

建议的宽减差饷措施⁽¹⁾ 对主要物业类别的影响

二零一七至一八年度⁽²⁾

物业类别	没有差饷宽减		有差饷宽减	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 ⁽³⁾				
小型	5,928	494	2,148	179
中型	12,504	1,042	8,580	715
大型	27,636	2,303	23,688	1,974
公屋住宅单位 ⁽⁴⁾	2,940	245	84	7
所有住宅单位 ⁽⁵⁾	5,856	488	2,556	213
铺位及商业楼宇	45,228	3,769	41,568	3,464
写字楼	48,084	4,007	44,148	3,679
工业楼宇 ⁽⁶⁾	17,172	1,431	13,428	1,119
所有非住宅物业 ⁽⁷⁾	39,012	3,251	35,616	2,968
所有类别物业	10,092	841	6,780	565

- (1) 建议为二零一七至一八年度四季的差饷均获宽减，每季上限为 1,000 元。
- (2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零一七至一八年度的应课差饷租值变动。
- (3) 住宅单位按下列实用面积分类：
- | | | |
|----|------------------|----------------------|
| 小型 | 69.9 平方米及以下 | (752 平方呎及以下) |
| 中型 | 70 平方米至 99.9 平方米 | (753 平方呎至 1 075 平方呎) |
| 大型 | 100 平方米及以上 | (1 076 平方呎及以上) |
- (4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。
- (5) 包括住宅用停车位。
- (6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。
- (7) 包括其他物业，例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。