

## 宽减差饷措施 对须缴差饷的主要物业类别的影响

二零一六至一七年度

物业类别	没有差饷宽减 <sup>(6)</sup>		有差饷宽减 <sup>(7)</sup>	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 <sup>(1)</sup>				
小型	5,880	490	2,124	177
中型	12,708	1,059	8,784	732
大型	28,308	2,359	24,348	2,029
公屋住宅单位 <sup>(2)</sup>	2,904	242	72	6
所有住宅单位 <sup>(3)</sup>	5,844	487	2,556	213
铺位及商业楼宇	44,544	3,712	40,884	3,407
写字楼	46,932	3,911	42,996	3,583
工业楼宇 <sup>(4)</sup>	16,380	1,365	12,648	1,054
所有非住宅物业 <sup>(5)</sup>	38,268	3,189	34,884	2,907
所有类别物业	10,020	835	6,720	560

(1) 住宅单位按下列实用面积分类：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(2) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(3) 包括住宅用停车位。

(4) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(5) 包括其他物业，例如酒店、戏院、汽油站、学校及非住宅用停车位。

(6) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零一六至一七年度的应课差饷租值变动。

(7) 二零一六至一七年度所有季度差饷建议获得宽减，每季上限为 1,000 元。