

建議的寬減差餉措施⁽¹⁾ 對主要物業類別的影響

二零一七至一八年度⁽²⁾

物業類別	沒有差餉寬減		有差餉寬減	
	平均 應繳差餉 元／全年	平均 應繳差餉 元／每月	平均 應繳差餉 元／全年	平均 應繳差餉 元／每月
私人住宅單位 ⁽³⁾				
小型	5,928	494	2,148	179
中型	12,504	1,042	8,580	715
大型	27,636	2,303	23,688	1,974
公屋住宅單位 ⁽⁴⁾	2,940	245	84	7
所有住宅單位 ⁽⁵⁾	5,856	488	2,556	213
舖位及商業樓宇	45,228	3,769	41,568	3,464
寫字樓	48,084	4,007	44,148	3,679
工業樓宇 ⁽⁶⁾	17,172	1,431	13,428	1,119
所有非住宅物業 ⁽⁷⁾	39,012	3,251	35,616	2,968
所有類別物業	10,092	841	6,780	565

- (1) 建議為二零一七至一八年度四季的差餉均獲寬減，每季上限為 1,000 元。
- (2) 應繳差餉已反映全面重估應課差餉租值後二零一七至一八年度的應課差餉租值變動。
- (3) 住宅單位按下列實用面積分類：
- | | | |
|----|------------------|----------------------|
| 小型 | 69.9 平方米及以下 | (752 平方呎及以下) |
| 中型 | 70 平方米至 99.9 平方米 | (753 平方呎至 1 075 平方呎) |
| 大型 | 100 平方米及以上 | (1 076 平方呎及以上) |
- (4) 包括房屋委員會及房屋協會的出租單位。
- (5) 包括住宅用停車位。
- (6) 包括工廠及用作倉庫的樓宇。
- (7) 包括其他物業，例如酒店、戲院、加油站、學校及非住宅用停車位。