

总目 118 – 规划署

管制人员：规划署署长会交代本总目下的开支。

二零二二至二三年度预算.....	8.459 亿元
二零二二至二三年度的编制上限(按薪级中点估计的年薪值)相等于是由二零二二年三月三十一日预算设有的 937 个非首长级职位，减至二零二三年三月三十一日的 933 个，减幅为 4 个。.....	5.611 亿元
此外，预算于二零二二年三月三十一日及二零二三年三月三十一日设有 28 个首长级职位。	
承担额结余	1,380 万元

管制人员报告

纲领

纲领(1) 全港规划

这纲领纳入政策范围 21：陆路及水上交通(运输及房屋局局长)及政策范围 22：屋宇、地政、规划、文物保育、绿化及园境(发展局局长)。

纲领(2) 地区规划

这些纲领纳入政策范围 22：屋宇、地政、规划、文物保育、绿化及园境(发展局局长)。

纲领(3) 规划事宜资讯服务

纲领(4) 专业服务

详情

纲领(1)：全港规划

	2020-21 (实际)	2021-22 (原来预算)	2021-22 (修订)	2022-23 (预算)
财政拨款(百万元)	152.5	170.7	159.0 (-6.9%)	157.6 (-0.9%)
				(或较 2021-22 原来 预算减少 7.7%)

宗旨

2 宗旨是藉着制定和修订全港的规划政策及发展策略，以及进行规划研究(包括跨境层面的研究)，从而为香港的长远发展及投资提供指引与路向。

简介

3 规划署负责拟定和检讨全港发展策略、因应策略采取所需的跟进行动，以及为发展区进行规划研究。工作包括：

- 检讨、更新、监察及推展全港发展策略；
- 就具重大策略意义的发展事宜和规划相关议题进行规划研究；
- 为其他政府决策局／部门提供规划方面的支援，以便其推行涉及跨境层面的措施；
- 支援其他政府决策局／部门制定和修订在其政策范畴下的规划标准与准则；
- 为发展区进行规划研究；
- 为铁路工程项目和策略性公路的规划工作提供规划方面的意见；以及
- 根据相关决策局／部门的意见，评估和监察主要用途用地的需求和供应情况。

4 在二零二一至二二年度，规划署完成并公布了《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》(《香港 2030+》)的最终报告，提供有关香港跨越二零三零年的最新土地供求分析。作为《香港 2030+》工作的一部分，规划署继续进行重塑香港公共空间的研究。此外，规划署与土木工程拓展署已共同委托顾问进行研究，当中包括为交椅洲人工岛发展和新界北发展制定详细土地用途方案和运输基建配套设施。该两项发展均是香港长远土地供应的主要来源。年内，规划署与土木工程拓展署合作，就牛潭尾地区展开土地用途检讨，以全面检视牛潭尾地区的发展潜力，包括在拟建的北环线配合下增加房屋用地的可能性。规划署亦继续就多项策略性措施(例如《香港气候行动蓝图 2050》，以及新铁路线和主要公路的规划)提供规划方面的意见。

5 有关全港规划的衡量服务表现准则主要有：

指标

	2020 (实际)	2021 (实际)	2022 (预算)
为全港规划策略和特别地区进行／制备／ 提供意见的调查、报告、文件及研究数目	427	555	550
就主要用途用地供求情况制备／提供意见的预测、 报告及文件数目	428	541	530
制定或修订的规划标准与准则数目	2	1	3

二零二二至二三年度需要特别留意的事项

6 二零二二至二三年度内，规划署将会：

- 推展《香港 2030+》的建议；
- 与土木工程拓展署合作，开展龙鼓滩填海和重新规划屯门西地区的拟议规划及工程研究，以及元朗南发展计划第三及第四阶段工程的勘察和详细设计研究，并为马料水填海和沙田污水处理厂迁入岩洞后腾出现址的研究提供规划方面的支援；
- 与土木工程拓展署合作，继续管理顾问研究，以推展交椅洲人工岛的详细规划及发展和北部都会区的拟议土地发展项目，以及管理牛潭尾地区的土地用途检讨；
- 继续管理重塑香港公共空间的研究，以及二零二一年跨界旅运统计调查；以及
- 继续为大屿山的发展及保育，以及对全港具重要意义的其他大型土地发展有关和运输工程项目，提供策略规划方面的意见。

纲领(2)：地区规划

	2020-21 (实际)	2021-22 (原来预算)	2021-22 (修订)	2022-23 (预算)
财政拨款(百万元)	448.9	490.5	476.3 (-2.9%)	494.3 (+3.8%)
				(或较 2021-22 原来 预算增加 0.8%)

宗旨

7 宗旨是订定合理的土地用途模式，藉着在地区上执行各种法定和非法定的城市规划职能，从而推动和指引香港不同地区的发展。

简介

8 规划署负责处理各规划区的未来规划和地区规划及发展管制工作、执行《城市规划条例》(第 131 章)，以及向城市规划委员会及其小组委员会提供技术性及秘书处服务。工作包括：

- 拟备和修订法定及非法定图则；
- 审理就法定图则所提交的申述书、意见书及进一步申述书；
- 统筹所有提交城市规划委员会和其小组委员会的文件，并提交草图予行政会议；
- 审理规划申请及复核个案；
- 审理有关修订图则的申请；
- 处理规划上诉个案及就法定规划程序提出的司法复核个案；
- 拟备规划大纲、规划研究、调查、报告及工作计划；
- 就发展建议和研究提供地区规划方面的意见；
- 选址；
- 审理发展建议，包括市区重建局的发展计划及发展项目；
- 就市区重建事宜，向市区重建局及其他参与重建计划的机构提供规划意见；
- 就优化海滨计划向海滨事务委员会及其专责小组提供专业意见；
- 根据《城市规划条例》的规定，对违例发展采取执行管制及检控行动；以及
- 拟备和修订与法定规划制度和工作方法有关的须知及指引。

9 为了改善整体城市规划和居住环境，以及增加土地供应，规划署一直逐步检讨各区的法定图则，并拟备新的法定图则。在二零二一年，规划署修订了 25 份法定分区计划大纲图(包括 22 份涉及把土地划作／改划作住宅用途)，以及拟备了 4 份新的发展审批地区图(该 4 份发展审批地区图其后已由 4 份新的分区计划大纲图取代)。在法定规划方面，正在进行的司法复核个案有 4 宗，全属规划署正在处理的个案。规划署亦就递交规划申请的优化安排修订了申请须知和申请表格，并修订了法定图则注释总表、法定图则词汇释义、概括用途名称，以及与提交进一步资料、延期要求、规划许可续期及延长履行规划许可附带条件的期限有关的城市规划委员会规划指引。在二零二一年，规划署继续对违例发展进行执行管制及检控工作，年内就执行管制发出 3 151 份法定的通知书，而成功检控的个案则有 91 宗，共 179 名被告遭定罪。此外，规划署积极协助发展局和市区重建局推展市区重建项目。

10 在二零二一至二二年度，规划署继续与土木工程拓展署合作进行不同的土地用途检讨，以增加房屋、商业及其他用地供应，包括有关重新规划将军澳第 137 区的规划及工程研究，以及为古洞北／粉岭北新发展区余下阶段发展进行的土地用途／增加发展密度检讨。年内，规划署完成了全港工业用地分区研究，并检视了约 40 幅预留作发展单一公共设施的「政府、机构或社区」用地。规划署亦已就茶果岭村、牛池湾村和竹园联合村这 3 个市区寮屋区重建为公营房屋的研究，以及为已物色的棕地羣的公营房屋发展工程可行性研究，提供地区规划方面的意见。此外，因应需要，规划署持续为分区计划大纲图各发展地带进行加入建筑物高度及其他适当发展参数的工作。

11 有关地区规划的衡量服务表现准则主要有：

目标

	目标	2020 (实际)	2021 (实际)	2022 (计划)
在 6 星期内书面通知申请人有关申请 修订已核准计划的结果(%)	90	100	100	90
在 6 星期内就对申请人为施行 《城市规划条例》第 4A(3)条 的规定而呈交的总纲发展蓝图 申请所作决定发出的 书面通知(%).....	90	100	90	90
在 6 星期内就对申请人为核实是否 履行了城市规划委员会于批出 许可时所附加的条件而呈交的 申请所作决定发出的 书面通知(%).....	95.0	99.8	100	95.0
在 3 个月内完成审理的 发展建议(%).....	90	100	100	90
在 4 星期内完成调查的怀疑属违例 发展的投诉个案(%)	95	100	100	95

指标	2020 (实际)	2021 (实际)	2022 (预算)
经呈交／在宪报公布的法定图则数目	84	133	130
经审理的就法定图则提交申述书／意见书的 个案数目	2 092	8 662@	9 000@
经审理的修订法定图则的申请个案数目	69	70	70
经审理的修订已核准计划的申请个案数目	1 498	1 565	1 590
经拟备或修订的发展建议、非法定图则、规划大纲 和地区规划研究数目	7 544	8 439	8 520
选址工作数目	47	39	40
经审理的规划许可申请个案数目	1 021	1 134	1 130
经处理的复核个案数目	53	41	45
经处理的城市规划上诉委员会个案数目	8	4	6
经审理的租契条件／修订和短期租赁／豁免书 数目	1 919	1 722	1 770
经调查怀疑属违例发展的举报个案数目	1 964	2 204	2 040
经发出的警告信／完成规定事项催办通知书及强制 执行／停止发展／恢复原状通知书数目	4 538	5 559	6 060
中止进行／受规范化的违例发展个案数目	373	422	430
由裁判法院审理的检控／复核个案及经处理的 上诉个案数目	154	71	95
经处理的司法复核个案数目	2	8	1

@ 二零二一年申述书／意见书的数目增加，主要由于所处理的马鞍山分区计划大纲图涉及具争议性的事项。至于二零二二年，预计分区计划大纲图的一些修订建议或具争议性。

二零二二至二三年度需要特别留意的事项

12 二零二二至二三年度内，规划署将会继续：

- 进行土地用途检讨，以增加房屋、商业及其他用地供应，并进行所需的法定规划工作，以便推出用地。有关检讨工作包括开展另一轮「绿化地带」检讨，以物色可能适合主要作房屋发展用途的「绿化地带」用地；
- 咨询相关决策局／部门的意见，检视预留作发展单一公共设施或未有确切发展计划的「政府、机构或社区」用地，以确保尽量善用土地资源；
- 适度地按照各「发展密度分区」内准许的已上调最高住用地积比率，在规划条件容许的情况下，增加个别用地可提供的住用楼面面积；
- 制备法定及行政图则，为全港发展提供指引，并检讨该等图则，以配合社会不断转变的需要；
- 修订现有的须知及指引，并拟备新须知及指引，以改善法定规划制度和工作方法；
- 处理正在进行及新的司法复核／民事申索个案；
- 采取执行管制及检控行动，对付新界乡郊地区的违例发展；
- 与土木工程拓展署合作，管理地区规划研究，包括重新规划将军澳第 137 区的规划及工程研究；
- 为大屿山的发展和保育提供地区规划方面的意见；
- 推展古洞北／粉岭北新发展区的详细规划工作，包括为新发展区的余下阶段发展进行土地用途／增加发展密度检讨、拟备规划大纲及城市设计指引，以及向土木工程拓展署和地政总署提供规划方面的意见，以便适时落实该新发展区的发展计划；
- 推展东涌新市镇扩展区的详细规划工作，包括向土木工程拓展署和地政总署提供规划方面的意见，以便适时落实该新市镇扩展区的发展计划；
- 推展洪水桥／厦村新发展区的详细规划工作，包括就城市及绿色设计研究进行最后阶段的工作，以及向土木工程拓展署和地政总署提供规划方面的意见，以便适时落实该新发展区的发展计划；

总目 118 – 规划署

- 推展元朗南发展计划的详细规划工作，包括向土木工程拓展署和地政总署提供规划方面的意见，以便适时落实该发展区的发展计划；以及
- 就茶果岭村、牛池湾村和竹园联合村这 3 个市区寮屋区重建为公营房屋的研究，以及为已物色的棕地羣的公营房屋发展工程可行性研究，提供地区规划方面的意见，并修订相关的分区计划大纲图，以便适时落实这些发展／重建项目。

纲领(3)：规划事宜资讯服务

	2020-21 (实际)	2021-22 (原来预算)	2021-22 (修订)	2022-23 (预算)
财政拨款(百万元)	30.4	32.7	35.1 (+7.3%)	50.1 (+42.7%)
				(或较 2021-22 原来 预算增加 53.2%)

宗旨

- 13** 宗旨是加强公众对规划事宜的认识，以及向公众提供有关规划事宜的资讯。

简介

- 14** 规划署负责推动香港各界认识城市规划，以及提供有关规划事宜的资讯服务。工作包括：

- 发放城市规划资料及提供规划资料查询服务，包括管理规划资料查询处和处理公众查询；
- 制定规划署的外展、社区关系和宣传计划，并监督这些计划的推行；
- 管理展城馆和流动展览中心；
- 为本地、内地和海外访客简介规划与发展事宜；以及
- 处理市民提出的投诉。

- 15** 有关规划事宜资讯服务的衡量服务表现准则主要有：

目标

	目标	2020 (实际)	2021 (实际)	2022 (计划)
在 5 个工作日内处理的简单 书面查询(%).....	95	100	100	95
在 3 星期内处理的复杂 书面查询(%).....	95.0	98.3	99.8	95.0
即时处理的简单口头查询(%).....	95	100	100	95
在 3 个工作日内处理的复杂 口头查询(%).....	95	100	100	95

指标

	2020 (实际)	2021 (实际)	2022 (预算)
经处理的书面查询数目	1 828	1 964	2 190
经处理的口头查询数目	8 789	8 967	9 330
经处理的传媒查询数目	862	1 171	1 080
就规划事宜举行的简报会数目	137	222	260
经印发的资料单张／小册子数目	17	17	24
规划署网站的浏览人次	18 028 451	26 879 619	25 700 000

二零二二至二三年度需要特别留意的事项

- 16** 二零二二至二三年度内，规划署将会继续：

- 按照服务承诺、《公开资料守则》和《城市规划条例》的有关规定，处理公众查询；以及
- 举办活动和专题展览，走进社区，宣传香港的规划和发展，以及编制刊物，以加强公众对香港城市规划的认识和发放有关规划事宜的资讯。

纲领(4)：专业服务

	2020-21 (实际)	2021-22 (原来预算)	2021-22 (修订)	2022-23 (预算)
财政拨款(百万元)	143.9	147.9	140.0 (-5.3%)	143.9 (+2.8%)

(或较 2021-22 原来
预算减少 2.7%)

宗旨

- 17 宗旨是为规划署辖下各组的人员提供专业服务及培训机会，从而提高规划工作的质素。

简介

18 规划署负责提供在职培训，以及资讯系统、专业行政、统计数据、城市设计、空气流通和景观规划方面的服务。工作包括：

- 提供在职培训，以及安排人员参加在本地和海外举办的训练课程／研讨会／会议；
- 提供专业行政服务，包括拟备及修订技术通告、规划手册、作业备考，以及有关技术性规划和资讯科技保安事宜的文件和报告；
- 为规划署制定、管理和提升电脑化及资讯科技策略和资料管理系统，监督其推行情况，并确保能有效率及安全地运作，以及能为智慧城市的措施提供支援；
- 管理和提升互联网的线上法定图则服务，服务公众，以及管理和改善规划署的入门网站，与各决策局和部门分享规划资料；
- 就制作用以分析和讲解规划概念和建议的视觉解说材料(包括三维数码模型和录像短片)，提供专业意见和协助；
- 发展及应用地理资讯系统、数码绘图、三维、流动和遥感技术，以便进行土地用途和土地运用分析；
- 搜集和整理数据，用于预测有关人口、就业及其他方面的数字，以便进行全港和其他层面的规划研究；以及
- 就根据《城市规划条例》所提交的规划发展项目，提供城市设计、景观规划及空气流通方面的意见，并就根据《环境影响评估条例》(第 499 章)进行的景观及视觉影响评估提供意见。

- 19 有关专业服务的衡量服务表现准则主要有：

指标

	2020 (实际)	2021 (实际)	2022 (预算)
在本地及海外举办的课程／研讨会／会议数目	120	272	230
已推行／经改良的资讯科技计划／资讯系统及 已拟备的有关文件数目	167	238	250
已进行的特别调查和规划数据预测及所编订的 报告数目	18	17	17
已制备／修订的城市设计／景观规划研究、报告、 发展蓝图，以及为发展建议／供部门内部使用 的图则所提供的资料数目	5 509	5 865	5 630

二零二二至二三年度需要特别留意的事项

- 20 二零二二至二三年度内，规划署将会继续：

- 致力在职业培训、管理与一般知识、语文与沟通和资讯科技 4 个主要范畴提供训练；
- 更新人口和就业分布的预测数字，以供政府在不同的工作中使用；
- 管理为主要发展用地／地区和大型政府工程进行空气流通评估的顾问合约，并就个别空气流通评估研究提供意见；以及
- 改善和提升规划数据及网上资讯系统，以加强支援各项规划研究、工作及服务。

总目 118 – 规划署

财政拨款分析				
	2020-21 (实际) (百万元)	2021-22 (原来预算) (百万元)	2021-22 (修订) (百万元)	2022-23 (预算) (百万元)
纲领				
(1) 全港规划	152.5	170.7	159.0	157.6
(2) 地区规划	448.9	490.5	476.3	494.3
(3) 规划事宜资讯服务	30.4	32.7	35.1	50.1
(4) 专业服务	143.9	147.9	140.0	143.9
	775.7	841.8	810.4 (-3.7%)	845.9 (+4.4%)
(或较 2021-22 原来 预算增加 0.5%)				

财政拨款及人手编制分析

纲领(1)

二零二二至二三年度的拨款较二零二一至二二年度的修订预算减少 140 万元(0.9%)，主要由于非经常开支项目的现金流量需求减少；部分减省的开支，因薪酬递增、填补职位空缺和运作开支所需的拨款增加而抵销。

纲领(2)

二零二二至二三年度的拨款较二零二一至二二年度的修订预算增加 1,800 万元(3.8%)，主要由于薪酬递增、填补职位空缺和运作开支所需的拨款增加。

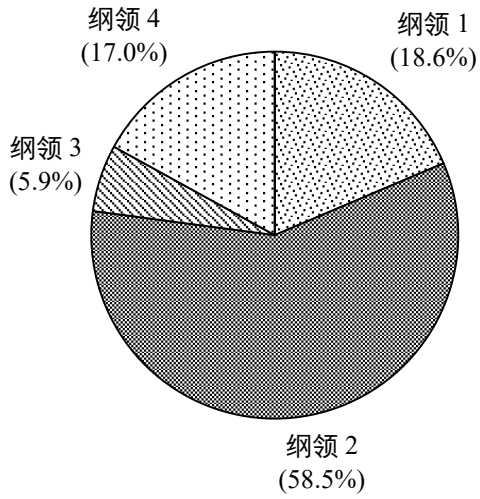
纲领(3)

二零二二至二三年度的拨款较二零二一至二二年度的修订预算增加 1,500 万元(42.7%)，主要由于举办关于香港规划及基础发展的大型展览而需要增加拨款，以及非经营账目项目的现金流量需求增加。

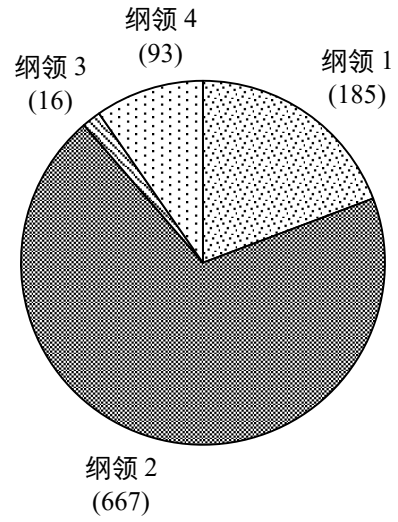
纲领(4)

二零二二至二三年度的拨款较二零二一至二二年度的修订预算增加 390 万元(2.8%)，主要由于薪酬递增、填补职位空缺和运作开支所需的拨款增加；部分增加的开支，因净减少 4 个职位而得以抵销。

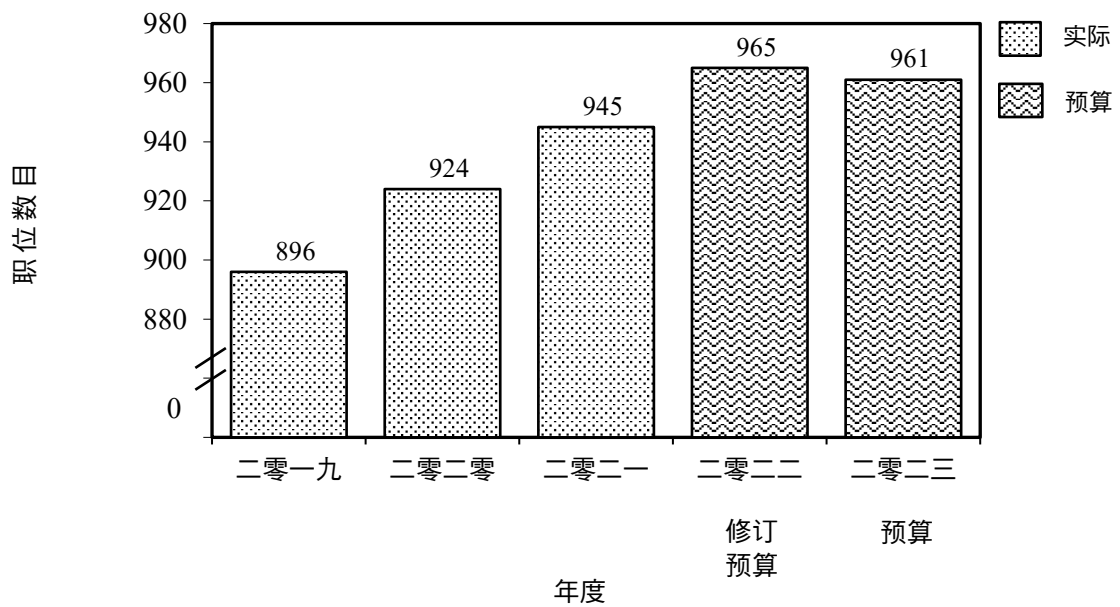
各纲领的拨款分配情况
(二零二二至二三年度)



各纲领的员工人数
(截至二零二三年三月三十一日止)



编制的变动
(截至三月三十一日止)



总目 118 – 规划署

分目 (编号)		2020-21 实际开支	2021-22 核准预算	2021-22 修订预算	2022-23 预算
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
经营账目					
经常开支					
000	运作开支	758,250	829,574	797,356	839,288
	经常开支总额	758,250	829,574	797,356	839,288
非经常开支					
700	一般非经常开支	13,582	11,540	11,463	3,123
	非经常开支总额	13,582	11,540	11,463	3,123
	经营账目总额	771,832	841,114	808,819	842,411
非经营账目					
机器、设备及工程					
661	小型机器、车辆及设备 (整体拨款)	3,901	700	1,543	3,440
	机器、设备及工程开支 总额	3,901	700	1,543	3,440
	非经营账目总额	3,901	700	1,543	3,440
	开支总额	775,733	841,814	810,362	845,851

按分目列出的开支详情

二零二二至二三年度规划署所需的薪金及开支预算为 845,851,000 元，较二零二一至二二年度的修订预算增加 35,489,000 元，而较二零二零至二一年度的实际开支增加 70,118,000 元。

经营账目

经常开支

2 在分目 000 运作开支项下的拨款 839,288,000 元，用以支付规划署的薪金、津贴及其他运作开支。

3 截至二零二二年三月三十一日止，规划署的人手编制有 965 个职位，包括 2 个编外职位。预期在二零二二至二三年度会净减少 4 个职位。在某些限制下，管制人员可按获授权力，在二零二二至二三年度开设或删减非首长级职位，但所有该类职位按薪级中点估计的年薪值不能超过 561,141,000 元。

4 在分目 000 运作开支项下的财政拨款分析如下：

	2020-21 (实际) (\$'000)	2021-22 (原来预算) (\$'000)	2021-22 (修订预算) (\$'000)	2022-23 (预算) (\$'000)
个人薪酬				
— 薪金	625,681	645,000	630,000	644,000
— 津贴	8,861	13,114	14,218	16,855
— 工作相关津贴	—	2	100	100
与员工有关连的开支				
— 强制性公积金供款	2,761	2,616	2,780	2,286
— 公务员公积金供款	29,576	36,071	34,588	43,343
部门开支				
— 一般部门开支	91,371	132,771	115,670	132,704
	758,250	829,574	797,356	839,288

非经营账目

机器、设备及工程

5 在分目 661 小型机器、车辆及设备(整体拨款)项下的拨款为 3,440,000 元，较二零二一至二二年度的修订预算增加 1,897,000 元(122.9%)，主要由于购买和更换设备的需求增加。

总目 118 – 规划署

		承担额			
分目 (编号)	项目 (编号)涵盖的范围	核准 承担额	截至 31.3.2021 止 的累积开支	2021-22 修订预算开支	结余
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
经营账目					
700	一般非经常开支				
943	优化跨界运输模型	9,280	2,782	2,099	4,399
946	促进健康生活的动态设计研究	4,900	2,057	2,146	697
947	重塑香港公共空间－可行性 研究	9,940	3,826	2,313	3,801
948	二零二一年跨界旅运统计调查	7,130	490	1,779	4,861
	总额	31,250	9,155	8,337	13,758