

总目 7 – 物业及投资

收入详情

分目 (编号)	2021-22 实际收入	2022-23 原来预算	2022-23 修订预算	2023-24 预算
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金 ...	1,486,907	1,709,216	1,585,009	1,962,698*
020 政府宿舍租金	973,444	957,636	1,017,279	1,039,330
030 政府物业租金	426,193	879,481	622,906	847,817*
040 投资收入及利息.....	25,200,051	16,099,000	15,400,839	5,786,000
060 自法定机构/法团的股本投资所获取的回报	5,700,034	7,700,034	8,673,210	7,885,401
080 按现行财政安排从房屋委员会收回的款项	1,781,963	1,385,893	1,414,197	842,818
090 根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租	12,507,708	12,488,000	12,336,000	12,752,000
总额	48,076,300	41,219,260	41,049,440	31,116,064

* 已将预算案建议的收入措施对政府收入的影响计算在内。

收入来源简介

本收入总目涵盖自政府土地牌照所得的收益、地租(包括根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租)及短期租约、政府宿舍和物业的租金等收入。此外，政府一般收入账目结余所赚取的投资收入、政府一般收入账目的其他利息收入、自法定机构及法团的股本投资所获取的回报(记入资本投资基金的回报除外)，以及从房屋委员会收回的资助出售单位的土地成本，亦记入本总目。

自物业及投资获取的收入占二零二二至二三年度政府收入总额的 9.2%。

收入的变动情况

二零二二至二三年度的修订预算为 41,049,440,000 元，较原来预算净减少 169,820,000 元(0.4%)。

在分目 030 政府物业租金项下的收入减少 256,575,000 元(29.2%)，主要由于政府在二零二二至二三年度延长向政府物业的合资格租户提供租金宽减/宽免。

在分目 060 自法定机构/法团的股本投资所获取的回报项下的收入增加 973,176,000 元(12.6%)，主要由于来自法定法团的股息收入高于预期。

二零二三至二四年度的预算为 31,116,064,000 元，较二零二二至二三年度的修订预算净减少 9,933,376,000 元(24.2%)。

在分目 010 政府土地牌照、地租(根据《地租(评估及征收)条例》(第 515 章)的规定按应课差饷租值百分之三征收的地租除外)及短期租约租金项下的收入增加 377,689,000 元(23.8%)，主要由于短期租约的租金宽减安排会在二零二三年十二月三十一日届满。

在分目 030 政府物业租金项下的收入增加 224,911,000 元(36.1%)，主要由于政府物业合资格租户的租金宽减安排会在二零二三年十二月三十一日届满。

在分目 040 投资收入及利息项下的收入减少 9,614,839,000 元(62.4%)，主要由于预期存放于外汇基金作投资用途的基金结余的回报率会减少。

总目 7 – 物业及投资

在分目 080 按现行财政安排从房屋委员会收回的款项项下的收入减少 571,379,000 元(40.4%)，主要由于预期售出的居者有其屋计划和绿表置居计划单位会减少。