

基本工程儲備基金
(收入)

	2021-22 修訂預算	2022-23 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標	91,206,000	—
私人協約方式批地	6,700,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	42,895,000	—
就短期豁免書而收到的費用	307,000	—
地價收入：總額	141,108,000	120,000,000#
投資收入	10,396,836^	18,750,000^
捐款及提供的款項	6,465	36,373
其他	80,965	—
發行債券所得收入		
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券	35,124,215	35,100,000*
總額(收入)	186,716,481	173,886,373

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二二至二三年度地價收入預算的分項數字。二零二二至二三年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

^ 這個數額已包括從房屋儲備金回撥的投資收入。

* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2021-22	2022-23
	百萬元	百萬元
期初結餘	130,685	196,755
收入	186,716	173,886
扣除支付政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券的利息及其他開支後的開支	85,646	95,954
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	101,070	77,932
從政府一般收入轉撥／(轉撥至政府一般收入)的款項	(35,000)	(100,000)
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	66,070	(22,068)
期末結餘	196,755	174,687

收入分析

	修訂預算	預算
	2021-22	2022-23
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	91,206	—
私人協約方式批地	6,700	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	42,895	—
就短期豁免書而收到的費用	307	—
	141,108	120,000#
投資收入	10,397^	18,750^
捐款及提供的款項	6	36
其他	81	—
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券	35,124	35,100*
收入總額	186,716	173,886

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二二至二三年度地價收入預算的分項數字。二零二二至二三年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

^ 這個數額已包括從房屋儲備金回撥的投資收入。

* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2021-22	2022-23
	百萬元	百萬元
土地徵用	6,458	6,374
港口及機場發展	1	1
建築物	24,476	29,959
渠務	5,583	6,464
土木工程	5,064	6,496
公路	11,045	8,909
新市鎮及市區發展	14,677	13,967
非經常資助金及主要系統設備	8,449	9,897
水務	5,260	7,157
電腦化計劃	2,442	3,168
房屋	1,692	2,503
	85,147	94,895
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券 利息及其他開支	499	1,059
扣除支付政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券的利息及其他開支後的 開支	85,646	95,954

基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二二年三月三十一日止	628,820†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 6,102.68 億元。