

建议的宽减差饷措施⁽¹⁾ 对主要物业类别的影响

二零一八至一九年度⁽²⁾

| 物业类别 | 没有差饷宽减 | | 有差饷宽减 | |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 平均 应缴差饷 元/全年 | 平均 应缴差饷 元/每月 | 平均 应缴差饷 元/全年 | 平均 应缴差饷 元/每月 |
| 私人住宅单位 ⁽³⁾ | | | | |
| 小型 | 6,384 | 532 | 216 | 18 |
| 中型 | 13,368 | 1,114 | 4,152 | 346 |
| 大型 | 28,716 | 2,393 | 19,128 | 1,594 |
| 公屋住宅单位 ⁽⁴⁾ | 3,108 | 259 | 2 | 少于 1 |
| 所有住宅单位 ⁽⁵⁾ | 6,252 | 521 | 1,080 | 90 |
| 铺位及商业楼宇 | 45,600 | 3,800 | 37,728 | 3,144 |
| 写字楼 | 50,916 | 4,243 | 42,372 | 3,531 |
| 工业楼宇 ⁽⁶⁾ | 17,760 | 1,480 | 10,548 | 879 |
| 所有非住宅物业 ⁽⁷⁾ | 40,368 | 3,364 | 33,552 | 2,796 |
| 所有类别物业 | 10,584 | 882 | 5,208 | 434 |

(1) 建议为二零一八至一九年度四季的差饷均获宽减，每季上限为 2,500 元。约有 87.2% 的住宅物业差饷缴纳人和 54.9% 的非住宅物业差饷缴纳人(或所有物业差饷缴纳人的 83.1%) 在二零一八至一九年度将无须缴交差饷。

(2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零一八至一九年度的应课差饷租值变动。

(3) 住宅单位按下列实用面积分类：

| | | |
|----|------------------|----------------------|
| 小型 | 69.9 平方米及以下 | (752 平方呎及以下) |
| 中型 | 70 平方米至 99.9 平方米 | (753 平方呎至 1 075 平方呎) |
| 大型 | 100 平方米及以上 | (1 076 平方呎及以上) |

(4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(5) 包括住宅用停车位。

(6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(7) 包括其他物业，例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。