

总目 7 – 物业及投资

收入详情

| 分目 (编号) | 2019-20 实际收入 | 2020-21 原来预算 | 2020-21 修订预算 | 2021-22 预算 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| | \$'000 | \$'000 | \$'000 | \$'000 |
| 010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金 ... | 2,315,776 | 2,181,833 | 1,519,460 | 1,793,088* |
| 020 政府宿舍租金 | 904,161 | 897,121 | 933,147 | 942,077 |
| 030 政府物业租金 | 1,251,007 | 1,262,971 | 533,287 | 943,626* |
| 040 投资收入及利息 | 40,152,385 | 45,862,000 | 41,861,012 | 30,120,000 |
| 060 自法定机构/法团的股本投资所获取的回报 | 5,561,009 | 5,561,009 | 5,700,034 | 7,700,034 |
| 080 按现行财政安排从房屋委员会收回的款项 | 1,517,689 | 2,659,144 | 3,120,496 | 1,869,087 |
| 090 根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租 | 13,303,211 | 13,300,000 | 12,969,000 | 12,642,000 |
| 总额 | <u>65,005,238</u> | <u>71,724,078</u> | <u>66,636,436</u> | <u>56,009,912</u> |

* 已将预算案建议的收入措施对政府收入的影响计算在内。

收入来源简介

本收入总目涵盖自政府土地牌照所得的收益、地租(包括根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租)及短期租约、政府宿舍和物业的租金等收入。此外，政府一般收入账目结余所赚取的投资收入、政府一般收入账目的其他利息收入、自法定机构及法团的股本投资所获取的回报(记入资本投资基金的回报除外)，以及从房屋委员会收回的资助出售单位的土地成本，亦记入本总目。

自物业及投资获取的收入占二零二零至二一年度政府收入总额的 15.0%。

收入的变动情况

二零二零至二一年度的修订预算为 66,636,436,000 元，较原来预算净减少 5,087,642,000 元(7.1%)。

在分目 010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金项下的收入减少 662,373,000 元(30.4%)，主要由于政府在二零二零至二一年度向政府土地的合资格租户提供 75% 的租金宽减。

在分目 030 政府物业租金项下的收入减少 729,684,000 元(57.8%)，主要由于政府在二零二零至二一年度向政府物业的合资格租户提供 75% 或 100% 的租金宽减/宽免。

在分目 080 按现行财政安排从房屋委员会收回的款项项下的收入增加 461,352,000 元(17.3%)，主要由于售出的居者有其屋计划单位较预期为多。

二零二一至二二年度的预算为 56,009,912,000 元，较二零二零至二一年度的修订预算净减少 10,626,524,000 元(15.9%)。

在分目 010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金项下的收入增加 273,628,000 元(18.0%)，是由于短期租约的租金宽减安排会在二零二一年九月三十日届满。

总目 7 – 物业及投资

在分目 030 政府物业租金项下的收入增加 410,339,000 元(76.9%)，是由于政府物业合格租户的租金宽减安排会在二零二一年九月三十日届满。

在分目 040 投资收入及利息项下的收入减少 11,741,012,000 元(28%)，主要由于房屋储备金所得的投资收入减少。

在分目 060 自法定机构／法团的股本投资所获取的回报项下的收入增加 20 亿元(35.1%)，是由于预期来自法定法团的股息收入会增加。

在分目 080 按现行财政安排从房屋委员会收回的款项项下的收入减少 1,251,409,000 元(40.1%)，主要由于预期售出的居者有其屋计划单位会减少。