

寬減差餉措施 對須繳差餉的主要物業類別的影響

二零一六至一七年度

物業類別	沒有差餉寬減 ⁽⁶⁾		有差餉寬減 ⁽⁷⁾	
	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月	平均 應繳差餉 元/全年	平均 應繳差餉 元/每月
私人住宅單位 ⁽¹⁾				
小型	5,880	490	2,124	177
中型	12,708	1,059	8,784	732
大型	28,308	2,359	24,348	2,029
公屋住宅單位 ⁽²⁾	2,904	242	72	6
所有住宅單位 ⁽³⁾	5,844	487	2,556	213
舖位及商業樓宇	44,544	3,712	40,884	3,407
寫字樓	46,932	3,911	42,996	3,583
工業樓宇 ⁽⁴⁾	16,380	1,365	12,648	1,054
所有非住宅物業 ⁽⁵⁾	38,268	3,189	34,884	2,907
所有類別物業	10,020	835	6,720	560

(1) 住宅單位按下列實用面積分類：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(2) 包括房屋委員會及房屋協會的出租單位。

(3) 包括住宅用停車位。

(4) 包括工廠及用作倉庫的樓宇。

(5) 包括其他物業，例如酒店、戲院、加油站、學校及非住宅用停車位。

(6) 應繳差餉已反映全面重估應課差餉租值後二零一六至一七年度的應課差餉租值變動。

(7) 二零一六至一七年度所有季度差餉建議獲得寬減，每季上限為 1,000 元。