

2022-23 政府財政 預算案

摘要

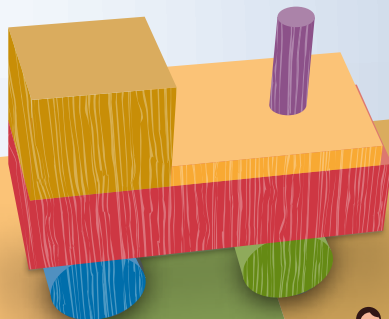


攜手抗疫

產業發展

創造容量

宜居城市

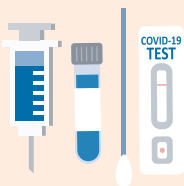




攜手抗疫

加強控疫防疫

- **220**億元加大檢測力度及支援醫院管理局
- **70**億元增購防疫物資和服務，實施防疫措施
- **60**億元增購疫苗



- **5**億元加強環境衛生服務
- **120**億元用於興建防疫抗疫設施
- 另預留**200**億元以備各項不同防疫抗疫需要

設立住宅租金開支扣除

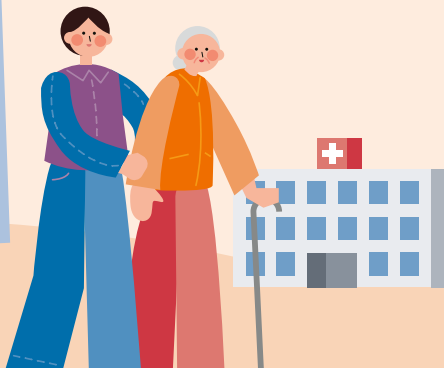
- 減輕並沒持有任何物業的薪俸稅和個人入息課稅納稅人租住私人物業的負擔
- 每個課稅年度的扣除上限**100,000**元，由2022/23課稅年度起生效



紓解民困

發放電子消費券

- 向每名合資格的18歲或以上香港永久性居民及新來港人士，發放總額**10,000**元的電子消費券
- 原已登記人士：在四月份先發放**5,000**元消費券，餘額**5,000**元在年中分批發放
- 新符合資格人士：成功登記後，在年中分批發放共**10,000**元消費券



優化「百分百擔保個人特惠貸款」

- 申請期延長至2023年四月底
- 貸款額提升為在職時月薪的九倍，上限增至**100,000**元
- 最長還款期延至10年，還息不還本安排延至18個月
- 降低「公共交通費用補貼計劃」的門檻至**200**元，為期半年（五月至十月）
- 寬減2021/22課稅年度**100%**薪俸稅和個人入息稅，上限**10,000**元
- 寬減2022/23年度住宅物業差餉，首兩季每季上限**1,500**元，後兩季每季上限**1,000**元
- 補貼每個電力住宅用戶戶口**1,000**元
- 發放額外**1/2**個月的綜援標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼；在職家庭津貼亦作相若安排
- 為參加2023年香港中學文憑考試的學校考生代繳考試費
- 透過優質教育基金已預留的**20**億元，加強支援基層家庭學生網上學習
- 透過防疫抗疫基金，預留**66**億元開設**30 000**個有時限職位

支援企業

透過立法為指定行業商戶提供暫緩追討欠租安排

- 禁止業主對未能如期繳交租金的租戶，終止租約、服務，或採取其他法律行動
- 措施為期三個月，可按需要延長最多三個月；法例在六個月後自動失效
- 如有業主因而影響其還款能力，銀行將彈性處理



優化「百分百擔保企業特惠貸款」

- 延長申請期至2023年六月底
 - 貸款額提高至27個月僱員薪金及租金的總和，上限增至**900**萬元
 - 最長還款期延長至10年
 - 企業可選擇用較長時間償還部份本金
-
- 延長「預先批核還息不還本計劃」至今年十月底，容許企業選擇用較長時間償還部份本金
 - 寬減2021/22課稅年度**100%**利得稅，上限**10,000**元
 - 寬減2022/23年度非住宅物業差餉，首兩季每季上限**5,000**元，後兩季每季上限**2,000**元
 - 寬免2022/23年度商業登記費
 - 繼續寬減非住宅用戶**75%**水費/排污費8個月，每戶每月上限**20,000**元/**12,500**元
 - 延長豁免/寬減現行34類政府收費12個月
 - 繼續寬減合資格政府物業/短期租約及豁免書**75%**租金及費用6個月(如應政府要求而關閉可**100%**寬免)
 - 加強支援出口融資和出口信用保險

創新科技



- 增加「未來基金」對「香港增長組合」的分配，成立**50**億元「策略性創科基金」，用於投資對香港具有戰略價值的科技企業及項目
- 預留**100**億元，進一步推動生命健康科技的發展
- 倍增資助額至**4億4,000**萬元，加強支持16所國家重點實驗室及6所國家工程技術研究中心香港分中心的研發工作
- 倍增「大學科技初創企業資助計劃」的資助額至**1,600**萬元
- 成立「數字化經濟發展委員會」，推動數字化經濟發展
- 預留**6**億元作全面的電子政府審計

金融

- 增加「未來基金」對「香港增長組合」的分配，成立**50**億元「大灣區投資基金」，聚焦粵港澳大灣區的投資機會
- 計劃在下年度發行不少於**150**億元的通脹掛鉤債券、不少於**350**億元的銀色債券，及不少於**100**億元的零售綠色債券



產業發展



- 研究優化發債章程規定，便利小投資者參與
- 研究修訂主板上市條件，配合科技企業的集資需求
- 籌備推出「港股通」南向交易的股票以人民幣計價
- 探討優化「粵港澳大灣區跨境理財通」
- 建議就單一家族辦公室所管理的合資格家族投資管理實體提供稅務寬免
- 繼續發行總值約**45**億美元等值的綠色債券，並優化「綠色和可持續金融資助計劃」
- 落實「基建融資證券化先導計劃」，發行總值**4**億**5,000**萬美元的基建融資證券化產品
- 撥款**1,000**萬元推出新一輪「拍住上」金融科技概念驗證測試資助計劃
- 研究為「商業數據通」引入更多商業數據源

文化藝術

- 撥款**4,200**萬元舉辦為表演藝術界而設的「香港演藝博覽會」
- 撥款**4,000**萬元推動藝術科技的應用和發展

旅遊

- 預留**12**億**6,000**萬元支援及發展旅遊業，包括鼓勵開發和推出旅遊產品、資助人員培訓、支持香港旅遊發展局重振旅遊業等工作

貿易

- 撥款**1**億**3,500**萬元予貿易發展局推出「內地發展支援計劃」，協助在內地的港人港商開拓內地商機

航空及海運

- 繼續推進香港機場與大灣區之間的「海空貨物聯運」
- 研究推動「智慧港口」發展的具體方案，並建議提供半稅優惠以吸引更多海運企業落戶香港



漁農業

- 注資共**10**億元推出先導計劃，資助本地漁農業應用新技術

投資推廣

- 為投資推廣署提供**9,000**萬元經常撥款，加強投資推廣工作
- 在香港籌辦高層次的「國際金融領袖投資峰會」，邀請國際和內地金融機構負責人來港出席，親身了解香港的獨特優勢及投資環境



創造容量



開拓土地



- **北部都會區**：從未來基金的累積收益中，預留**1,000**億元成立專款，以加快區內土地、房屋和交通基建項目的進程

- **金融**：推出「綠色和可持續金融培訓先導計劃」和「金融科技從業員培訓資助先導計劃」等，加強培訓相關人才
- **創科**：繼續透過不同計劃和措施為青年提供實習和培訓機會、鼓勵或資助畢業生投身創科行業，和吸引/便利人才來港

培訓人才



- **醫療衛生**：
 - 視乎所需增加**4**億元經常性撥款，加強醫療專業人員的培訓
 - 增加**500**個修讀與醫療相關自資學士學位課程的資助名額
 - 預留**100**億元，完成各項提升和增加大學醫療教學設施的工程，足以在容量上應付約**900**個額外醫療培訓學額

- **文化藝術**：為粵劇發展基金注資**1**億元加強從業員的培訓；撥款**3,700**萬元加強文物修復人員的培訓
- **建造業**：向建造業議會撥款**10**億元，支持人力培訓工作
- **持續進修**：提升持續進修基金資助上限至**25,000**元，並撤銷年齡上限

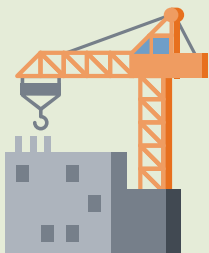




宜居城市

土地房屋

- 2022/23年度賣地計劃(共**13**幅住宅用地)、鐵路物業發展、私人發展和重建，及市區重建局項目的潛在住宅用地可提供約**18 000**個單位；另**4**幅商業用地預計可提供約**30**萬平方米商業樓面面積
- 未來5年會準備好約**103**公頃私營房屋土地，可興建逾**57 000**個單位
- 公營房屋：已覓得約**350**公頃土地興建約**33**萬個單位，可滿足未來10年的需求



- 私營房屋：2022年起計5年內，每年平均落成量超過**19 000**個，較過去5年平均數增加**14%**。未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量達**98 000**伙，為近年新高
- 過渡性房屋：已覓得土地提供超過**17 000**個單位，預計在今年和明年分別約有**4 200**個及**11 000**個單位落成
- 向「建造業創新及科技基金」注資**12**億元
- 推出更多寬免措施，鼓勵採用「組裝合成」建築法，加快樓宇供應



修訂按揭保險計劃



樓價上限

修訂前

修訂後

可申請最高八成按揭貸款

1,000萬元

1,200萬元

可申請最高九成按揭貸款
(供首次置業人士申請)

800萬元

1,000萬元



優質生活

- 文物保育：為「活化歷史建築伙伴計劃」預留**10億元**

綠色城市

- 向「EV屋苑充電易資助計劃」注資**15億元**，資助更多私人住宅樓宇停車場安裝電動車充電基礎設施

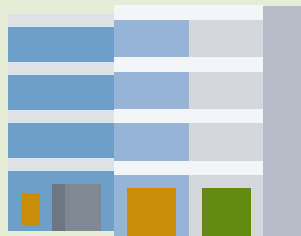


- 向「低碳綠色科研基金」注資**2億元**

- 申請**84億元**撥款進行雨水排放系統改善工程，以提升防洪能力，應對氣候變化



- 藝術普及：每年增撥**2,000萬元**，把「社區演藝計劃」恆常化



關愛共融

- 繼續加強社區和院舍照顧服務及社工服務，支援長者、殘疾人士及兒童，涉及逾**19億元**額外全年開支



2022-23 政府總收入 及開支

政府總收入
\$7,159億元

以上收入項目未計及
2022/23年度發行，
共351億元的綠色債券

利得稅
\$1,677億元

地價收入
\$1,200億元

其他收入
\$1,340億元

印花稅
\$1,130億元

薪俸稅
\$729億元

投資收入
\$1,083億元

環境及食物
\$391億元

保安
\$659億元

基礎建設
\$851億元

其他
(包括社區及
對外事務)
\$1,158億元

社會福利
\$1,200億元

教育
\$1,119億元

衛生
\$1,628億元

經濟
\$1,067億元

政府總開支
\$8,073億元

↑13.8%

經常開支
\$5,635億元

經濟



	2021 經濟表現	6.4%	1.6%	0.6%
2022 經濟展望		2% 至 3.5%	2.1%	2%

- **2021/22年度**：預計盈餘為**189**億元，財政儲備在2022年三月底預計為**9,467**億元（相當於**16**個月的政府開支）
- **2022/23年度**：因一次性紓緩措施和防疫抗疫開支，預計赤字為**563**億元，相等於本地生產總值約**1.9%**



- **2023/24至2026/27年度**：預計自2023/24年度起可維持盈餘，財政儲備逐步重回**10,000**億元以上



致力維持財政穩健

- 政府開支繼續處於整固期，長遠財政承擔與收入增長須相適應
- 保持經濟發展與活力，尋找新的增長點以提高收入
- 在不影響民生的前提下，需要採取措施增加收入，惟暫時不宜調整利得稅及薪俸稅稅率
- 隨着全球最低稅率在2023年推行，可望增加來自利得稅的收入
- 建議就住宅物業引入累進差餉制度，體現「能者多付」的原則



公共財政

建議未來的住宅物業累進差餉制度

生效日期：2024 / 25年度

適用範圍：住宅物業（公共租住房屋除外）



現時的差餉徵收率：一律為應課差餉租值的5%

建議新的累進制度

住宅物業的全年應課差餉租值 (按月租值)	建議的累進差餉 徵收百分率	佔私人住宅物業 的百分比
\$550,000 或以下 (即按月租值\$45,833或以下)	5% (維持不變)	97.8% (約187萬個物業)
\$550,001-\$800,000 (即按月租值約\$45,833至\$66,667)	首\$550,000： 5% 其後的\$250,000： 8%	1.3% (約2萬5千個物業)
\$800,000 以上 (即按月租值\$66,667以上)	首\$550,000： 5% 其後的\$250,000： 8% \$800,000以上： 12%	0.9% (約1萬7千個物業)



例子	
物業的全年應課差餉租值	每年應繳差餉
\$550,000	維持不變
\$600,000	多繳\$1,500
\$800,000	多繳\$7,500
\$1,000,000	多繳\$21,500
\$2,000,000	多繳\$91,500

