

## 總目 7 – 物業及投資

### 收入詳情

分目 (編號)	2020-21 實際收入	2021-22 原來預算	2021-22 修訂預算	2022-23 預算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
010 政府土地牌照、地租(根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租除外)及短期租約租金...	1,397,485	1,793,088	1,490,142	<b>1,709,216*</b>
020 政府宿舍租金 .....	930,674	942,077	939,396	<b>957,636</b>
030 政府物業租金 .....	477,497	943,626	550,117	<b>879,481*</b>
040 投資收入及利息.....	41,848,599	30,120,000	25,204,792	<b>16,099,000</b>
060 自法定機構/法團的股本投資所獲取的回報 .....	5,700,034	7,700,034	5,700,034	<b>7,700,034</b>
080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項 .....	3,120,496	1,869,087	1,781,964	<b>1,385,893</b>
090 根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租 .....	12,836,883	12,642,000	12,336,000	<b>12,488,000</b>
總額 .....	<u>66,311,668</u>	<u>56,009,912</u>	<u>48,002,445</u>	<u><b>41,219,260</b></u>

\* 已將預算案建議的收入措施對政府收入的影響計算在內。

### 收入來源簡介

本收入總目涵蓋自政府土地牌照所得的收益、地租(包括根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租)及短期租約、政府宿舍和物業的租金等收入。此外，政府一般收入帳目結餘所賺取的投資收入、政府一般收入帳目的其他利息收入、自法定機構及法團的股本投資所獲取的回報(記入資本投資基金的回報除外)，以及從房屋委員會收回的資助出售單位的土地成本，亦記入本總目。

自物業及投資獲取的收入佔二零二一至二二年度政府收入總額的 9.9%。

### 收入的變動情況

二零二一至二二年度的修訂預算為 48,002,445,000 元，較原來預算減少 8,007,467,000 元(14.3%)。

在分目 010 政府土地牌照、地租(根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租除外)及短期租約租金項下的收入減少 302,946,000 元(16.9%)，主要由於政府在二零二一至二二年度延長向政府土地的合資格租戶提供租金寬減。

在分目 030 政府物業租金項下的收入減少 393,509,000 元(41.7%)，主要由於政府在二零二一至二二年度延長向政府物業的合資格租戶提供租金寬減/寬免。

在分目 040 投資收入及利息項下的收入減少 4,915,208,000 元(16.3%)，主要由於外匯基金的投資收入較預期為少。

在分目 060 自法定機構/法團的股本投資所獲取的回報項下的收入減少 20 億元(26.0%)，主要由於來自法定法團的股息收入低於預期。

二零二二至二三年度的預算為 41,219,260,000 元，較二零二一至二二年度的修訂預算淨減少 6,783,185,000 元(14.1%)。

## 總目 7 – 物業及投資

---

在分目 010 政府土地牌照、地租(根據《地租(評估及徵收)條例》(第 515 章)的規定按應課差餉租值百分之三徵收的地租除外)及短期租約租金項下的收入增加 219,074,000 元(14.7%)，主要由於短期租約的租金寬減安排會在二零二二年九月三十日屆滿。

在分目 030 政府物業租金項下的收入增加 329,364,000 元(59.9%)，主要由於政府物業合資格租戶的租金寬減安排會在二零二二年九月三十日屆滿。

在分目 040 投資收入及利息項下的收入減少 9,105,792,000 元(36.1%)，主要由於二零二二至二三年度沒有來自房屋儲備金的投資收入。

在分目 060 自法定機構／法團的股本投資所獲取的回報項下的收入增加 20 億元(35.1%)，主要由於預期來自法定法團的股息收入會增加。

在分目 080 按現行財政安排從房屋委員會收回的款項項下的收入減少 396,071,000 元(22.2%)，主要由於預期售出的居者有其屋計劃／綠表置居計劃單位會減少。