

建议宽减差饷⁽¹⁾ 对主要物业类别的影响

二零二三至二四年度⁽²⁾

物业类别	没有差饷宽减		有差饷宽减	
	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月	平均 应缴差饷 元/全年	平均 应缴差饷 元/每月
私人住宅单位 ⁽³⁾				
小型	6,492	541	4,560	380
中型	13,080	1,090	11,100	925
大型	27,444	2,287	25,464	2,122
公屋住宅单位 ⁽⁴⁾	3,096	258	1,656	138
所有住宅单位 ⁽⁵⁾	6,288	524	4,596	383
铺位及商业楼宇	36,888	3,074	35,064	2,922
写字楼	46,860	3,905	44,892	3,741
工业楼宇 ⁽⁶⁾	18,024	1,502	16,164	1,347
所有非住宅物业 ⁽⁷⁾	35,856	2,988	34,152	2,846
所有类别物业	9,948	829	8,256	688

(1) 二零二三/二四年度的建议差饷宽减上限为首两季每户每季 1,000 元。在二零二三/二四年度首两季有 38%的住宅物业差饷缴纳人，以及 29%的非住宅物业差饷缴纳人无须缴交差饷。整体而言，约有 37%的差饷缴纳人将在二零二三/二四年度首两季无须缴交差饷。

(2) 应缴差饷已反映全面重估应课差饷租值后二零二三/二四年度的应课差饷租值变动。

(3) 住宅单位按下列实用面积分类：

小型	69.9 平方米及以下	(752 平方呎及以下)
中型	70 平方米至 99.9 平方米	(753 平方呎至 1 075 平方呎)
大型	100 平方米及以上	(1 076 平方呎及以上)

(4) 包括房屋委员会及房屋协会的出租单位。

(5) 包括住宅用停车位。

(6) 包括工厂及用作仓库的楼宇。

(7) 包括其他物业，例如酒店、戏院、加油站、学校及非住宅用停车位。