

基本工程儲備基金

(收入)

	2023-24 修訂預算	2024-25 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標	7,274,000	—
私人協約方式批地	132,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	11,523,000	—
就短期豁免書而收到的費用	469,000	—
地價收入：總額	19,398,000	33,000,000#
投資收入	6,717,532	4,296,000
捐款及提供的款項	22,362	7,956
其他	118,701	—
發行債券所得收入		
政府所發行的債券	72,489,883	120,000,000*
總額(收入)	98,746,478	157,303,956

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二四至二五年度地價收入預算的分項數字。二零二四至二五年度地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 政府債券是指於政府綠色債券計劃(其範疇將會擴大以涵蓋可持續金融項目)及將成立的基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2023-24	2024-25
	百萬元	百萬元
期初結餘	149,506	96,477
收入	98,747	157,304
扣除支付政府所發行的債券的利息及其他開支後的開支	101,776	154,371
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	(3,029)	2,933
從政府一般收入轉撥／(轉撥至政府一般收入)的款項	(50,000)	—
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	(53,029)	2,933
期末結餘	96,477	99,410

收入分析

	修訂預算	預算
	2023-24	2024-25
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	7,274	—
私人協約方式批地	132	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	11,523	—
就短期豁免書而收到的費用	469	—
	19,398	33,000#
投資收入	6,718	4,296
捐款及提供的款項	22	8
其他	119	—
政府所發行的債券	72,490	120,000*
收入總額	98,747	157,304

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二四至二五年度地價收入預算的分項數字。二零二四至二五年度地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 政府債券是指於政府綠色債券計劃(其範疇將會擴大以涵蓋可持續金融項目)及將成立的基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2023-24	2024-25
	百萬元	百萬元
土地徵用	8,059	24,866
港口及機場發展	—	—
建築物	28,195	31,878
渠務	7,331	7,862
土木工程	6,623	7,874
公路	9,825	7,973
新市鎮及市區發展	17,017	15,401
非經常資助金及主要系統設備	8,748	11,277
水務	4,740	4,378
電腦化計劃	3,411	4,559
房屋	3,171	5,069
	97,120	121,137
政府所發行的債券		
還款	800	24,217
利息及其他開支	3,856	9,017
扣除支付政府所發行的債券的利息及其他開支後的開支	101,776	154,371

基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二四年三月三十一日止	650,138†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 6,323.68 億元。