

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

管制人員：發展局常任秘書長(規劃及地政)會交代本總目下的開支。

二零一八至一九年度預算.....	6.899 億元
二零一八至一九年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二零一八年三月三十一日預算設有的 139 個非首長級職位，增至二零一九年三月三十一日的 157 個，增幅為 18 個。.....	1.020 億元
此外，預算於二零一八年三月三十一日及二零一九年三月三十一日設有 14 個首長級職位。	
承擔額結餘.....	34.150 億元

管制人員報告

綱領

綱領(1)局長辦公室

這綱領納入政策範圍 27：政府內部服務(發展局局長)。

綱領(2)屋宇、地政及規劃

這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃、文物保育、綠化及園境(發展局局長)。

詳情

綱領(1)：局長辦公室

	2016-17 (實際)	2017-18 (原來預算)	2017-18 (修訂)	2018-19 (預算)
財政撥款(百萬元)	13.2	14.1	14.4 (+2.1%)	16.6 (+15.3%)
				(或較 2017-18 原來 預算增加 17.7%)

宗旨

2 宗旨是確保發展局局長辦公室順利運作。

簡介

3 發展局局長辦公室負責為發展局局長提供支援，以協助他處理政治工作。這包括由副局長和政治助理提供的支援。辦公室亦負責為發展局局長提供行政支援，以協助他執行職務。工作包括籌劃和協調局長的公務、傳媒及地區活動，以及執行各項有關安排。

綱領(2)：屋宇、地政及規劃

	2016-17 (實際)	2017-18 (原來預算)	2017-18 (修訂)	2018-19 (預算)
財政撥款(百萬元)	294.1	378.6	376.7 (-0.5%)	673.3 (+78.7%)
				(或較 2017-18 原來 預算增加 77.8%)

宗旨

4 宗旨是透過有效地規劃和使用土地、穩定和足夠的土地供應、提高土地註冊的效率、推廣和確保樓宇安全與適時維修和持續推動市區更新，以促進香港持續發展。

簡介

5 二零一七年，規劃地政科：

- 繼續採取多管齊下的策略，增加短、中及長期的土地供應；
- 完成《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》(《香港 2030+》研究)的公眾參與活動；
- 為土地供應專責小組提供秘書處服務；
- 繼續統籌及監督與古洞北、粉嶺北及洪水橋新發展區有關的工作；
- 統籌及監督基礎建設工程，以支援落馬洲河套地區「港深創新及科技園」的發展；

- 監察分別由規劃署及土木工程拓展署進行的棕地使用及作業現況調查及以多層樓宇容納棕地作業的可行性研究；
- 繼續與地政總署安排出售政府土地；
- 與香港鐵路有限公司(港鐵公司)合作，推行西鐵物業發展項目；
- 與港鐵公司探討現有及未來鐵路沿線車站及鐵路相關用地的發展潛力；
- 繼續與海濱事務委員會攜手，於有關海濱的規劃、土地用途及城市設計融合公眾參與，貫徹保護維多利亞港及美化海濱以供大眾享用的目標；
- 繼續統籌與海濱有關的規劃及土地事宜，以及政府部門間就海濱優化項目的規劃及落實工作；
- 繼續監察為加強樓宇安全而提出，涵蓋立法、執法、對業主的支援及協助和宣傳及公眾教育的一系列多管齊下措施的實施情況；
- 推出資助計劃，讓業主參加市區重建局(市建局)的「招標妥」計劃，從而在進行樓宇維修保養工程時獲得技術支援；
- 繼續監察《建築物條例》(第 123 章)下的規例檢討工作，包括更新《建築物(建造)規例》(第 123B 章)及《建築物(小型工程)規例》(第 123N 章)和制訂新建築物抗震設計守則，以期令相關條文及標準與時並進；
- 繼續監察於二零一一年公布的《市區重建策略》的推行情況，以及市區更新基金的工作；
- 繼續支持市建局研究及推行其業務綱領及業務計劃下各項重建、復修、活化及保育項目；
- 繼續監察為協助可能受強制售賣以作重新發展影響的舊樓小業主而設的外展支援服務先導計劃的推行情況；
- 繼續監察新界小型屋宇政策的推行情況；
- 繼續諮詢各持份者，為《土地業權條例》(第 585 章)擬備修訂建議；
- 在粵港合作聯席會議下，繼續與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫；
- 繼續監察《城市規劃條例》(第 131 章)的運作；以及
- 繼續監察地政總署土地行政職能的執行情況。

二零一八至一九年度需要特別留意的事項

- 6 二零一八至一九年度內，規劃地政科將會：
- 繼續採取多管齊下的策略，增加短、中及長期的土地供應；
 - 繼續為土地供應專責小組提供秘書處服務，包括其在二零一八年上半年進行的公眾參與活動；
 - 繼續推展《香港 2030+》研究及敲定規劃年期跨越二零三零年的全港發展策略；
 - 制訂處理棕地事宜的政策大綱，以達致善用土地、理順土地用途、支援本地所需行業的發展及改善鄉郊環境的目標；
 - 制訂措施以活化工廈；
 - 推出樓宇更新大行動 2.0，為居於高齡樓宇的自住業主提供技術及財政支援，讓其樓宇得以符合「強制驗樓計劃」的要求；
 - 成立督導小組，研究如何盡量統一及理順發展局轄下相關部門在審批發展項目時所採用的標準和定義，務求精簡審批流程；
 - 成立由多專業團隊組成的專責海港辦事處，以支援海濱事務委員會，並統籌海濱事務委員會主導的海濱優化項目的制定及落實工作；
 - 支持市建局展開油麻地及旺角地區的規劃研究，尋求更具效益和效率的方法推動市區更新；
 - 繼續統籌及監督與古洞北、粉嶺北及洪水橋新發展區有關的工作；
 - 繼續統籌及監督基礎建設工程，以支援落馬洲河套地區「港深創新及科技園」的發展；
 - 繼續與港鐵公司探討現有及未來鐵路沿線車站及鐵路相關用地的發展潛力，並推展議定進行的物業發展項目；
 - 繼續安排透過賣地計劃出售政府土地，以增加私人房屋土地及其他發展用地供應；
 - 繼續與海濱事務委員會攜手，於有關海濱的規劃、土地用途及城市設計融合公眾參與，貫徹美化海濱以供大眾享用的目標；
 - 繼續監察為加強樓宇安全而提出，涵蓋立法、執法、對業主的支援及協助和宣傳及公眾教育的一系列多管齊下措施的實施情況；
 - 繼續監察《建築物條例》下的規例檢討工作，包括更新《建築物(建造)規例》及《建築物(小型工程)規例》和制訂新建築物抗震設計守則，以期令相關條文及標準與時並進；
 - 繼續監察《市區重建策略》下各主要措施的推行情況；
 - 繼續支持市建局推行其業務綱領及業務計劃下各項重建、復修、活化及保育項目；

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

- 繼續監察新界小型屋宇政策的推行情況；
- 與地政總署合作，檢討「補地價仲裁先導計劃」；
- 繼續為實施新業權註冊制度作準備；以及
- 在粵港合作聯席會議下，繼續與廣東省當局就規劃事宜保持密切聯繫。

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

	財政撥款分析			
	2016-17 (實際) (百萬元)	2017-18 (原來預算) (百萬元)	2017-18 (修訂) (百萬元)	2018-19 (預算) (百萬元)
綱領				
(1) 局長辦公室	13.2	14.1	14.4	16.6
(2) 屋宇、地政及規劃	294.1	378.6	376.7	673.3
	307.3	392.7	391.1 (-0.4%)	689.9 (+76.4%)
				(或較 2017-18 原來 預算增加 75.7%)

財政撥款及人手編制分析

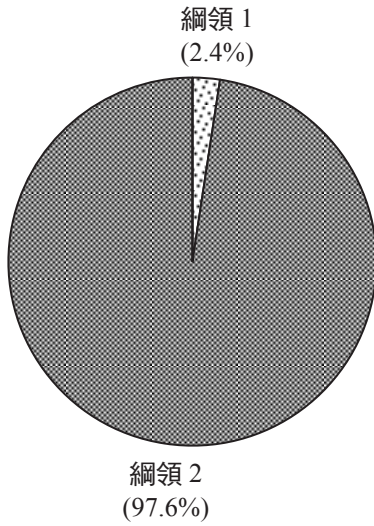
綱領(1)

二零一八至一九年度的撥款較二零一七至一八年度的修訂預算增加 220 萬元(15.3%)，主要由於薪金遞增及填補職位空缺，令個人薪酬撥款增加。

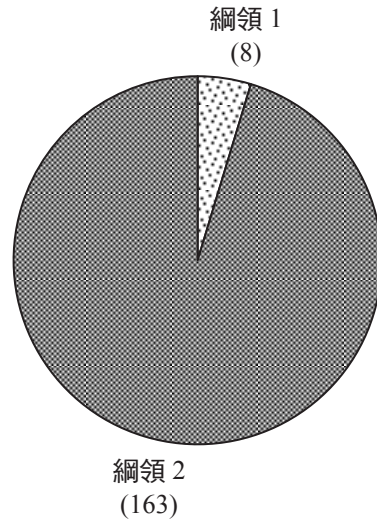
綱領(2)

二零一八至一九年度的撥款較二零一七至一八年度的修訂預算增加 2.966 億元(78.7%)，主要由於非經常開支項目的現金流量需求增加，以及開設 18 個職位。

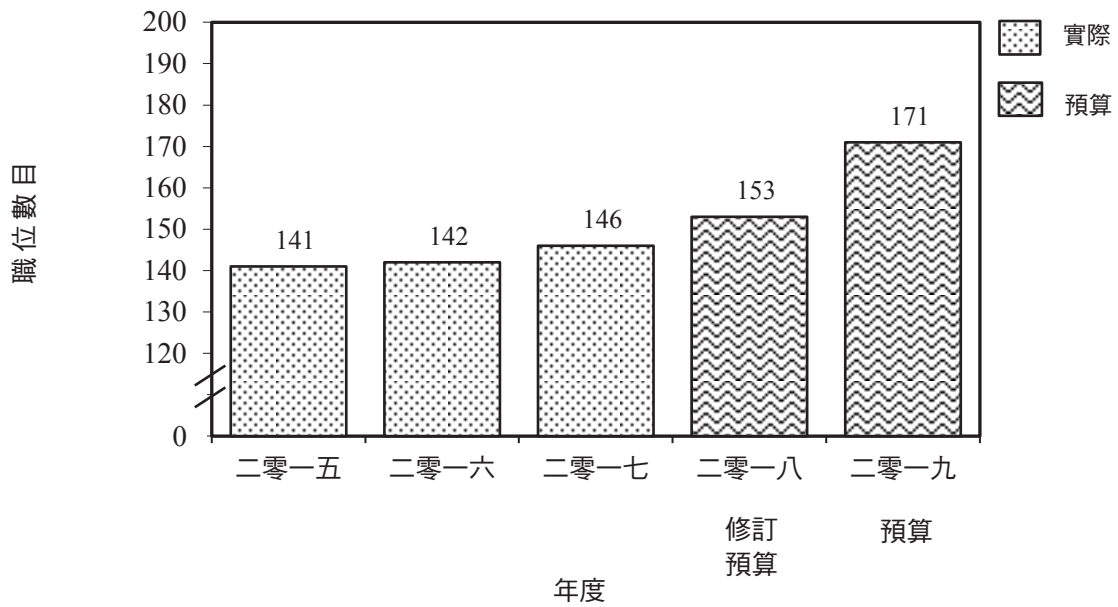
各綱領的撥款分配情況
(二零一八至一九年度)



各綱領的員工人數
(截至二零一九年三月三十一日止)



編制的變動
(截至三月三十一日止)



總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

分目 (編號)	2016-17 實際開支	2017-18 核准預算	2017-18 修訂預算	2018-19 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
經營帳目					
經常開支					
000	運作開支	202,862	237,650	236,118	259,936
	經常開支總額	202,862	237,650	236,118	259,936
非經常開支					
700	一般非經常開支	104,439	155,000	155,000	430,000
	非經常開支總額	104,439	155,000	155,000	430,000
	經營帳目總額	307,301	392,650	391,118	689,936
	開支總額	307,301	392,650	391,118	689,936

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

按分目列出的開支詳情

二零一八至一九年度規劃地政科所需的薪金及開支預算為 689,936,000 元，較二零一七至一八年度的修訂預算增加 298,818,000 元，而較二零一六至一七年度的實際開支增加 382,635,000 元。

經營帳目

經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 259,936,000 元，用以支付規劃地政科的薪金、津貼及其他運作開支。撥款較二零一七至一八年度的修訂預算增加 23,818,000 元(10.1%)，主要由於增加運作開支以應付現有及新承擔項目，以及開設 18 個職位令薪金撥款增加。

3 截至二零一八年三月三十一日止，規劃地政科的人手編制有 153 個職位，包括 1 個編外職位。預期在二零一八至一九年度會增加 18 個職位。在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二零一八至一九年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位的按薪級中點估計的年薪值不能超過 101,956,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2016-17 (實際) (\$'000)	2017-18 (原來預算) (\$'000)	2017-18 (修訂預算) (\$'000)	2018-19 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
— 薪金	105,077	110,755	122,318	133,089
— 津貼	3,410	3,475	3,691	4,483
— 工作相關津貼	1	5	3	2
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款	178	203	254	180
— 公務員公積金供款	4,941	5,087	6,090	8,420
部門開支				
— 臨時僱員	38,232	39,014	43,817	49,718
— 委員會成員酬金	3,322	4,527	3,894	4,122
— 一般部門開支	47,701	74,584	56,051	59,922
	202,862	237,650	236,118	259,936

總目 138 – 政府總部：發展局（規劃地政科）

分目 項目 (編號)(編號)涵蓋的範圍	承擔額		截至 31.3.2017 止 的累積開支	2017-18 修訂預算開支	結餘
	核准 承擔額				
	\$'000		\$'000	\$'000	\$'000
經營帳目					
700 一般非經常開支					
801 資助業主參加「招標妥」計劃 ...	300,000		—	20,000	280,000
802 樓宇更新大行動 2.0§.....	3,000,000§		—	—	3,000,000
878 長者維修自住物業津貼計劃.....	1,000,000		730,000	135,000	135,000
總額.....	4,300,000		730,000	155,000	3,415,000

§ 這是新項目，所需撥款的申請連同《2018年撥款條例草案》，一併提交立法會批核。