

基本工程儲備基金
(收入)

	2019-20 修訂預算	2020-21 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標.....	120,151,000	—
私人協約方式批地.....	173,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約.....	20,573,000	—
就短期豁免書而收到的費用.....	653,000	—
地價收入：總額.....	141,550,000	118,000,000#
投資收入.....	5,490,224	7,625,000
捐款及提供的款項.....	27,270	90,666
其他.....	267,221	—
發行債券所得淨收入		
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券.....	7,828,728	19,500,000*
總額(收入).....	155,163,443	145,215,666

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二零至二一年度地價收入預算的分項數字。二零二零至二一年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2019-20	2020-21
	百萬元	百萬元
期初結餘	146,692	176,219
收入	155,163	145,216
扣除就二零零四年七月發行的政府債券及票據償還款項和政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券後的開支	70,636	87,562
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	84,527	57,654
從政府一般收入轉撥／(轉撥至政府一般收入)的款項	(55,000)	(84,000)
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	29,527	(26,346)
期末結餘	176,219	149,873

收入分析

	修訂預算	預算
	2019-20	2020-21
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	120,151	—
私人協約方式批地	173	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	20,573	—
就短期豁免書而收到的費用	653	—
	141,550	118,000#
投資收入	5,490	7,625
捐款及提供的款項	27	91
其他	267	—
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券	7,829	19,500*
收入總額	155,163	145,216

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二零至二一年度地價收入預算的分項數字。二零二零至二一年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2019-20	2020-21
	百萬元	百萬元
土地徵用	1,941	8,979
港口及機場發展	1	1
建築物	16,099	28,023
渠務	3,011	3,893
土木工程	7,099	6,366
公路	17,029	11,418
新市鎮及市區發展	9,730	11,830
非經常資助金及主要系統設備	6,909	8,044
水務	3,156	4,034
電腦化計劃	2,392	2,857
房屋	1,626	1,660
	68,993	87,105
二零零四年七月發行的政府債券及票據的利息及其他開支	38	—
扣除就二零零四年七月發行的政府債券及票據償還款項前的開支	69,031	87,105
就二零零四年七月發行的政府債券及票據償還的款項	1,500	—
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券		
利息及其他開支	105	457
扣除就二零零四年七月發行的政府債券及票據償還款項和政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券後的開支	70,636	87,562

基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二零年三月三十一日止	408,687†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 3,905.73 億元。