

建议宽减差饷⁽¹⁾ 对主要物业类别的影响

二零二二至二三年度⁽²⁾

物业类别	没有差饷宽减		有差饷宽减	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 ⁽³⁾				
小型	6,480	540	1,944	162
中型	13,200	1,100	8,304	692
大型	27,564	2,297	22,632	1,886
公屋住宅单位 ⁽⁴⁾	3,084	257	120	10
所有住宅单位⁽⁵⁾	6,288	524	2,436	203
铺位及商业楼宇	38,628	3,219	28,956	2,413
写字楼	48,864	4,072	38,748	3,229
工业楼宇 ⁽⁶⁾	17,712	1,476	9,720	810
所有非住宅物业⁽⁷⁾	36,480	3,040	28,488	2,374
所有类别物业	10,056	838	5,676	473

(1) 建议的差饷宽减措施将在二零二二/二三年度四季实施。住宅物业单位首两季以每户每季 1,500 元为上限；其后两季则以每户每季 1,000 元为上限。而非住宅物业单位首两季的宽减以每户每季 5,000 元为上限；其后两季则以每户每季 2,000 元为上限。在二零二二/二三年度首两季及其后两季分别有 63% 及 39% 的住宅物业差饷缴纳人，以及 74% 及 49% 的非住宅物业差饷缴纳人无须缴交差饷。整体而言，约有 64% 及 40% 的差饷缴纳人将分别在二零二二/二三年度首两季及其后两季无须缴交差饷。

(2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零二二/二三年度的应课差饷租值变动。

(3) 住宅单位按下列实用面积分类：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(5) 包括住宅用停车位。

(6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(7) 包括其他物业，例如酒店、戏院、汽油站、学校及非住宅用停车位。