

总目 7 – 物业及投资

收入详情

分目 (编号)	2020-21 实际收入	2021-22 原来预算	2021-22 修订预算	2022-23 预算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金 ...	1,397,485	1,793,088	1,490,142	1,709,216*
020 政府宿舍租金	930,674	942,077	939,396	957,636
030 政府物业租金	477,497	943,626	550,117	879,481*
040 投资收入及利息	41,848,599	30,120,000	25,204,792	16,099,000
060 自法定机构/法团的股本投资所获取的回报	5,700,034	7,700,034	5,700,034	7,700,034
080 按现行财政安排从房屋委员会收回的款项	3,120,496	1,869,087	1,781,964	1,385,893
090 根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租	12,836,883	12,642,000	12,336,000	12,488,000
总额	<u>66,311,668</u>	<u>56,009,912</u>	<u>48,002,445</u>	<u>41,219,260</u>

* 已将预算案建议的收入措施对政府收入的影响计算在内。

收入来源简介

本收入总目涵盖自政府土地牌照所得的收益、地租(包括根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租)及短期租约、政府宿舍和物业的租金等收入。此外,政府一般收入账目结余所赚取的投资收入、政府一般收入账目的其他利息收入、自法定机构及法团的股本投资所获取的回报(记入资本投资基金的回报除外),以及从房屋委员会收回的资助出售单位的土地成本,亦记入本总目。

自物业及投资获取的收入占二零二一至二二年度政府收入总额的 9.9%。

收入的变动情况

二零二一至二二年度的修订预算为 48,002,445,000 元,较原来预算减少 8,007,467,000 元(14.3%)。

在分目 010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金项下的收入减少 302,946,000 元(16.9%),主要由于政府在二零二一至二二年度延长向政府土地的合资格租户提供租金宽减。

在分目 030 政府物业租金项下的收入减少 393,509,000 元(41.7%),主要由于政府在二零二一至二二年度延长向政府物业的合资格租户提供租金宽减/宽免。

在分目 040 投资收入及利息项下的收入减少 4,915,208,000 元(16.3%),主要由于外汇基金的投资收入较预期为少。

在分目 060 自法定机构/法团的股本投资所获取的回报项下的收入减少 20 亿元(26.0%),主要由于来自法定法团的股息收入低于预期。

二零二二至二三年度的预算为 41,219,260,000 元,较二零二一至二二年度的修订预算净减少 6,783,185,000 元(14.1%)。

总目 7 – 物业及投资

在分目 010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金项下的收入增加 219,074,000 元(14.7%)，主要由于短期租约的租金宽减安排会在二零二二年九月三十日届满。

在分目 030 政府物业租金项下的收入增加 329,364,000 元(59.9%)，主要由于政府物业合格租户的租金宽减安排会在二零二二年九月三十日届满。

在分目 040 投资收入及利息项下的收入减少 9,105,792,000 元(36.1%)，主要由于二零二二至二三年度没有来自房屋储备金的投资收入。

在分目 060 自法定机构／法团的股本投资所获取的回报项下的收入增加 20 亿元(35.1%)，主要由于预期来自法定法团的股息收入会增加。

在分目 080 按现行财政安排从房屋委员会收回的款项项下的收入减少 396,071,000 元(22.2%)，主要由于预期售出的居者有其屋计划／绿表置居计划单位会减少。