

基本工程儲備基金

(收入)

	2022-23 修訂預算	2023-24 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標	35,140,000	—
私人協約方式批地	1,739,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	33,888,000	—
就短期豁免書而收到的費用	298,000	—
地價收入：總額	71,065,000	85,000,000#
投資收入	18,121,723 [^]	6,861,000
捐款及提供的款項	26,842	7,922
其他	70,663	—
發行債券所得收入		
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券	65,992,176	65,000,000*
總額(收入)	155,276,404	156,868,922

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二三至二四年度地價收入預算的分項數字。二零二三至二四年度地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

[^] 這個數額已包括從房屋儲備金回撥的投資收入。

* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2022-23	2023-24
	百萬元	百萬元
期初結餘	193,788	151,142
收入	155,277	156,869
扣除支付政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券的利息及其他開支後的開支	97,923	107,622
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	57,354	49,247
從政府一般收入轉撥／(轉撥至政府一般收入)的款項	(100,000)	(50,000)
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	(42,646)	(753)
期末結餘	151,142	150,389

收入分析

	修訂預算	預算
	2022-23	2023-24
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	35,140	—
私人協約方式批地	1,739	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	33,888	—
就短期豁免書而收到的費用	298	—
	71,065	85,000#
投資收入	18,122 [^]	6,861
捐款及提供的款項	27	8
其他	71	—
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券	65,992	65,000*
收入總額	155,277	156,869

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二三至二四年度地價收入預算的分項數字。二零二三至二四年度地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

[^] 這個數額已包括從房屋儲備金回撥的投資收入。

* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2022-23	2023-24
	百萬元	百萬元
土地徵用	6,285	9,956
港口及機場發展	1	—
建築物	26,437	31,517
渠務	6,764	6,824
土木工程	6,879	9,094
公路	10,440	8,738
新市鎮及市區發展	20,443	13,275
非經常資助金及主要系統設備	7,627	10,425
水務	6,881	5,140
電腦化計劃	2,791	3,851
房屋	2,246	3,509
	96,794	102,329
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券		
還款	—	800
利息及其他開支	1,129	4,493
扣除支付政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券的利息及其他開支後的開支	97,923	107,622

基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二三年三月三十一日止	633,504†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 6,139.46 億元。