

基本工程储备基金
(收入)

	2020-21 修订预算	2021-22 预算
	\$'000	\$'000
地价收入		
公开拍卖及招标	53,616,000	—
私人协约方式批地	2,030,000	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约	31,100,000	—
就短期豁免书而收到的费用	300,000	—
地价收入：总额	87,046,000	97,600,000#
投资收入	6,970,547	9,854,000^
捐款及提供的款项	19,245	6,760
其他	27,846	—
发行债券所得净收入		
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券	19,303,586	35,100,000*
总额(收入)	113,367,224	142,560,760

由于透过卖地计划、私人协约方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二一至二二年度地价收入预算的分项数字。二零二一至二二年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

^ 这个数额已包括从房屋储备金回拨的投资收入。

* 发行债券的实际数额和时间会因应市场情况而定。

基本工程储备基金

账目的变动情况

	修订预算	预算
	2020-21	2021-22
	百万元	百万元
期初结余	176,834	128,202
收入	113,367	142,561
扣除支付政府绿色债券计划下所发行的绿色债券的利息及其他开支后的开支	77,999	92,426
转拨款项前的盈余／(赤字)	35,368	50,135
从政府一般收入转拨／(转拨至政府一般收入)的款项	(84,000)	(35,000)
转拨款项后的盈余／(赤字)	(48,632)	15,135
期末结余	128,202	143,337

收入分析

	修订预算	预算
	2020-21	2021-22
	百万元	百万元
地价收入		
公开拍卖及招标	53,616	—
私人协议方式批地	2,030	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约	31,100	—
就短期豁免书而收到的费用	300	—
	87,046	97,600#
投资收入	6,971	9,854^
捐款及提供的款项	19	7
其他	28	—
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券	19,303	35,100*
收入总额	113,367	142,561

由于透过卖地计划、私人协议方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二一至二二年度地价收入预算的分项数字。二零二一至二二年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

^ 这个数额已包括从房屋储备金回拨的投资收入。

* 发行债券的实际数额和时间会因应市场情况而定。

基本工程储备基金

开支分析

	修订预算	预算
	2020-21	2021-22
	百万元	百万元
土地征用	8,040	10,091
港口及机场发展	1	1
建筑物	20,043	28,308
渠务	3,990	5,091
土木工程	5,409	6,070
公路	12,264	9,105
新市镇及市区发展	13,175	12,335
非经常资助金及主要系统设备	6,572	10,406
水务	4,235	5,690
电脑化计划	2,480	2,866
房屋	1,553	1,959
	77,762	91,922
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券 利息及其他开支	237	504
扣除支付政府绿色债券计划下所发行的绿色债券的利息及其他开支后的 开支	77,999	92,426

基本工程储备基金尚未支付的承担额预算

	尚未支付的 承担额
	百万元
截至二零二一年三月三十一日止	508,601†

† 款额包括尚未支付的基本工程承担额预算 4,890.20 亿元。