管制人員：建築署署長會交代本總目下的開支。

二零二四至二五年度預算	**27.856 億元**
二零二四至二五年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二零二四年三月三十一日預算設有的 1 991 個非首長級職位，減至二零二五年三月三十一日的 1 975 個，減幅為 16 個。	**13.576 億元**

此外，預算於二零二四年三月三十一日及二零二五年三月三十一日設有 42 個首長級職位。

管制人員報告

綱領

綱領(1) 監察及諮詢服務	這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃、文物保育、綠化及園境(發展局局長)及政策範圍 27：政府內部服務(發展局局長)。
綱領(2) 設施保養	這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃、文物保育、綠化及園境(財經事務及庫務局局長)。
綱領(3) 設施發展	這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃、文物保育、綠化及園境(發展局局長)。

詳情

綱領(1)：監察及諮詢服務

	2022–23 (實際)	2023–24 (原來預算)	2023–24 (修訂)	**2024–25 (預算)**
財政撥款(百萬元)	362.2	384.5	389.0 (+1.2%)	**399.6** (+2.7%) (或較 2023–24 原來預算增加 3.9%)

宗旨

2 宗旨是有效地向政府及半政府機構提供專業和技術意見，並監察和推動政府資助及委託的工程。

簡介

3 建築署提供專業和技術意見，包括：

- 就有關建築、工程和園境服務，以及規劃和發展事宜提供意見；
- 就有關政府建築工程的樓宇建築成本、一貫做法、標準、須遵從的法定要求，以及其他技術事宜，向政府提供意見；
- 就有關保育歷史建築的事宜提供意見；以及
- 就有關環保建築設計的事宜，向政府提供意見。

4 建築署轄下的資助工程分處，負責推動並確保政府資助及委託的工程依循政府的規定。工作包括：

- 審批預算、設計、招標文件、投標建議及決算帳目；以及
- 提供協助以符合設計標準及招標規定。

上述工作是參照相關的政府資助及委託原則進行。

5 有關監察及諮詢服務的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2022 (實際)	2023 (實際)	**2024 (計劃)**
在 30 日內審批預算及設計(%).....	99	99	100	**99**
在 21 日內審批招標文件(%)	99	100	100	**99**

	目標	2022 (實際)	2023 (實際)	**2024 (計劃)**
在 14 日內審批投標建議(%)	100	100	100	**100**
在 90 日內審批決算帳目(%)	99	100	100	**99**
在 10 日內就建築及工程服務與規劃及發展事宜提供意見(%)	99	100	100	**99**

指標

	2022 (實際)	2023 (實際)	**2024 (預算)**
經審閱的受資助／委託工程	700	671	**670**
提供意見：受資助／委託工程	42 218	38 459	**38 460**
提供意見：園境事宜.....	1 611	1 665	**1 665**
提供意見：環保事宜.....	1 556	1 323	**1 320**
提供意見：建築／技術性、保育歷史建築及其他事宜	21 765	22 358	**22 180**

二零二四至二五年度需要特別留意的事項

6 二零二四至二五年度內，建築署將會：

- 透過提倡節約能源、防止污染及減少耗用天然資源，在提供意見時顧及環境保護；
- 在提供意見時引入最佳作業守則(包括環保建築設計)，推動持續發展；
- 就有關歷史建築保育的事宜提供意見；
- 就大型政府工程的建築及園境事宜提供意見；
- 透過維持國際標準化組織 ISO 9001:2015、ISO 14001:2015 及 ISO 37001:2016 認證，推廣及提高品質、環境和反賄賂管理標準；以及採用國際標準化組織 ISO 50001:2018 的原則，以加強能源管理工作；
- 透過推廣工地安全意識，為建築工程提供有關安全及健康工作環境的意見，並透過維持國際標準化組織 ISO 45001:2018 認證，提高員工、承建商、顧問及有關人士的安全和健康意識；
- 推廣綠化屋頂和垂直綠化，並加強政府建築工程的綠化、園境及樹木管理工作；
- 推廣宜居城市的設計；
- 鼓勵有關各方參與公德地盤嘉許計劃，以提高他們在環保方面的意識和表現；以及
- 加強現有的資訊系統和發展新系統，以提高效率和透明度。

綱領(2)：設施保養

	2022–23 (實際)	2023–24 (原來預算)	2023–24 (修訂)	**2024–25 (預算)**
財政撥款(百萬元)	1,295.5	1,294.8	1,346.6 (+4.0%)	**1,394.8** (+3.6%) (或較 2023–24 原來預算增加 7.7%)

宗旨

7 宗旨是就樓宇及設施的維修和翻新，提供有效率及具成本效益的專業和工程管理服務。

簡介

8 建築署轄下的物業事務處負責設施保養。工作包括：

- 維修及修葺所有政府樓宇和設施；以及
- 為物業事務處負責的所有物業設施進行翻新、裝修、改建、加建、改善及緊急修葺工程。

9 有關設施保養的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2022 (實際)	2023 (實際)	**2024 (計劃)**
在接獲要求後 1 小時內於港島、九龍及新界新市鎮進行搶修工作，例如搶修爆裂水管(%)§ ...	99	99	99	**99**
在接獲要求後 1 日內進行緊急修葺工作，例如修補破窗(%)§	99	99	99	**99**
在協定時間內完成小型維修工程(%)	99	99	99	**99**
在協定時間內完成大型維修及翻新工程(%)	99	99	99	**99**
依期為所有樓宇進行維修查勘(%)	100	100	100	**100**
在小型維修工程的客戶滿意程度調查中達到表現理想的程度(%)	98	99	99	**98**
在 14 日內完成對承建商提交的帳目的技術查核(%)	97	99	99	**97**

§ 包括實地視察和評估，以及按情況所需即時採取補救措施。

指標

	2022 (實際)	2023 (實際)	**2024 (預算)**
工程開支			
維修工程(百萬元)	1,028.6	845.2	**945.6**
翻新及改善工程(百萬元).....	3,556.4	3,873.1	**3,581.9**
維修物業的建築樓面面積(平方米)	33 599 000	33 910 000	**34 120 000**
已完成的施工令數目.....	417 552	442 041	**433 000**

二零二四至二五年度需要特別留意的事項

10 二零二四至二五年度內，建築署將會：

- 透過節約能源、防止污染及減少耗用天然資源，在保養設施時顧及環保因素；
- 在設施保養方面，加強及推廣預防性維修及最佳作業守則；
- 透過維持國際標準化組織 ISO 9001:2015、ISO 14001:2015、ISO 37001:2016 及 ISO 50001:2018 認證，推廣及提高品質、環境、反賄賂和能源管理標準；
- 透過推廣工地安全意識及維持國際標準化組織 ISO 45001:2018 認證，確保為維修和翻新工程提供安全及健康的工作環境；
- 在現有樓宇推廣和提供環保建築設施；
- 推行環保承建商獎勵計劃，以持續改善建築署在工程質素和環保方面的表現；
- 加強現有的資訊系統和發展新系統，以提高效率和透明度；
- 繼續研究和採用新方式提供服務，以進一步提高效率和成本效益；以及
- 進行客戶滿意程度調查，並推行改善措施，以提升向客戶部門所提供的服務。

綱領(3)：設施發展

	2022–23 (實際)	2023–24 (原來預算)	2023–24 (修訂)	**2024–25 (預算)**
財政撥款(百萬元)	924.2	977.2	971.3	**991.2**
			(–0.6%)	(+2.0%)

(或較 2023–24 原來預算增加 1.4%)

宗旨

11 宗旨是就樓宇及有關設施的設計及建造，提供高效率、具成本效益及適時的建築和相關的專業及工程管理服務。

簡介

12 建築署轄下的工程策劃管理處、建築設計處、屋宇裝備處、結構工程處、工料測量處及物業事務處負責發展新設施。工作包括：

- 協助委託部門擬備其要求細則；
- 設計能符合委託部門要求及政府需要的設施；以及
- 委聘顧問及承建商，並監察其工程，以確保設施符合標準。

13 二零二三年，建築署透過外判服務、增加科技應用，以及維持和提升一個涵蓋品質、環境、職業健康和安全管理的穩健綜合管理系統，得以應付服務需求。

14 有關設施發展的衡量服務表現準則主要有：

目標

	目標	2022 (實際)	2023 (實際)	**2024 (計劃)**
在協定時間內完成設計及文件擬備工作(%)	100	100	100	**100**
按核准的工程預算完成工程(%)	100	100	100	**100**
在協定時間內完成工程(%)	100	100	100	**100**

指標

	2022 (實際)	2023 (實際)	**2024 (預算)**
已完成的工程數目	32	30	**30**
建築工程開支(百萬元)	19,225.6	21,092.3	**21,986.3**
設計及施工中的工程總值(百萬元)	304,270.6	349,846.4	**364,811.8**

二零二四至二五年度需要特別留意的事項

15 二零二四至二五年度內，建築署將會：

- 透過節約能源、防止污染及減少耗用天然資源，在提供服務時顧及環保因素；
- 在提供意見和進行建築物設計及建造方面，繼續加強及推廣最佳作業守則(包括環保建築設計)，以達到持續發展的目的；
- 透過維持國際標準化組織 ISO 9001:2015、ISO 14001:2015 及 ISO 37001:2016 認證，推廣及提高品質、環境和反賄賂管理標準；以及採用國際標準化組織 ISO 50001:2018 的原則，以加強能源管理工作；
- 為建築工程提供安全及健康的工作環境，以及透過維持國際標準化組織 ISO 45001:2018 認證，提高員工、承建商、顧問及有關人士的安全和健康意識；
- 推廣綠化屋頂和垂直綠化，並加強政府建築工程的綠化、園境及樹木管理工作；
- 推廣宜居城市的設計；
- 在新工程項目中實施環保建造守則，並透過推行環保承建商獎勵計劃，持續提升工程質素和在環保方面的表現；
- 加強現有的資訊系統和發展新系統，以提高效率和透明度；
- 加強公共工程項目的有系統風險管理、建築安全設計、非合約性質伙伴合作模式、誠信管理及價值管理；
- 透過就特定項目進行樓宇用後評估及推行改善措施，加強向客戶部門所提供的服務；
- 透過創新建築方法加強工程的建築和施工效益，以提高建造效率；以及
- 在主要公共工程項目不同施工階段的設計和建造方面採用建築信息模擬技術，以提升生產力和成本效益。

財政撥款分析

	2022–23 (實際) (百萬元)	2023–24 (原來預算) (百萬元)	2023–24 (修訂) (百萬元)	**2024–25 (預算) (百萬元)**
綱領				
(1) 監察及諮詢服務	362.2	384.5	389.0	**399.6**
(2) 設施保養	1,295.5	1,294.8	1,346.6	**1,394.8**
(3) 設施發展	924.2	977.2	971.3	**991.2**
	2,581.9	2,656.5	2,706.9	**2,785.6**
			(+1.9%)	**(+2.9%)**
				(或較 2023–24 原來預算增加 4.9%)

財政撥款及人手編制分析

綱領(1)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 1,060 萬元(2.7%)，主要由於填補職位空缺及其他運作開支所需的撥款增加。在二零二四至二五年度會淨減少 4 個職位。

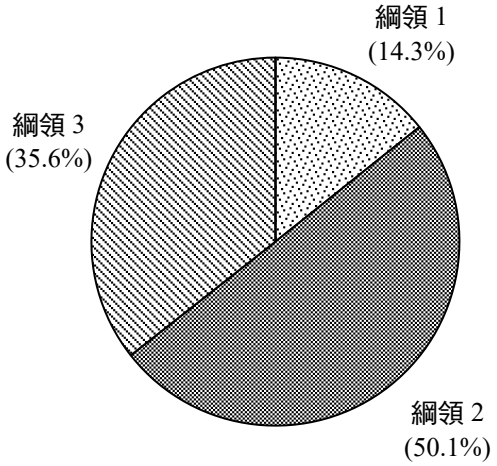
綱領(2)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 4,820 萬元(3.6%)，主要由於填補職位空缺、政府建築物維修工程及其他運作開支所需的撥款增加。在二零二四至二五年度會淨減少 2 個職位。

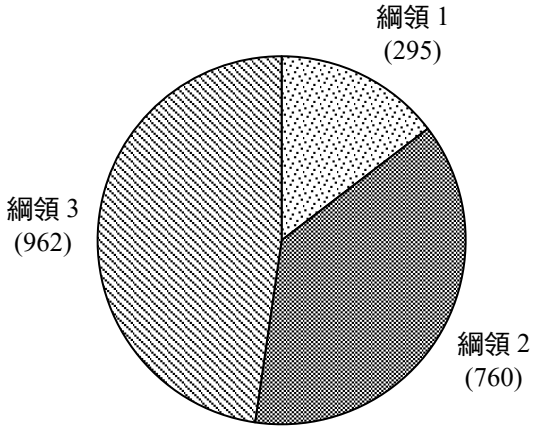
綱領(3)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 1,990 萬元(2.0%)，主要由於填補職位空缺及其他運作開支所需的撥款增加。 在二零二四至二五年度會淨減少 10 個職位。

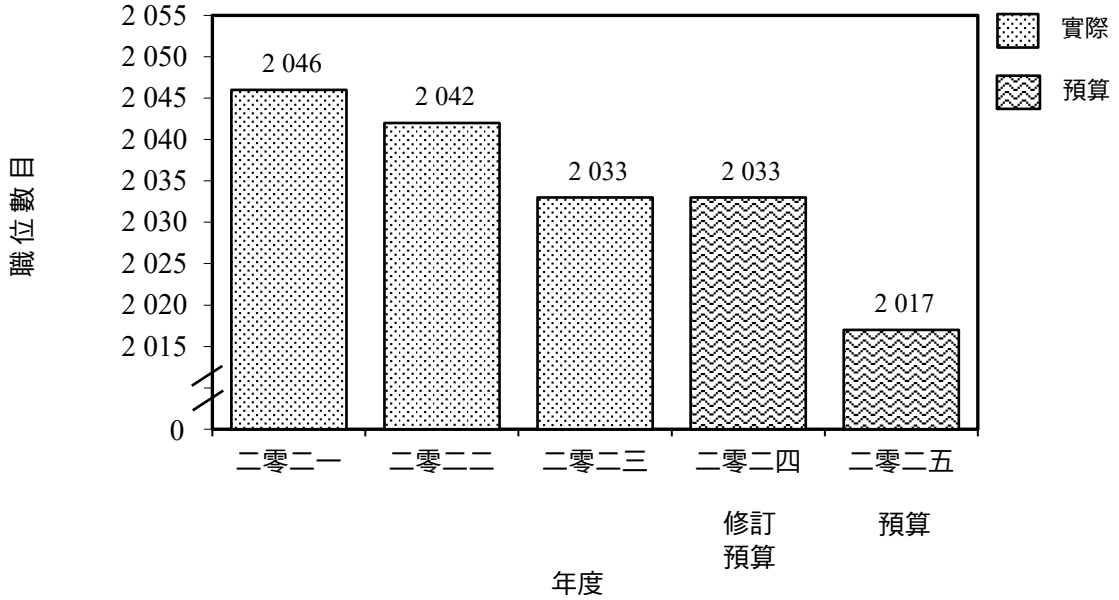
各綱領的撥款分配情況
（二零二四至二五年度）



各綱領的員工人數
（截至二零二五年三月三十一日止）



編制的變動
（截至三月三十一日止）



分目 (編號)		2022–23 實際開支	2023–24 核准預算	2023–24 修訂預算	**2024–25 預算**
		$'000	$'000	$'000	**$'000**
	經營帳目				
	經常開支				
000	運作開支	2,578,030	2,652,524	2,702,979	**2,781,977**
	經常開支總額	2,578,030	2,652,524	2,702,979	**2,781,977**
	經營帳目總額	2,578,030	2,652,524	2,702,979	**2,781,977**
	非經營帳目				
	機器、設備及工程				
661	小型機器、車輛及設備 (整體撥款).....	3,867	3,964	3,964	**3,602**
	機器、設備及工程開支 總額	3,867	3,964	3,964	**3,602**
	非經營帳目總額.....	3,867	3,964	3,964	**3,602**
	開支總額	2,581,897	2,656,488	2,706,943	**2,785,579**

按分目列出的開支詳情

二零二四至二五年度建築署所需的薪金及開支預算為 2,785,579,000 元，較二零二三至二四年度的修訂預算增加 78,636,000 元，而較二零二二至二三年度的實際開支增加 203,682,000 元。

經營帳目

經常開支

2 在**分目 000 運作開支**項下的撥款 2,781,977,000 元，用以支付建築署的薪金、津貼及其他運作開支。

3 截至二零二四年三月三十一日止，建築署的人手編制有 2 033 個職位，包括 2 個編外職位。預期在二零二四至二五年度會淨減少 16 個職位。在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二零二四至二五年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位按薪級中點估計的年薪值不能超過 1,357,583,000 元。

4 在**分目 000 運作開支**項下的財政撥款分析如下：

	2022–23 (實際) ($'000)	2023–24 (原來預算) ($'000)	2023–24 (修訂預算) ($'000)	**2024–25 (預算) ($'000)**
個人薪酬				
— 薪金	1,396,390	1,458,437	1,459,502	**1,480,257**
— 津貼	18,980	23,206	20,398	**21,013**
— 工作相關津貼	132	70	150	**83**
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款	7,000	7,669	7,391	**6,774**
— 公務員公積金供款	108,376	131,399	126,326	**154,617**
部門開支				
— 電燈及電力	7,276	7,586	6,956	**7,214**
— 僱用服務及專業費用	65,748	66,802	61,291	**69,639**
— 工場服務	14,264	15,646	12,685	**13,821**
— 一般部門開支	137,657	163,718	176,280	**190,874**
其他費用				
— 政府建築物維修工程	822,207	777,991	832,000	**837,685**
	2,578,030	2,652,524	2,702,979	**2,781,977**