

建议宽减差饷⁽¹⁾ 对主要物业类别的影响

二零二一至二二年度⁽²⁾

物业类别	没有差饷宽减		有差饷宽减	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 ⁽³⁾				
小型	6,456	538	1,932	161
中型	13,164	1,097	8,268	689
大型	27,372	2,281	22,440	1,870
公屋住宅单位 ⁽⁴⁾	3,108	259	120	10
所有住宅单位 ⁽⁵⁾	6,276	523	2,412	201
铺位及商业楼宇	40,860	3,405	31,296	2,608
写字楼	50,880	4,240	40,752	3,396
工业楼宇 ⁽⁶⁾	17,604	1,467	9,684	807
所有非住宅物业 ⁽⁷⁾	36,876	3,073	28,932	2,411
所有类别物业	10,116	843	5,748	479

(1) 建议的差饷宽减措施将在二零二一／二二年度四季实施。住宅物业单位首两季以每户每季 1,500 元为上限；其后两季则以每户每季 1,000 元为上限。而非住宅物业单位首两季的宽减以每户每季 5,000 元为上限；其后两季则以每户每季 2,000 元为上限。在二零二一／二二年度首两季及其后两季分别有 63% 及 39% 的住宅物业差饷缴纳人，以及 74% 及 49% 的非住宅物业差饷缴纳人无须缴交差饷。整体而言，约有 64% 及 40% 的差饷缴纳人将分别在二零二一／二二年度首两季及其后两季无须缴交差饷。

(2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零二一／二二年度的应课差饷租值变动。

(3) 住宅单位按下列实用面积分类：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(5) 包括住宅用停车位。

(6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(7) 包括其他物业，例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。