

## 建议宽减差饷<sup>(1)</sup> 对主要物业类别的影响

二零一九至二零年度<sup>(2)</sup>

物业类别	没有差饷宽减		有差饷宽减	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 <sup>(3)</sup>				
小型	6,792	566	1,500	125
中型	14,016	1,168	8,184	682
大型	29,424	2,452	23,532	1,961
公屋住宅单位 <sup>(4)</sup>	3,276	273	24	2
所有住宅单位 <sup>(5)</sup>	6,600	550	2,172	181
铺位及商业楼宇	46,380	3,865	41,148	3,429
写字楼	53,400	4,450	47,676	3,973
工业楼宇 <sup>(6)</sup>	18,492	1,541	13,236	1,103
所有非住宅物业 <sup>(7)</sup>	41,832	3,486	37,080	3,090
所有类别物业	11,064	922	6,600	550

(1) 建议宽减二零一九至二零年度四季的差饷，每季上限为 1,500 元。约有 60.5% 的住宅物业差饷缴纳人和 38.6% 的非住宅物业差饷缴纳人(或所有物业差饷缴纳人的 57.7%) 在二零一九至二零年度将无须缴交差饷。

(2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零一九至二零年度的应课差饷租值变动。

(3) 住宅单位按下列实用面积分类：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(5) 包括住宅用停车位。

(6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(7) 包括其他物业，例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。