

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

管制人员：发展局常任秘书长(规划及地政)会交代本总目下的开支。

二零二一至二二年度预算.....	17.855 亿元
二零二一至二二年度的编制上限(按薪级中点估计的年薪值)相等于由二零二一年三月三十一日预算设有的 195 个非首长级职位，增至二零二二年三月三十一日的 202 个，增幅为 7 个。.....	1.552 亿元
此外，预算于二零二一年三月三十一日及二零二二年三月三十一日设有 15 个首长级职位。	
承担额结余	87.493 亿元

管制人员报告

纲领

纲领(1)局长办公室	这纲领纳入政策范围 27：政府内部服务(发展局局长)。
纲领(2)屋宇、地政及规划	这纲领纳入政策范围 22：屋宇、地政、规划、文物保育、绿化及园境(发展局局长)。

详情

纲领(1)：局长办公室

	2019-20 (实际)	2020-21 (原来预算)	2020-21 (修订)	2021-22 (预算)
财政拨款(百万元)	17.1	17.2	16.8 (-2.3%)	17.2 (+2.4%)
				(或相等于 2020-21 原来预算)

宗旨

- 2 宗旨是确保发展局局长办公室顺利运作。

简介

3 发展局局长办公室负责为发展局局长提供支援，以协助局长处理政治工作。这包括由副局长和政治助理提供的支援。办公室亦负责为发展局局长提供行政支援，以协助局长执行职务。工作包括筹划和协调局长的公务、传媒及地区活动，以及执行各项有关安排。

纲领(2)：屋宇、地政及规划

	2019-20 (实际)	2020-21 (原来预算)	2020-21 (修订)	2021-22 (预算)
财政拨款(百万元)	928.6	1,605.1	1,196.9 (-25.4%)	1,768.3 (+47.7%)
				(或较 2020-21 原来 预算增加 10.2%)

宗旨

4 宗旨是透过有效地规划和使用土地、稳定和足够的土地供应、提高土地注册的效率、推广和确保楼宇安全与适时维修和持续推动市区更新，以促进香港持续发展。

简介

- 5 二零二零年，规划地政科：
- 继续采取多管齐下的策略，增加短、中及长期的土地供应及推展土地供应专责小组的建议；
 - 监察《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》(《香港 2030+》研究)的相关技术评估及土地供求分析的最后阶段工作；
 - 继续统筹及监察与古洞北／粉岭北及洪水桥／厦村新发展区、元朗南发展、新界北发展和东涌新市镇扩展有关的工作；

- 推出「土地共享先导计划」、组成顾问小组就申请及先导计划的运作提供独立意见，以及成立土地共享办事处，为先导计划的申请人提供一站式咨询及协调服务，并审批有关申请；
- 监察规划署检视可能具发展潜力，但未纳入新发展区或其他发展项目的棕地，并公布首批筛选出适合作公营房屋发展的棕地羣；
- 继续与香港铁路有限公司跟进铁路站及铁路相关用地的上盖发展计划，特别是小蚝湾车厂、东涌牵引配电站和百胜角通风大楼的上盖发展；
- 继续统筹及监察基础建设工程，以支援落马洲河套地区「港深创新及科技园」的发展；
- 公布第三批精简审批发展项目安排；
- 继续推行 10 亿元资助计划以支援非政府机构善用空置政府用地作非牟利社区用途；
- 继续监察为促进工厦活化而制订一篮子措施的实施；
- 继续与地政总署安排出售政府土地；
- 实施改善「补地价仲裁先导计划」的措施，以提升先导计划的使用率，增加土地供应；
- 继续与海滨事务委员会携手，于有关海滨的规划、土地用途及城市设计方面融合公众参与，贯彻美化海滨以供大众享用的目标；
- 透过由跨专业团队组成的专责海港办事处，继续支援海滨事务委员会，并统筹与海滨有关的规划及土地事宜，以及协调政府部门制订及落实海滨优化项目；
- 继续联同有关决策局和部门落实「一地多用」措施及推展首批项目；
- 继续监察为加强楼宇安全而提出，涵盖立法、执法、对业主的支援及协助和宣传及公众教育的一系列多管齐下措施的实施情况；
- 继续监察屋宇署为提升针对危险及弃置招牌执法行动效率而开展的应用新科技研究；
- 推出「有需要人士维修自住物业津贴计划」，并继续监察「楼宇更新大行动 2.0」的落实，包括推出第二轮申请；
- 继续监察《建筑物条例》(第 123 章)下的规例检讨工作，包括更新《建筑物(建造)规例》(第 123B 章)及《建筑物(小型工程)规例》(第 123N 章)和制订新建筑物抗震设计守则；
- 继续监察于二零一一年公布的《市区重建策略》的推行情况，以及市区更新基金的工作；
- 继续支持市区重建局(市建局)研究及推行其业务纲领及业务计划下各项重建、复修、活化及保育项目；
- 支持市建局在九龙城开展两项公务员建屋合作社(公务员合作社)重建试点项目；
- 继续监察新界小型屋宇政策的推行情况；
- 继续咨询各持份者，为《土地业权条例》(第 585 章)拟备修订建议；
- 在粤港合作联席会议下，继续与广东省当局就规划事宜保持密切联系；
- 继续发展和落实各项空间数据共享平台措施和建立地理空间实验室；
- 成立「项目促进办事处」，跟进较大规模的私人住宅发展项目的发展审批；
- 继续监察《城市规划条例》(第 131 章)的运作；以及
- 继续监察屋宇署、地政总署、土地注册处和规划署的工作。

二零二一至二二年度需要特别留意的事项

- 6 二零二一至二二年度内，规划地政科将会：
- 继续采取多管齐下的策略，增加短、中及长期的土地供应以及推展土地供应专责小组的建议；
 - 完成《香港 2030+》研究及公布更新的全港发展策略；
 - 处理「土地共享先导计划」的申请，以期尽快将之提交顾问小组及行政会议考虑；
 - 成立跨专业团队推动及统筹「跃动港岛南」下各项措施；
 - 待作为多层楼宇研究一部分的市场意向调查完成后，就发展多层楼宇以容纳通常在棕地营运的作业，制订政策和执行安排；
 - 继续联同有关决策局和部门落实「一地多用」措施，包括检视已预留作单一用途的政府土地，以及推展首批项目；
 - 推出涉及 10 亿元的楼宇排水系统维修资助计划，为老旧、差饷租值较低楼宇的业主提供支援，以检查及维修大厦排水系统；
 - 继续监察「楼宇更新大行动 2.0」及「有需要人士维修自住物业津贴计划」的落实情况；
 - 推出先导计划，就重建老旧工业大厦的契约修订以标准金额征收补地价；
 - 把精简发展管制督导小组的检讨工作范畴扩阔至涵盖发展局职权范围以外的流程，以便进一步精简与发展相关的规定及审批工作；

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

- 联同其他决策局及部门制订落实安排，以在公营房屋项目中提供约 5% 总楼面面积作福利设施用途；
- 继续统筹及监察与古洞北／粉岭北及洪水桥／厦村新发展区、元朗南发展、新界北发展和东涌新市镇扩展有关的工作；
- 继续统筹及监察基础建设工程，以支援落马洲河套地区「港深创新及科技园」的发展；
- 监察小蚝湾车厂、东涌牵引变电站和百胜角通风大楼上盖发展计划的推展；
- 继续安排透过卖地计划出售政府土地，以增加私人房屋土地及其他用地供应；
- 继续与海滨事务委员会携手，于有关海滨的规划、土地用途及城市设计方面融合公众参与，贯彻美化海滨以供大众享用的目标；
- 继续统筹与海滨有关的规划及土地事宜，以及协调政府部门制订及落实海滨优化项目；
- 继续监察为加强楼宇安全而提出，涵盖立法、执法、对业主的支援及协助和宣传及公众教育的一系列多管齐下措施的实施情况；
- 继续监察屋宇署为提升针对危险及弃置招牌执法行动效率而开展的应用新科技研究；
- 继续监察《建筑物条例》下的规例检讨工作，包括更新《建筑物(小型工程)规例》、《建筑物(卫生设备标准、水管装置、排水工程及厕所)规例》第二阶段修订、进行一系列技术修订以配合屋宇署开发电子资料呈交及处理系统等工作，以及制订新建筑物抗震设计守则；
- 支持市建局就油旺地区规划研究的建议(包括选定的试点项目)征询持份者的意见，以寻求更具效益和效率的方法推动市区更新；
- 继续支持市建局研究和推行其业务纲领及业务计划下各项重建、复修、活化及保育项目；
- 继续监察市建局推行公务员合作社重建试点项目；
- 继续监察新界小型屋宇政策的推行情况；
- 继续监察「补地价仲裁先导计划」的推行情况；
- 继续为实施新业权注册制度作准备；
- 在粤港合作联席会议下，继续与广东省当局就规划事宜保持密切联系；
- 继续监察空间数据共享平台的发展，率先在二零二一年年底或之前推出包括约 320 个空间数据集的空间数据共享平台入门网站，供政府内部使用，继而在二零二二年年底或之前推出予公众使用，同时在二零二一年年中或之前建立地理空间实验室；
- 联同香港房屋协会，推展将位于茶果岭、牛池湾和竹园联合村的三个市区寮屋区重建为公营房屋；以及
- 完成检视已规划作高密度房屋发展的私人土地，评估其是否适合作公营房屋发展，并进行收回土地所需的跟进工作。

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

财政拨款分析				
	2019-20 (实际) (百万元)	2020-21 (原来预算) (百万元)	2020-21 (修订) (百万元)	2021-22 (预算) (百万元)
纲领				
(1) 局长办公室	17.1	17.2	16.8	17.2
(2) 屋宇、地政及规划	928.6	1,605.1	1,196.9	1,768.3
	945.7	1,622.3	1,213.7 (-25.2%)	1,785.5 (+47.1%)
(或较 2020-21 原来 预算增加 10.1%)				

财政拨款及人手编制分析

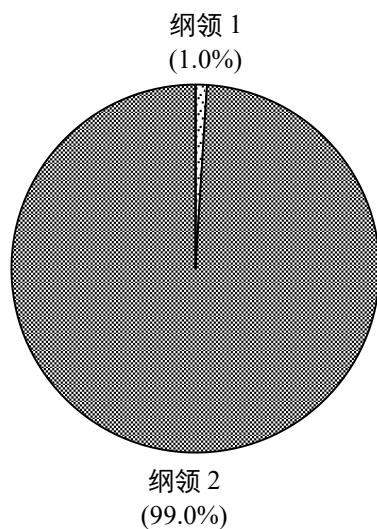
纲领(1)

二零二一至二二年度的拨款较二零二零至二一年度的修订预算增加 40 万元(2.4%)，主要由于薪酬调整令所需拨款增加。

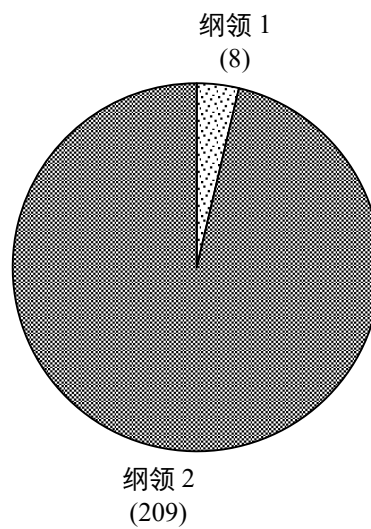
纲领(2)

二零二一至二二年度的拨款较二零二零至二一年度的修订预算增加 5.714 亿元(47.7%)，主要由于非经常开支项目的现金流量需求总额有所增加，以及净增加 7 个职位令所需薪酬拨款增加。

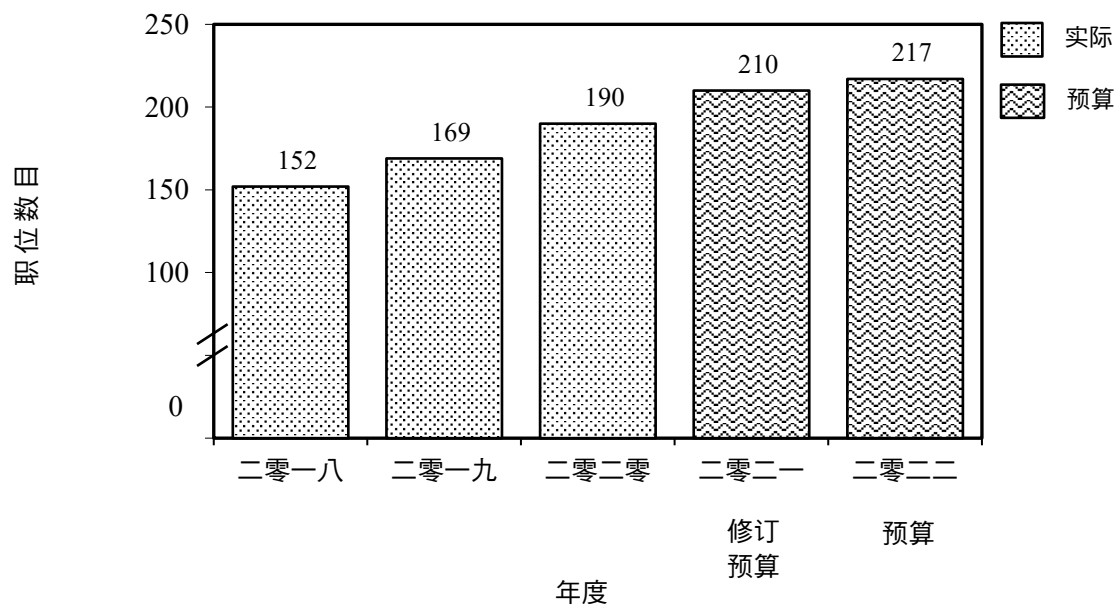
各纲领的拨款分配情况
(二零二一至二二年度)



各纲领的员工人数
(截至二零二二年三月三十一日止)



编制的变动
(截至三月三十一日止)



总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

分目 (编号)	2019-20 实际开支	2020-21 核准预算	2020-21 修订预算	2021-22 预算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
经营账目				
经常开支				
000 运作开支	283,767	360,034	349,909	386,273
经常开支总额	283,767	360,034	349,909	386,273
非经常开支				
700 一般非经常开支	661,982	1,262,275	863,755	1,399,200
非经常开支总额	661,982	1,262,275	863,755	1,399,200
经营账目总额	945,749	1,622,309	1,213,664	1,785,473
开支总额	945,749	1,622,309	1,213,664	1,785,473

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

按分目列出的开支详情

二零二一至二二年度规划地政科所需的薪金及开支预算为 1,785,473,000 元，较二零二零至二一年度的修订预算增加 571,809,000 元，而较二零一九至二零年度的实际开支增加 839,724,000 元。

经营账目

经常开支

2 在分目 000 运作开支项下的拨款 386,273,000 元，用以支付规划地政科的薪金、津贴及其他运作开支。拨款较二零二零至二一年度的修订预算增加 36,364,000 元(10.4%)，主要由于增加运作开支以应付现有及新承担项目，以及净增加 7 个职位令薪金拨款增加。

3 截至二零二一年三月三十一日止，规划地政科的人手编制有 210 个职位，包括 2 个编外职位。预期在二零二一至二二年度会净增加 7 个职位。在某些限制下，管制人员可按获授权力，在二零二一至二二年度开设或删减非首长级职位，但所有该类职位按薪级中点估计的年薪值不能超过 155,163,000 元。

4 在分目 000 运作开支项下的财政拨款分析如下：

	2019-20 (实际) (\$'000)	2020-21 (原来预算) (\$'000)	2020-21 (修订预算) (\$'000)	2021-22 (预算) (\$'000)
个人薪酬				
— 薪金	154,134	173,573	174,239	188,752
— 津贴	5,376	5,515	5,717	5,851
— 工作相关津贴	2	4	4	4
与员工有关连的开支				
— 强制性公积金供款	372	394	445	390
— 公务员公积金供款	10,563	13,659	12,947	17,229
部门开支				
— 临时雇员	54,201	67,171	58,694	74,921
— 委员会成员酬金	2,319	4,056	3,560	4,373
— 一般部门开支	56,800	95,662	94,303	94,753
	<u>283,767</u>	<u>360,034</u>	<u>349,909</u>	<u>386,273</u>

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

分目 项目 (编号)(编号)涵盖的范围	承担额		截至 31.3.2020 止 的累积开支	2020-21 修订预算开支	结余
	核准 承担额				
	\$'000		\$'000	\$'000	\$'000
经营账目					
700 一般非经常开支					
801 资助业主参加「招标妥」计划....	300,000		100,000	50,000	150,000
802 楼宇更新大行动 2.0	6,000,000		840,000	600,000	4,560,000
803 资助计划以支援非政府机构 善用空置政府用地	1,000,000		1,982	50,000	948,018
804 发展空间数据共享平台入门 网站	150,000		—	10,398	139,602
805 建立地理空间实验室	60,000		—	857	59,143
806 楼宇排水系统维修资助计划\$....	1,000,000\$		—	—	1,000,000
878 有需要人士维修自住物业津贴 计划	3,000,000		955,000	152,500	1,892,500
总额	11,510,000		1,896,982	863,755	8,749,263

§ 这是新项目，所需拨款的申请连同《2021 年拨款条例草案》，一并提交立法会批核。