

**基本工程儲備基金**  
(收入)

	2023-24 修訂預算	2024-25 預算
	\$'000	\$'000
<b>地價收入</b>		
公開拍賣及招標 .....	7,274,000	—
私人協約方式批地 .....	132,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約 .....	11,523,000	—
就短期豁免書而收到的費用 .....	469,000	—
<b>地價收入：總額</b> .....	<b>19,398,000</b>	<b>33,000,000#</b>
<b>投資收入</b> .....	<b>6,717,532</b>	<b>4,296,000</b>
<b>捐款及提供的款項</b> .....	<b>22,362</b>	<b>7,956</b>
<b>其他</b> .....	<b>118,701</b>	<b>—</b>
<b>發行債券所得收入</b>		
政府所發行的債券 .....	72,489,883	120,000,000*
<b>總額(收入)</b> .....	<b>98,746,478</b>	<b>157,303,956</b>

# 由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二四至二五年度地價收入預算的分項數字。二零二四至二五年度地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

\* 政府債券是指於政府綠色債券計劃(其範疇將會擴大以涵蓋可持續金融項目)及將成立的基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

## 基本工程儲備基金

### 帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2023-24	2024-25
	百萬元	百萬元
期初結餘	149,506	96,477
收入	98,747	157,304
扣除支付政府所發行的債券的利息及其他開支後的開支	101,776	154,371
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	(3,029)	2,933
從政府一般收入轉撥／(轉撥至政府一般收入)的款項	(50,000)	—
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	(53,029)	2,933
期末結餘	96,477	99,410

### 收入分析

	修訂預算	預算
	2023-24	2024-25
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	7,274	—
私人協約方式批地	132	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	11,523	—
就短期豁免書而收到的費用	469	—
	19,398	33,000#
投資收入	6,718	4,296
捐款及提供的款項	22	8
其他	119	—
政府所發行的債券	72,490	120,000*
收入總額	98,747	157,304

# 由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二四至二五年度地價收入預算的分項數字。二零二四至二五年度地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

\* 政府債券是指於政府綠色債券計劃(其範疇將會擴大以涵蓋可持續金融項目)及將成立的基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

## 基本工程儲備基金

### 開支分析

	修訂預算	預算
	2023-24	2024-25
	百萬元	百萬元
土地徵用	8,059	<b>24,866</b>
港口及機場發展	—	—
建築物	28,195	<b>31,878</b>
渠務	7,331	<b>7,862</b>
土木工程	6,623	<b>7,874</b>
公路	9,825	<b>7,973</b>
新市鎮及市區發展	17,017	<b>15,401</b>
非經常資助金及主要系統設備	8,748	<b>11,277</b>
水務	4,740	<b>4,378</b>
電腦化計劃	3,411	<b>4,559</b>
房屋	3,171	<b>5,069</b>
	<b>97,120</b>	<b>121,137</b>
政府所發行的債券		
還款	800	<b>24,217</b>
利息及其他開支	3,856	<b>9,017</b>
扣除支付政府所發行的債券的利息及其他開支後的開支	101,776	<b>154,371</b>

### 基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二四年三月三十一日止	650,138†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 6,323.68 億元。