粉岭北两个新发展区的详细规划工作，包括拟备发展蓝图和规划大纲，以及向土木工程拓展署和地政总署提供规划意见，以便适时落实这两个新发展区的发展计划。

纲领(3)：规划事宜资讯服务

	2013-14 (实际)	2014-15 (原来预算)	2014-15 (修订)	2015-16 (预算)
财政拨款(百万元)	23.6	27.2	28.2 (+3.7%)	29.5 (+4.6%)

(或较 2014-15 原来
预算增加 8.5%)

宗旨

13 宗旨是加强公众对规划事宜的认识，以及向公众提供有关规划事宜的资讯。

简介

14 规划署负责推动香港各界认识城市规划，以及提供有关规划事宜的资讯服务。工作包括：

- 发放城市规划资料及提供规划资料查询服务，包括管理规划资料查询处和处理公众查询；
- 制定规划署的外展、社区关系和宣传计划，并监督这些计划的推行；
- 管理展城馆和流动展览中心；
- 为本地、内地和海外访客简介规划与发展事宜；以及
- 处理市民提出的投诉。

15 有关规划事宜资讯服务的衡量服务表现准则主要有：

目标

	目标	2013 (实际)	2014 (实际)	2015 (计划)
在 5 个工作日内处理的简单 书面查询(%).....	95.0	99.6	100	95.0
在 3 星期内处理的复杂 书面查询(%).....	95.0	98.6	98.9	95.0
即时处理的简单口头查询(%).....	95.0	99.9	100	95.0
在 3 个工作日内处理的复杂 口头查询(%).....	95	100	100	95

指标

	2013 (实际)	2014 (实际)	2015 (预算)
经处理的书面查询数目	2 598	1 947	2 100
经处理的口头查询数目	19 477	17 414	18 200
经处理的传媒查询数目	1 490	1 508	1 490
就规划事宜举行的简报会数目	717	547	660
经印发的资料单张/小册子数目	25	17	20
规划署网站的浏览人次	11 096 741	9 075 441	8 860 000

二零一五至一六年度需要特别留意的事项

16 二零一五至一六年度内，规划署将会继续：

- 按照服务承诺、《公开资料守则》和《城市规划条例》的有关规定，处理公众查询；
- 举办活动及编制刊物，以加强公众对香港城市规划的认识和发放有关规划事宜的资讯；以及
- 管理有关香港城市规划历史和发展的研究计划。

纲领(4)：专业服务

	2013-14 (实际)	2014-15 (原来预算)	2014-15 (修订)	2015-16 (预算)
财政拨款(百万元)	95.5	101.1	101.3 (+0.2%)	104.3 (+3.0%)

(或较 2014-15 原来
预算增加 3.2%)

宗旨

17 宗旨是为规划署辖下各组的人员提供专业服务及培训机会，从而提高规划工作的质素。

简介

18 规划署负责提供在职培训，以及资讯系统、专业行政、统计数据、城市设计、空气流通和景观规划方面的服务。工作包括：

- 提供在职培训，以及安排人员参加在本地和海外举办的训练课程/研讨会/会议；
- 提供专业行政服务，包括拟备及修订技术通告、规划手册、作业备考，以及有关技术性规划和资讯科技保安事宜的文件和报告；
- 为规划署制定、管理和改良推行电脑化及资讯科技的策略和资料管理系统，并监督其推行情况，确保能有效率及安全地运作；
- 管理和提升互联网的线上法定图则服务，服务公众，以及管理和改善规划署的入门网站，与各局和部门分享规划资料；
- 就制作用以分析和讲解规划概念和建议的视觉解说材料(包括三维数码模型和录像短片)，提供专业意见和协助；
- 发展及应用地理资讯系统、数码绘图、流动和遥感技术，以便进行土地用途和土地运用分析；
- 搜集和整理数据，用于预测有关人口、就业及其他方面的数字，以便进行全港和其他层面的规划研究；以及

总目 118 – 规划署

- 就根据《城市规划条例》所提交的规划发展项目，提供城市设计、景观规划及空气流通方面的意见，并就根据《环境影响评估条例》(第 499 章)进行的景观及视觉影响评估提供意见。

19 有关专业服务的衡量服务表现准则主要有：

指标

	2013 (实际)	2014 (实际)	2015 (预算)
在本地及海外举办的课程／研讨会／会议数目.....	118	108	105
已推行／经改良的资讯科技计划／资讯系统及 已拟备的有关文件数目.....	160	172	180
已进行的特别调查和规划数据预测及所编订的 报告数目.....	21	16	20
已制备／修订的城市设计／景观规划研究、报告、 发展蓝图，以及为发展建议／供部门内部使用的 图则所提供的资料数目.....	4 855	5 219	5 230

二零一五至一六年度需要特别留意的事项

20 二零一五至一六年度内，规划署将会继续：

- 致力在职业培训、管理与一般知识、语文与沟通和资讯科技 4 个主要范畴提供训练；
- 更新人口和就业分布的预测数字，以供政府在不同的工作中使用；
- 管理为主要发展用地／地区和大型政府工程进行空气流通评估的顾问合约，并就个别空气流通评估研究提供意见；以及
- 改善和提升规划数据及网上资讯系统，以加强支援各项规划研究、工作及服务。

总目 118 – 规划署

财政拨款分析				
	2013-14 (实际) (百万元)	2014-15 (原来预算) (百万元)	2014-15 (修订) (百万元)	2015-16 (预算) (百万元)
纲领				
(1) 全港规划	90.0	116.4	117.4	126.9
(2) 地区规划	336.8	363.2	360.3	369.1
(3) 规划事宜资讯服务	23.6	27.2	28.2	29.5
(4) 专业服务	95.5	101.1	101.3	104.3
	545.9	607.9	607.2 (-0.1%)	629.8 (+3.7%)
				(或较 2014-15 原来 预算增加 3.6%)

财政拨款及人手编制分析

纲领(1)

二零一五至一六年度的拨款较二零一四至一五年度的修订预算增加 950 万元(8.1%)，主要由于增加 5 个职位令薪金拨款增加，以及进行规划研究的开支增加。

纲领(2)

二零一五至一六年度的拨款较二零一四至一五年度的修订预算增加 880 万元(2.4%)，主要由于填补职位空缺令薪金拨款增加，以及非经常开支项目的现金流量需求净增加。

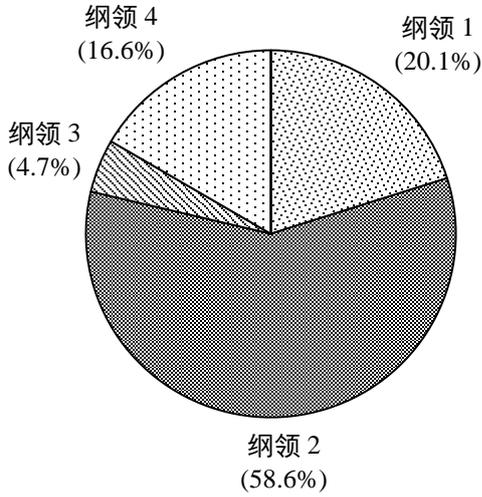
纲领(3)

二零一五至一六年度的拨款较二零一四至一五年度的修订预算增加 130 万元(4.6%)，主要由于进行规划研究的开支增加。

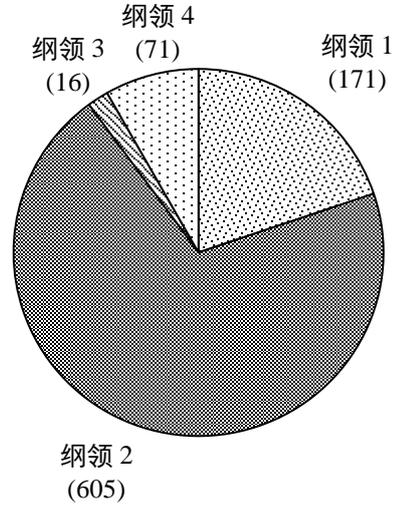
纲领(4)

二零一五至一六年度的拨款较二零一四至一五年度的修订预算增加 300 万元(3.0%)，主要由于增加 3 个职位令薪金拨款增加，以及运作开支增加。

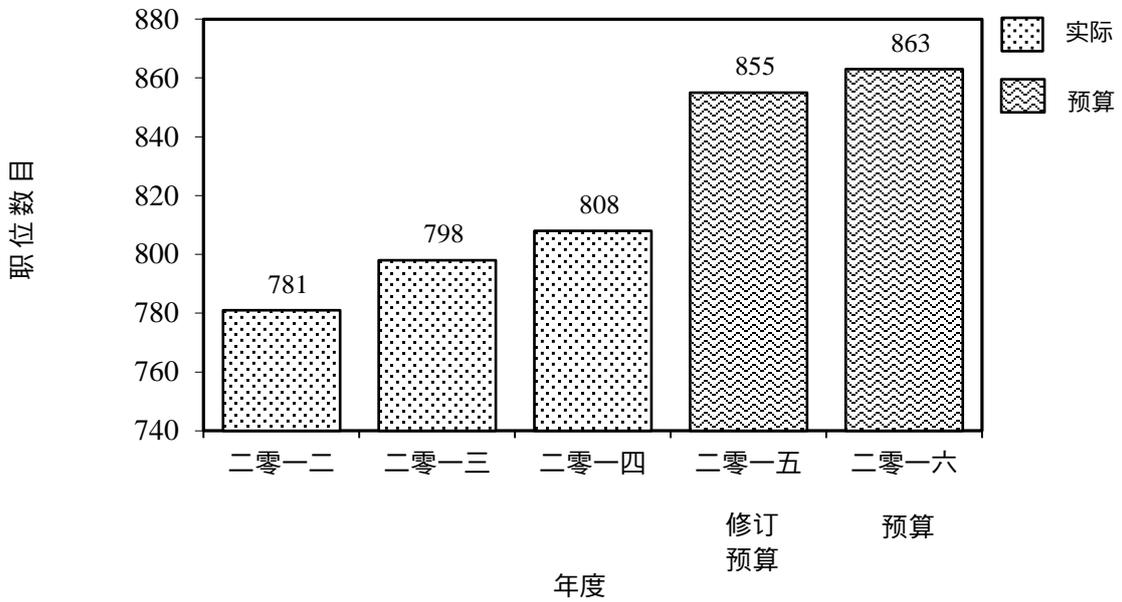
各纲领的拨款分配情况
(二零一五至一六年度)



各纲领的员工人数
(截至二零一六年三月三十一日止)



编制的变动
(截至三月三十一日止)



总目 118 - 规划署

分目 (编号)	2013-14 实际开支	2014-15 核准预算	2014-15 修订预算	2015-16 预算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
经营账目					
经常开支					
000	运作开支	543,059	592,874	595,307	618,902
	经常开支总额	543,059	592,874	595,307	618,902
非经常开支					
700	一般非经常开支	2,662	12,755	8,915	10,071
	非经常开支总额	2,662	12,755	8,915	10,071
	经营账目总额	545,721	605,629	604,222	628,973
非经营账目					
机器、设备及工程					
603	机器、车辆及设备	—	2,307	2,000	861
	小型机器、车辆及设备 (整体拨款)	185	—	990	—
	机器、设备及工程开支 总额	185	2,307	2,990	861
	非经营账目总额	185	2,307	2,990	861
	开支总额	545,906	607,936	607,212	629,834

总目 118 – 规划署

按分目列出的开支详情

二零一五至一六年度规划署所需的薪金及开支预算为 629,834,000 元，较二零一四至一五年度的修订预算增加 22,622,000 元，而较二零一三至一四年度的实际开支增加 83,928,000 元。

经营账目

经常开支

2 在分目 000 运作开支项下的拨款 618,902,000 元，用以支付规划署的薪金、津贴及其他运作开支。

3 截至二零一五年三月三十一日止，规划署的人手编制有 855 个职位，其中包括 1 个编外职位。预期二零一五至一六年度会净增加 8 个职位。在某些限制下，管制人员可按获授权力，在二零一五至一六年度开设或删减非首长级职位，但所有该类职位的按薪级中点估计的年薪值不能超过 399,485,000 元。

4 在分目 000 运作开支项下的财政拨款分析如下：

	2013-14 (实际) (\$'000)	2014-15 (原来预算) (\$'000)	2014-15 (修订预算) (\$'000)	2015-16 (预算) (\$'000)
个人薪酬				
— 薪金	462,253	484,566	487,120	496,300
— 津贴	4,628	6,520	7,557	8,122
— 工作相关津贴	1	2	2	2
与员工有关连的开支				
— 强制性公积金供款	1,033	1,730	1,317	1,536
— 公务员公积金供款	6,388	7,998	8,243	10,834
部门开支				
— 一般部门开支	68,756	92,058	91,068	102,108
	543,059	592,874	595,307	618,902

总目 118 – 规划署

分目 项目 (编号)(编号)涵盖的范围	承担额				
	核准 承担额	截至 31.3.2014 止 的累积开支	2014-15 修订预算开支	结余	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
经营账目					
700	一般非经常开支				
966	金钟廊重建规划及设计研究－ 可行性研究	4,500	608	1,823	2,069
967	洗衣街及旺角东站政府用地 重建规划及设计研究－ 可行性研究	6,330	—	1,385	4,945
972	检讨甲级写字楼、商贸及工业 用地的需求	4,800	—	3,007	1,793
985	就更新香港 2030 而进行的 策略性环境影响评估	9,000	—	450	8,550
		<u>24,630</u>	<u>608</u>	<u>6,665</u>	<u>17,357</u>
非经营账目					
603	机器、车辆及设备				
885	更换流动展览专用车	3,076	—	2,000	1,076
		<u>3,076</u>	<u>—</u>	<u>2,000</u>	<u>1,076</u>
	总额	<u>27,706</u>	<u>608</u>	<u>8,665</u>	<u>18,433</u>