

**基本工程储备基金**  
(收入)

	2022-23 修订预算	2023-24 预算
	\$'000	\$'000
<b>地价收入</b>		
公开拍卖及招标 .....	35,140,000	—
私人协约方式批地 .....	1,739,000	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约 .....	33,888,000	—
就短期豁免书而收到的费用 .....	298,000	—
<b>地价收入：总额 .....</b>	<b>71,065,000</b>	<b>85,000,000#</b>
<b>投资收入 .....</b>	<b>18,121,723^</b>	<b>6,861,000</b>
<b>捐款及提供的款项 .....</b>	<b>26,842</b>	<b>7,922</b>
<b>其他 .....</b>	<b>70,663</b>	<b>—</b>
<b>发行债券所得收入</b>		
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券 .....	65,992,176	<b>65,000,000*</b>
<b>总额(收入) .....</b>	<b>155,276,404</b>	<b>156,868,922</b>

# 由于透过卖地计划、私人协约方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二三至二四年度地价收入预算的分项数字。二零二三至二四年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

^ 这个数额已包括从房屋储备金回拨的投资收入。

\* 发行债券的实际数额和时间会因应市场情况而定。

## 基本工程储备基金

### 账目的变动情况

	修订预算	预算
	2022-23	2023-24
	百万元	百万元
期初结余	193,788	<b>151,142</b>
收入	155,277	<b>156,869</b>
扣除支付政府绿色债券计划下所发行的绿色债券的利息及其他开支后的开支	97,923	<b>107,622</b>
转拨款项前的盈余／(赤字)	57,354	<b>49,247</b>
从政府一般收入转拨／(转拨至政府一般收入)的款项	(100,000)	<b>(50,000)</b>
转拨款项后的盈余／(赤字)	(42,646)	<b>(753)</b>
期末结余	151,142	<b>150,389</b>

### 收入分析

	修订预算	预算
	2022-23	2023-24
	百万元	百万元
地价收入		
公开拍卖及招标	35,140	—
私人协议方式批地	1,739	—
修订现行土地契约、换地及续订土地契约	33,888	—
就短期豁免书而收到的费用	298	—
	71,065	<b>85,000#</b>
投资收入	18,122^	<b>6,861</b>
捐款及提供的款项	27	<b>8</b>
其他	71	—
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券	65,992	<b>65,000*</b>
收入总额	155,277	<b>156,869</b>

# 由于透过卖地计划、私人协议方式批地及契约修订卖地属市场主导性质，因此没有二零二三至二四年度地价收入预算的分项数字。二零二三至二四年度的地价收入总额，是按照物业市场整体表现和目前市场情况两者作出预算的。

^ 这个数额已包括从房屋储备金回拨的投资收入。

\* 发行债券的实际数额和时间会因应市场情况而定。

## 基本工程储备基金

### 开支分析

	修订预算	预算
	2022-23	2023-24
	百万元	百万元
土地征用	6,285	9,956
港口及机场发展	1	—
建筑物	26,437	31,517
渠务	6,764	6,824
土木工程	6,879	9,094
公路	10,440	8,738
新市镇及市区发展	20,443	13,275
非经常资助金及主要系统设备	7,627	10,425
水务	6,881	5,140
电脑化计划	2,791	3,851
房屋	2,246	3,509
	<b>96,794</b>	<b>102,329</b>
政府绿色债券计划下所发行的绿色债券		
还款	—	800
利息及其他开支	1,129	4,493
扣除支付政府绿色债券计划下所发行的绿色债券的利息及其他开支后的开支	97,923	107,622

### 基本工程储备基金尚未支付的承担额预算

	尚未支付的 承担额
	百万元
截至二零二三年三月三十一日止	633,504†

† 款额包括尚未支付的基本工程承担额预算 6,139.46 亿元。