

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

管制人员：发展局常任秘书长（规划及地政）会交代本总目下的开支。

| | |
|--|-----------|
| 二零二二至二三年度预算..... | 17.633 亿元 |
| 二零二二至二三年度的编制上限(按薪级中点估计的年薪值)相等于由二零二二年三月三十一日预算设有的 202 个非首长级职位，减至二零二三年三月三十一日的 200 个，减幅为 2 个。..... | 1.533 亿元 |
| 此外，预算于二零二二年三月三十一日及二零二三年三月三十一日设有 15 个首长级职位。 | |
| 承担额结余 | 77.310 亿元 |

管制人员报告

纲领

纲领(1)局长办公室

这纲领纳入政策范围 27：政府内部服务(发展局局长)。

纲领(2)屋宇、地政及规划

这纲领纳入政策范围 22：屋宇、地政、规划、文物保育、绿化及园境(发展局局长)。

详情

纲领(1)：局长办公室

| | 2020-21 (实际) | 2021-22 (原来预算) | 2021-22 (修订) | 2022-23 (预算) |
|-----------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------------------|
| 财政拨款(百万元) | 16.7 | 17.2 | 17.2 (—) | 17.4 (+1.2%) |
| | | | | (或较 2021-22 原来 预算增加 1.2%) |

宗旨

2 宗旨是确保发展局局长办公室顺利运作。

简介

3 发展局局长办公室负责为发展局局长提供支援，以协助局长处理政治工作。这包括由副局长和政治助理提供的支援。办公室亦负责为发展局局长提供行政支援，以协助局长执行职务。工作包括筹划和协调局长的公务、传媒及地区活动，以及执行各项有关安排。

纲领(2)：屋宇、地政及规划

| | 2020-21 (实际) | 2021-22 (原来预算) | 2021-22 (修订) | 2022-23 (预算) |
|-----------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| 财政拨款(百万元) | 1,177.5 | 1,768.3 | 1,387.1 (-21.6%) | 1,745.9 (+25.9%) |
| | | | | (或较 2021-22 原来 预算减少 1.3%) |

宗旨

4 宗旨是透过有效地规划和土地使用土地、稳定和足够的土地供应、提高土地注册的效率、推广和确保楼宇安全与适时维修和持续推动市区更新，以促进香港持续发展。

简介

5 二零二一年，规划地政科：

- 继续采取多管齐下的策略，增加短、中及长期的土地供应及推展土地供应专责小组的建议；
- 完成并公布《香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略》(《香港 2030+》研究)的最终报告，阐述香港二零三零年以后的全港空间发展策略；
- 继续统筹及监察与古洞北／粉岭北及洪水桥／厦村新发展区、元朗南发展、新界北发展和东涌新市镇扩展有关的工作；

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

- 继续便利处理土地共享先导计划的申请；
- 成立跃动港岛南办事处以统筹和推展「跃动港岛南」下各项措施，以及公布涵盖黄竹坑、香港仔和鸭脷洲一带的概念总纲计划；
- 公布第二批经筛选适合作公营房屋发展的棕地羣，以及监察土木工程拓展署就个别棕地羣开展的工程可行性研究；
- 继续监察小蚝湾车厂、东涌牵引配电站和百胜角通风大楼发展的落实情况；
- 继续统筹及监察基础建设工程，以支援落马洲河套地区「港深创新及科技园」的发展；
- 透过精简发展管制督导小组，推展精简与发展相关的规定及审批工作，包括公布进一步行政措施；
- 继续推行 10 亿元资助计划以支援非政府机构善用空置政府用地作非牟利社区用途；
- 把容许工厦重建项目增加核准地积比率不多于 20% 和豁免缴付改装整幢工厦的地契豁免书费用的措施，延长至二零二四年十月；
- 推出先导计划，就重建老旧工厦的契约修订以标准金额征收补地价；
- 继续与地政总署安排出售政府土地；
- 完成检视若干已规划作高密度房屋发展但仍未有具体发展计划的私人地块，并公布会根据《收回土地条例》(第 124 章)收回 3 组私人地块作资助房屋用途；
- 继续与海滨事务委员会携手，于有关海滨的规划、土地用途及城市设计方面融合公众参与，贯彻美化海滨以供大众享用的目标；
- 透过由跨专业团队组成的专责海港办事处，继续支援海滨事务委员会，并统筹与海滨有关的规划及土地事宜，以及协调政府部门制订及落实海滨优化项目；
- 继续联同有关决策局和部门落实「一地多用」措施，包括检视已预留作单一用途的政府土地，以及推展首批项目；
- 继续监察为加强楼宇安全而提出，涵盖立法、执法、对业主的支援及协助和宣传及公众教育的一系列多管齐下措施的实施情况；
- 继续监察屋宇署为提升针对危险及弃置招牌执法行动效率而试用新科技的情况；
- 推出楼宇排水系统维修资助计划，并继续监察楼宇更新大行动 2.0 及有需要人士维修自住物业津贴计划的落实情况；
- 继续监察《建筑物条例》(第 123 章)下的规例及技术修订的检讨工作，包括更新《建筑物(小型工程)规例》(第 123N 章)、修订《建筑物条例》附表 5 所订的铁路保护区范围和《建筑物(卫生设备标准、水管装置、排水工程及厕所)规例》(第 123I 章)，并为配合开发电子资料呈交及处理系统而进行各项技术修订，以及制订新建筑物抗震设计守则；
- 继续监察于二零一一年公布的《市区重建策略》的推行情况，以及市区更新基金的工作；
- 继续支持市区重建局(市建局)研究及推行其业务纲领及业务计划下各项重建、复修、活化及保育项目；
- 支持市建局完成油麻地及旺角地区研究，以创新及地区为本方式加快市区更新；
- 就《土地(为重新发展而强制售卖)条例》(第 545 章)下的强制售卖制度开展政策研究，以加快旧楼重建；
- 继续监察新界小型屋宇政策的推行情况；
- 继续监察土地注册处就《土地业权条例》(第 585 章)拟备修订建议的工作；
- 建立地理空间实验室，并继续发展和落实各项空间数据共享平台措施；
- 透过项目促进办事处继续跟进较大规模的私人住宅发展项目的发展审批；
- 继续监察《城市规划条例》(第 131 章)的运作；以及
- 继续监察屋宇署、地政总署、土地注册处和规划署的工作。

二零二二至二三年度需要特别留意的事项

- 6 二零二二至二三年度内，规划地政科将会：
 - 继续采取多管齐下的策略，增加短、中及长期的土地供应以及推展土地供应专责小组的建议；
 - 联同规划署进行新一轮「绿化地带」用地检讨，以物色可供发展的土地；
 - 制定法例修订，以精简与城市规划、收地及工程相关的法定发展管制流程；
 - 透过已扩展的精简发展管制督导小组，继续进一步精简与发展相关的规定及审批工作；
 - 在获立法会批准拨款后，推展龙鼓滩近岸填海项目(包括重新规划屯门西地区)；
 - 继续处理土地共享先导计划的申请，以期尽快将申请提交顾问小组及行政会议考虑；
 - 继续统筹和推展「跃动港岛南」下各项目和措施；

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

- 制订与多层楼宇相关的批地安排，以容纳通常在棕地营运的作业；
- 继续联同有关决策局和部门积极推动「一地多用」模式，以促成「政府、机构或社区」多层大楼项目，并推展首批项目；
- 继续监察楼宇更新大行动 2.0、有需要人士维修自住物业津贴计划及楼宇排水系统维修资助计划的落实情况；
- 继续统筹及监察与古洞北／粉岭北及洪水桥／厦村新发展区、元朗南发展、新界北发展和东涌新市镇扩展有关的工作；
- 推出计划，就新发展区「加强版传统新市镇发展模式」下的原址换地申请以标准金额征收补地价；
- 继续统筹及监察基础建设工程，以支援落马洲河套地区「港深创新及科技园」的发展；
- 跟进《北部都会区发展策略》的土地发展建议，包括监察正在进行的新田科技城和罗湖／文锦渡综合发展枢纽研究，以及展开筹备工作，以期于二零二二年开展 2 项涵盖马草垄和尖鼻咀／流浮山／白泥一带的研究；
- 继续监察小蚝湾车厂发展的落实情况；
- 继续联同香港房屋协会，推展将位于茶果岭、牛池湾和竹园联合村的 3 个市区寮屋区重建为公营房屋的工作；
- 继续安排透过卖地计划出售政府土地，以增加私人房屋土地及其他用地供应；
- 继续与海滨事务委员会携手，于有关海滨的规划、土地用途及城市设计方面融合公众参与，贯彻美化海滨以供大众享用的目标；
- 继续统筹与海滨有关的规划及土地事宜，以及协调政府部门制订及落实海滨优化项目；
- 继续监察为加强楼宇安全而提出，涵盖立法、执法、对业主的支援及协助和宣传及公众教育的一系列多管齐下措施的实施情况；
- 继续监察屋宇署为提升针对危险及弃置招牌执法行动效率而试用新科技的情况及检视其成效；
- 继续监察《建筑物条例》下的规例检讨工作，包括更新《建筑物(卫生设备标准、水管装置、排水工程及厕所)规例》，并为配合开发电子资料呈交及处理系统等工作而进行各项技术修订，以及制订新建筑物抗震设计守则；
- 支持市建局推行油麻地及旺角地区研究的建议(包括开展首批改划建议及公布指引)，以加快油旺地区的市区更新；
- 继续支持市建局进行研究(包括就荃湾和深水埗进行的 2 项新地区规划研究)和推行其业务纲领及业务计划下各项重建、复修、活化及保育项目；
- 继续监察市建局推行公务员建屋合作社重建项目；
- 继续推展政策研究，以降低《土地(为重新发展而强制售卖)条例》下的强制售卖门槛和优化相关制度，包括征询持份者的意见，并提出法例修订建议；
- 继续就涉及乡郊社区的土地行政事宜提供政策意见，当中包括监察新界小型屋宇政策的推行情况，以及就检讨祖堂事务工作小组进行的祖堂事务检讨，提供意见；
- 经广泛咨询主要持份者后制定立法建议，以便于新土地先行实施土地业权注册制度；
- 在粤港合作联席会议下，继续与广东省当局就规划事宜保持密切联系；以及
- 继续监察空间数据共享平台的发展，以期在二零二二年年末或之前分阶段推出载有标准化空间数据集的空间数据共享平台入门网站，供政府内部和公众使用，并继续监察地理空间实验室的运作。

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

| | 财政拨款分析 | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | 2020-21 (实际) (百万元) | 2021-22 (原来预算) (百万元) | 2021-22 (修订) (百万元) | 2022-23 (预算) (百万元) |
| 纲领 | | | | |
| (1) 局长办公室 | 16.7 | 17.2 | 17.2 | 17.4 |
| (2) 屋宇、地政及规划 | 1,177.5 | 1,768.3 | 1,387.1 | 1,745.9 |
| | 1,194.2 | 1,785.5 | 1,404.3 (-21.3%) | 1,763.3 (+25.6%) |
| | | | | (或较 2021-22 原来 预算减少 1.2%) |

财政拨款及人手编制分析

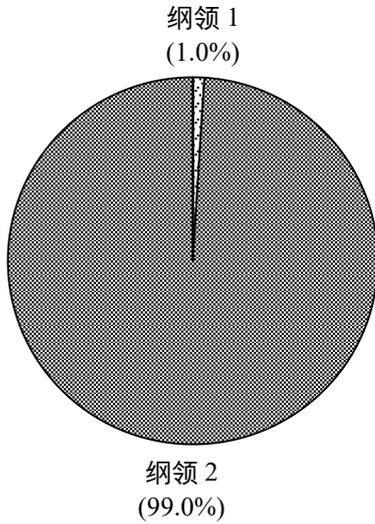
纲领(1)

二零二二至二三年度的拨款较二零二一至二二年度的修订预算增加 20 万元(1.2%)，主要由于薪酬开支令所需拨款增加。

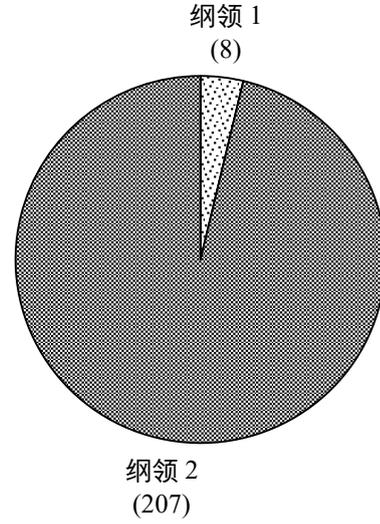
纲领(2)

二零二二至二三年度的拨款较二零二一至二二年度的修订预算增加 3.588 亿元(25.9%)，主要由于非经常开支项目的现金流量需求总额及运作开支有所增加；部分增加的开支，因净删减 2 个职位令所需薪酬拨款减少而得以抵销。

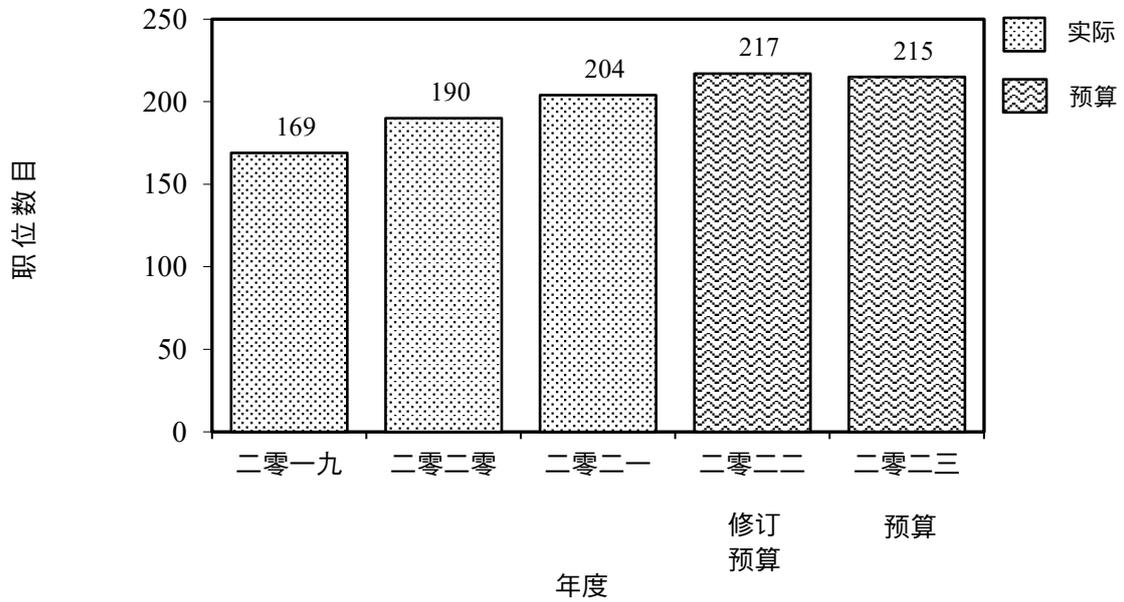
各纲领的拨款分配情况
(二零二二至二三年度)



各纲领的员工人数
(截至二零二三年三月三十一日止)



编制的变动
(截至三月三十一日止)



总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

| 分目 (编号) | 2020-21 实际开支 | 2021-22 核准预算 | 2021-22 修订预算 | 2022-23 预算 |
|-------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | \$'000 | \$'000 | \$'000 | \$'000 |
| 经营账目 | | | | |
| 经常开支 | | | | |
| 000 | 运作开支 | 337,170 | 386,273 | 379,347 |
| | 经常开支总额 | <u>337,170</u> | <u>386,273</u> | <u>379,347</u> |
| 非经常开支 | | | | |
| 700 | 一般非经常开支 | 857,054 | 1,399,200 | 1,024,978 |
| | 非经常开支总额 | <u>857,054</u> | <u>1,399,200</u> | <u>1,024,978</u> |
| | 经营账目总额 | <u>1,194,224</u> | <u>1,785,473</u> | <u>1,404,325</u> |
| | 开支总额 | <u><u>1,194,224</u></u> | <u><u>1,785,473</u></u> | <u><u>1,404,325</u></u> |

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

按分目列出的开支详情

二零二二至二三年度规划地政科所需的薪金及开支预算为 1,763,315,000 元，较二零二一至二二年度的修订预算增加 358,990,000 元，而较二零二零至二一年度的实际开支增加 569,091,000 元。

经营账目

经常开支

2 在分目 000 运作开支项下的拨款 396,850,000 元，用以支付规划地政科的薪金、津贴及其他运作开支。

3 截至二零二二年三月三十一日止，规划地政科的人手编制有 217 个职位，包括 2 个编外职位。预期在二零二二至二三年度会净删减 2 个职位。在某些限制下，管制人员可按获授权力，在二零二二至二三年度开设或删减非首长级职位，但所有该类职位按薪级中点估计的年薪值不能超过 153,319,000 元。

4 在分目 000 运作开支项下的财政拨款分析如下：

| | 2020-21 (实际) (\$'000) | 2021-22 (原来预算) (\$'000) | 2021-22 (修订预算) (\$'000) | 2022-23 (预算) (\$'000) |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 个人薪酬 | | | | |
| — 薪金 | 169,630 | 188,752 | 177,472 | 185,709 |
| — 津贴 | 5,683 | 5,851 | 6,193 | 5,840 |
| — 工作相关津贴 | — | 4 | 8 | 4 |
| 与员工有关连的开支 | | | | |
| — 强制性公积金供款 | 443 | 390 | 409 | 260 |
| — 公务员公积金供款 | 12,999 | 17,229 | 17,471 | 18,856 |
| 部门开支 | | | | |
| — 临时雇员 | 56,771 | 74,921 | 64,802 | 76,560 |
| — 委员会成员酬金 | 2,797 | 4,373 | 3,616 | 3,842 |
| — 一般部门开支 | 88,847 | 94,753 | 109,376 | 105,779 |
| | 337,170 | 386,273 | 379,347 | 396,850 |

总目 138 – 政府总部：发展局（规划地政科）

| 分目 项目 (编号)(编号)涵盖的范围 | 承担额 | | | |
|-----------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| | 核准 承担额 | 截至 31.3.2021 止 的累积开支 | 2021-22 修订预算开支 | 结余 |
| | \$'000 | \$'000 | \$'000 | \$'000 |
| 经营账目 | | | | |
| 700 一般非经常开支 | | | | |
| 801 资助业主参加「招标妥」计划 | 300,000 | 150,000 | 30,000 | 120,000 |
| 802 楼宇更新大行动 2.0 | 6,000,000 | 1,440,000 | 600,000 | 3,960,000 |
| 803 资助计划以支援非政府机构善 用空置政府用地..... | 1,000,000 | 47,479 | 100,000 | 852,521 |
| 804 发展空间数据共享平台入门 网站 | 150,000 | 8,558 | 26,168 | 115,274 |
| 805 建立地理空间实验室 | 60,000 | 498 | 11,095 | 48,407 |
| 806 楼宇排水系统维修资助计划 | 1,000,000 | — | 7,715 | 992,285 |
| 878 有需要人士维修自住物业津贴 计划 | 3,000,000 | 1,107,500 | 250,000 | 1,642,500 |
| 总额 | 11,510,000 | 2,754,035 | 1,024,978 | 7,730,987 |