

**基本工程储备基金**  
(收入)

	2021-22 修订预算	2022-23 预算
	\$'000	\$'000
<b>地价收入</b>		
公开拍卖及招标 .....	91,206,000	—
私人协约方式批地 .....	6,700,000	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约 .....	42,895,000	—
就短期豁免书而收到的费用 .....	307,000	—
<b>地价收入：总额 .....</b>	<b>141,108,000</b>	<b>120,000,000#</b>
<b>投资收入 .....</b>	<b>10,396,836^</b>	<b>18,750,000^</b>
<b>捐款及提供的款项 .....</b>	<b>6,465</b>	<b>36,373</b>
<b>其他 .....</b>	<b>80,965</b>	<b>—</b>
<b>发行债券所得收入</b>		
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券 .....	35,124,215	<b>35,100,000*</b>
<b>总额(收入) .....</b>	<b>186,716,481</b>	<b>173,886,373</b>

# 由于透过卖地计划、私人协约方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二二至二三年度地价收入预算的分项数字。二零二二至二三年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

^ 这个数额已包括从房屋储备金回拨的投资收入。

\* 发行债券的实际数额和时间会因应市场情况而定。

## 基本工程储备基金

### 账目的变动情况

	修订预算	预算
	2021-22	2022-23
	百万元	百万元
期初结余	130,685	196,755
收入	186,716	173,886
扣除支付政府绿色债券计划下所发行的绿色债券的利息及其他开支后的开支	85,646	95,954
转拨款项前的盈余/(赤字)	101,070	77,932
从政府一般收入转拨/(转拨至政府一般收入)的款项	(35,000)	(100,000)
转拨款项后的盈余/(赤字)	66,070	(22,068)
期末结余	196,755	174,687

### 收入分析

	修订预算	预算
	2021-22	2022-23
	百万元	百万元
地价收入		
公开拍卖及招标	91,206	—
私人协议方式批地	6,700	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约	42,895	—
就短期豁免书而收到的费用	307	—
	141,108	120,000#
投资收入	10,397^	18,750^
捐款及提供的款项	6	36
其他	81	—
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券	35,124	35,100*
收入总额	186,716	173,886

# 由于透过卖地计划、私人协议方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二二至二三年度地价收入预算的分项数字。二零二二至二三年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

^ 这个数额已包括从房屋储备金回拨的投资收入。

\* 发行债券的实际数额和时间会因应市场情况而定。

## 基本工程储备基金

### 开支分析

	修订预算	预算
	2021-22	2022-23
	百万元	百万元
土地征用	6,458	6,374
港口及机场发展	1	1
建筑物	24,476	29,959
渠务	5,583	6,464
土木工程	5,064	6,496
公路	11,045	8,909
新市镇及市区发展	14,677	13,967
非经常资助金及主要系统设备	8,449	9,897
水务	5,260	7,157
电脑化计划	2,442	3,168
房屋	1,692	2,503
	<b>85,147</b>	<b>94,895</b>
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券 利息及其他开支	499	1,059
扣除支付政府绿色债券计划下所发行的绿色债券的利息及其他开支后的 开支	85,646	95,954

### 基本工程储备基金尚未支付的承担额预算

	尚未支付的 承担额
	百万元
截至二零二二年三月三十一日止	628,820†

† 款额包括尚未支付的基本工程承担额预算 6,102.68 亿元。