

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

管制人員：發展局常任秘書長(工務)會交代本總目下的開支。

二零二四至二五年度預算.....	14.585 億元
二零二四至二五年度的編制上限(按薪級中點估計的年薪值)相等於由二零二四年三月三十一日預算設有的 431 個非首長級職位，增至二零二五年三月三十一日的 433 個，增幅為 2 個。.....	3.581 億元
此外，預算於二零二四年三月三十一日及二零二五年三月三十一日設有 30 個首長級職位。	
承擔額結餘.....	15.872 億元

### 管制人員報告

#### 綱領

綱領(1) 水務	這綱領納入政策範圍 24：水務、渠務及斜坡安全(發展局局長)。
綱領(2) 文物保育	這些綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃、文物保育、綠化及園境(發展局局長)。
綱領(3) 綠化、園境及樹木管理	
綱領(4) 起動九龍東	
綱領(5) 項目策略及管控	
綱領(6) 政府內部服務	這綱領納入政策範圍 22：屋宇、地政、規劃、文物保育、綠化及園境(發展局局長)及政策範圍 27：政府內部服務(發展局局長)。

#### 詳情

##### 綱領(1)：水務

	2022-23 (實際)	2023-24 (原來預算)	2023-24 (修訂)	2024-25 (預算)
財政撥款(百萬元)	29.0	18.8	19.2 (+2.1%)	20.3 (+5.7%)

(或較 2023-24 原來預算增加 8.0%)

#### 宗旨

- 2 宗旨是確保提供可靠、充足和優質的供水，並維持有效率的供水服務。

#### 簡介

- 3 工務科在這綱領下的主要職責，是制訂水務政策和統籌政策的推行。二零二三年，工務科：
- 監督全港全年每日 24 小時供水；
  - 監督水務署在食水安全方面的表現，包括供應用戶的食水水質控制，以符合香港食水標準；
  - 監察全面水資源管理策略的推行；
  - 監督主要水務項目的推行，包括勘查研究和設計將軍澳海水化淡廠第二階段工程、發展智管網，以及就供應循環再用水進行籌備工作；
  - 監督東江水供港協議的運作，並與廣東省水利廳磋商續訂東江水供港協議；
  - 繼續就《水務設施條例》(第 102 章)(《條例》)及《水務設施規例》(第 102A 章)(《規例》)下水管工程規管、水管物料管制、用戶水龍頭食水安全保障、強制性「用水效益標籤計劃」、循環再用水供應等相關部分擬備法例修訂，以及檢討《條例》及《規例》的其他部分；
  - 監督《條例》及《規例》下有關加強水務監督就打擊濫收水費的權力的法例修訂工作；
  - 繼續與水務署一同推展「提升香港食水安全行動計劃」，包括監督「水安全計劃資助計劃」的推行情況；以及
  - 繼續支援負責就各項食水安全事宜向發展局提供意見的食水安全諮詢委員會。

二零二四至二五年度需要特別留意的事項

4 二零二四至二五年度內，工務科將會：

- 繼續監督可靠及安全的食水供應；
- 監督水務署在食水安全方面的表現；
- 策導全面水資源管理策略的更新及檢討；
- 與水務署展開一系列活動以推廣有關東江水供水歷史的公眾教育；
- 監督就修訂《條例》及《規例》進行的法例草擬工作；
- 監督就濫收分間單位的水費加強檢控及巡查；以及
- 監督「提升香港食水安全行動計劃」各項措施的推行情況，包括「水安全計劃資助計劃」。

綱領(2)：文物保育

	2022-23 (實際)	2023-24 (原來預算)	2023-24 (修訂)	2024-25 (預算)
財政撥款(百萬元)	296.2	318.7	323.4 (+1.5%)	349.8 (+8.2%)
				(或較 2023-24 原來 預算增加 9.8%)

宗旨

5 宗旨是以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。

簡介

6 工務科在這綱領下的主要職責，是支援發展局局長履行其古物事務監督的法定角色，制訂和推行文物保育措施，並在過程中邀請公眾參與。二零二三年，工務科：

- 繼續通過保育歷史建築基金資助活化歷史建築伙伴計劃(活化計劃)、歷史建築維修資助計劃，以及主題研究及公眾參與項目的資助計劃，並為負責就基金運作向政府提供意見的保育歷史建築諮詢委員會提供秘書處服務；
- 繼續推展活化計劃第一至六期的活化項目，由非牟利機構活化政府擁有的歷史建築；
- 推出第七期活化計劃，活化 3 幢政府擁有的歷史建築；
- 完成活化計劃及歷史建築維修資助計劃的全面檢討，並徵詢保育歷史建築諮詢委員會的意見，以進一步優化計劃及精簡程序；
- 完成公眾參與項目資助計劃的檢討工作，並推出第二期資助計劃；
- 展開主題研究資助計劃的檢討工作，以期提出改善建議；
- 繼續推行歷史建築維修資助計劃，資助維修私人擁有的已評級歷史建築，以及由非牟利機構租用的政府擁有法定古蹟及已評級歷史建築；
- 繼續監督基本工程項目文物影響評估機制的推行情況，確保文物地點免受工程影響，但倘若影響屬無可避免，則制訂緩減措施，把影響減至最低；
- 按情況提供援助和探討經濟誘因，促進私人擁有的已評級歷史建築的保育工作；
- 繼續與香港賽馬會以伙伴形式合作，推展中區警署建築群活化項目餘下部分；
- 繼續管理牛棚藝術村的運作和租務；
- 聯同文化體育及旅遊局，繼續與獲選的非牟利機構緊密合作，推廣荷李活道前已婚警察宿舍，使之成為標誌性的創意中心；
- 根據《古物及古蹟條例》(第 53 章)，完成把另外 2 幢歷史建築宣布為法定古蹟的工作；
- 繼續為 1 444 幢歷史建築及市民建議的其他建築物進行評級工作，尋求古物諮詢委員會確定建議的評級。委員會在確定評級時，會考慮歷史建築評審小組的意見及來自有關私人業主和公眾的意見；
- 繼續推行於二零二二年十一月與國家文物局簽署的《關於深化文化遺產領域交流與合作的框架協議書》和與廣東省文化和旅遊廳及澳門特別行政區政府文化局簽署的《關於深化粵港澳大灣區考古及文物建築交流與合作意向書》，共同推展考古遺址及歷史建築的保育、文物教育和推廣；以及
- 舉辦「古蹟周遊樂暨巡迴展覽」、「同一屋簷下：嶺南傳統建築源流與藝術」展覽及其他推廣活動，以及繼續管理「活歷·香港」「HK Heritage LIVE」的 Instagram 帳號，推動區內協作，同時提高市民對文物保育的興趣和認識。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

7 有關文物保育的衡量服務表現準則主要有：

### 指標

	2022 (實際)	2023 (實際)	2024 (預算)
納入活化計劃下的項目累計總數.....	22	24	24
獲宣布為古蹟的建築物／構築物／地點的累計 總數.....	132	134	136
為歷史建築物／構築物／地點進行並已完成的 修復、修葺和維修工程項目.....	35	35	35
公眾教育、宣傳及推廣活動／計劃的參加人數.....	770 232§	820 775	800 000

§ 受 2019 冠狀病毒病疫情影響，香港文物探知館、屏山鄧族文物館暨文物徑訪客中心及碗窰展覽由二零二二年一月七日起暫停對外開放。港鐵宋皇臺站的「聖山遺粹」考古陳列亦由二零二二年二月十五日起暫停對外開放。上述場地及展覽於二零二二年四月二十一日重新開放。

### 二零二四至二五年度需要特別留意的事項

8 二零二四至二五年度內，工務科將會：

- 繼續監督保育歷史建築基金的運作；
- 繼續推展活化計劃第一至六期的活化項目；
- 監督第七期活化計劃的徵求申請及評審工作；
- 繼續推行歷史建築維修資助計劃，資助維修私人擁有的已評級歷史建築，以及由非牟利機構租用的政府擁有法定古蹟及已評級歷史建築；
- 繼續推行第二期公眾參與項目資助計劃；
- 繼續籌備推出下一期主題研究資助計劃；
- 繼續監督文物影響評估機制的推行情況，以保護具有歷史或考古價值的地點及建築；
- 繼續與擁有已評級歷史建築的私人業主聯絡，按情況提供資助和探討經濟誘因，促進私人擁有的歷史建築的保育工作；
- 繼續與香港賽馬會以伙伴形式合作，推展中區警署建築群活化項目餘下部分；
- 繼續管理牛棚藝術村的運作和租務；
- 聯同文化體育及旅遊局，繼續與獲選的非牟利機構緊密合作，推廣經活化的荷李活道前已婚警察宿舍，使之成為標誌性的創意中心；
- 繼續物色合適的歷史建築或考古地點，以根據《古物及古蹟條例》考慮宣布為法定古蹟；
- 繼續監督為 1 444 幢歷史建築及市民建議的其他建築物進行的評級工作；
- 繼續舉辦推廣活動，提高市民對文物保育的興趣和認識；以及
- 繼續深化香港與內地，特別是在大灣區內就考古和歷史建築保育及活化、推廣、公眾教育和社區參與方面的合作及交流。

### 綱領(3)：綠化、園境及樹木管理

	2022-23 (實際)	2023-24 (原來預算)	2023-24 (修訂)	2024-25 (預算)
財政撥款(百萬元)	85.5	107.1	95.2 (-11.1%)	116.4 (+22.3%)

(或較 2023-24 原來  
預算增加 8.7%)

### 宗旨

9 宗旨是以綜合管理方式監督和統籌政府的園境及樹木管理工作。

### 簡介

10 園境及樹木是戶外環境不可或缺的部分，能改善我們的生活質素，為我們提供休憩地方、緩和氣溫、改善空氣質素，令香港這個人煙稠密的城市景色更怡人，而且提升生物多樣性。政府於二零一零年三月在工務科之下成立綠化、園境及樹木管理組，肩負整體政策責任，制訂和統籌本港園境及樹木管理的策略和措施。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

11 綠化、園境及樹木管理組轄下設有綠化及園境辦事處和樹木管理辦事處。兩個辦事處緊密合作，以通盤方式提倡在上游為新種植物預留足夠的生長空間、適當地選擇栽種的品種、採用優質園境設計和種植方法，以及在下游妥善護養植物，以保障公眾安全為首要考慮因素。綠化及園境辦事處負責在中央層面統籌政府的綠化及園境規劃和設計工作，樹木管理辦事處則負責倡導樹木管理部門和社會大眾以專業方式管理樹木。二零二三年，工務科：

- 繼續推廣「植樹有方·因地制宜」及植物多樣性的原則，以期發展更健康、更能應對環境變化的城市林木，以及減低樹木風險；
  - 繼續推行全面的城市林務管理機制，並發展妥善的城市樹藝作業方式；
  - 路旁樹木種植和護養專責小組已完成樹木管理檢討，包括風險評估及如何處理現有的路旁大型樹木；
  - 落實申訴專員就處理政府土地上有關樹木的投訴而提出的多項建議；
  - 展開有關現有路旁樹木合適性及可持續性的研究，以便制訂用於規劃改善措施的管理工具；
  - 繼續管理城市林務發展基金，以推展學習資助計劃和見習生計劃、兩年一度的國際城市林務研討會，以及「人樹共融 綠滿家園」運動的公眾教育及推廣活動；以及
  - 繼續管理樹木管理人員註冊制度。
- 12 有關綠化、園境及樹木管理的衡量服務表現準則主要有：

指標	2022 (實際)	2023 (實際)	2024 (預算)
政府種植的			
樹木(千棵) .....	328.9	286.6	230.0
灌木(千棵) .....	4 105.5	4 761.3	3 800.0
草本植物(千棵).....	862.5	1 174.5	1 200.0
總計(千棵) .....	5 296.9	6 222.4	5 230.0
政府進行綠化工程的開支(百萬元) .....	224.4	268.0	270.0
綠化、園境及樹木管理組所舉辦培訓課程的			
參加人數 .....	5 421	5 700	5 800
綠化、園境及樹木管理組所舉辦公眾教育及社區			
參與活動的參加人數 .....	37 000	37 000	38 000

### 二零二四至二五年度需要特別留意的事項

- 13 二零二四至二五年度內，工務科將會：
- 繼續執行路旁樹木種植和護養專責小組建議的優化措施；
  - 繼續監督城市林務發展基金的運作；
  - 繼續管理樹木管理人員註冊制度；
  - 繼續舉辦「人樹共融 綠滿家園」運動的公眾教育及推廣活動；
  - 主辦第三屆國際城市林務研討會；以及
  - 繼續進行有關現有路旁樹木合適性及可持續性的研究。

綱領(4)：起動九龍東

	2022-23 (實際)	2023-24 (原來預算)	2023-24 (修訂)	2024-25 (預算)
財政撥款(百萬元)	40.7	46.1	42.2 (-8.5%)	42.8 (+1.4%)

(或較 2023-24 原來  
預算減少 7.2%)

宗旨

14 宗旨是提倡整體規劃和設計方向，促進公私營發展項目，推展所需的公共工程項目，並採取措施有利於加快九龍東(包括啟德發展區、觀塘及九龍灣商貿區)轉型為另一個核心商業區，以支持香港的經濟發展。

簡介

15 二零一一至一二年《施政報告》宣布把九龍東轉型為一個具吸引力的核心商業區，以滿足本港在傳統核心商業區以外地區對優質寫字樓的需求。具體措施包括檢討土地用途、城市設計、協調政府的工作和資源以改善區內連繫和相關基礎設施及環境、協助推展由公私營機構所提出有助九龍東轉型的建議、以地方營造手法令該區更添活力，以及為九龍東建立鮮明及正面的品牌。

16 起動九龍東辦事處於二零一二年六月成立，成員來自多個不同界別的專業人士，負責督導和監察九龍東轉型為香港第二個核心商業區。起動九龍東措施於二零一七年十月延伸至新蒲崗商貿區。

17 二零二三年，工務科：

- 繼續推行概念總綱計劃，並與各持份者和廣大市民溝通，以回應他們的需要；
- 繼續推展九龍灣、觀塘及新蒲崗商貿區可行性研究所建議的行人及交通環境改善方案，以提升九龍東及新蒲崗商貿區的易行度和暢達度；
- 開展九龍東及新蒲崗商貿區改善行人環境的全面檢討，包括進一步研究行人網絡伸延至鄰近的住宅區；
- 完成勵業街用地作未來商業發展的檢討，並推展檢討所提出的建議；
- 繼續推展觀塘及九龍灣行動區 2 項規劃及工程研究所提出的建議；
- 繼續推展彩虹道遊樂場及體育館用地的整體規劃及長遠發展；
- 監督觀塘繞道下用作藝術、文化及創意設施的運作；
- 探索機遇以支持藝術、文化及創意產業，以及水上運動及康樂活動，以增添海濱的活力，令九龍東成為別具特色的核心商業區；
- 把九龍東的工業文化特色融入城市設計中，塑造別具特色的公共空間，包括休憩用地及街景改善項目；
- 繼續協調政府的工作和資源以改善環境，包括美化臨華街遊樂場及鄰近範圍、把敬業街明渠轉化成翠屏河、在四美街提供地區休憩用地暨地下公眾停車場，以及重置垃圾收集站至宏展街；
- 繼續進行概念驗證測試項目，並分享所得經驗及知識，促進更廣泛應用。與此同時，促進各界人士利用九龍東作為試點，探討創新意念在現實生活中的可行性；
- 通過促進地方營造項目和活動，與各持份者和廣大市民保持溝通，令社區更添活力；
- 繼續為公私營發展項目提供一站式諮詢和統籌服務，以促進九龍東及新蒲崗商貿區的轉型；以及
- 邀請各持份者和廣大市民參與，推廣九龍東為香港第二個核心商業區。

二零二四至二五年度需要特別留意的事項

18 二零二四至二五年度內，工務科將會繼續：

- 提倡和完善概念總綱計劃，配合最新情況及發展方案，從而加快推動起動九龍東的政策措施，把九龍東轉型為香港第二個核心商業區；
- 推展觀塘及九龍灣行動區規劃及工程研究，以及勵業街用地技術性研究所提出的建議；
- 通過推展九龍灣、觀塘及新蒲崗商貿區的可行性研究所建議的多個改善方案，提升九龍東及新蒲崗商貿區的易行度和暢達度；
- 就九龍東及新蒲崗商貿區行人環境改善進行全面檢討，包括進一步研究行人網絡伸延至鄰近的住宅區；
- 協調政府的工作和資源以改善環境，包括把敬業街明渠轉化成翠屏河、在四美街提供地區休憩用地暨地下公眾停車場、重置垃圾收集站至宏展街，以及重建彩虹道遊樂場及體育館，以改善現有設施及加設公眾停車場以結合其他用途；

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

- 進行概念驗證測試項目，分享所得經驗及知識，促進更廣泛應用，並鼓勵各界人士利用九龍東作為試點，探討創新意念在現實生活中的可行性；
- 為公私營發展項目提供一站式諮詢和統籌服務，以促進九龍東及新蒲崗商貿區的轉型；
- 通過地方營造和促進發展的方式，為九龍東建立獨特品牌，打造成具本土特色和歷史的核心商業區；
- 推廣和探索機遇，把九龍東及新蒲崗商貿區的工業文化特色融入城市設計及公共藝術中，塑造別具特色的公共空間，包括休憩用地及街景改善項目；
- 就觀塘避風塘和啟德明渠進口道提出短、中及長期的水體共享建議，繼續推廣多元化的水上康樂活動，令海濱更添活力；
- 探索機遇以支持九龍東的藝術、文化及創意產業，並監督觀塘繞道下用作藝術、文化及創意設施的運作；以及
- 通過促進地方營造項目和活動，與各持份者和廣大市民保持溝通，令社區更添活力。

### 綱領(5)：項目策略及管控

	2022-23 (實際)	2023-24 (原來預算)	2023-24 (修訂)	2024-25 (預算)
財政撥款(百萬元)	85.3	130.2	92.7 (-28.8%)	114.3 (+23.3%)
				(或較 2023-24 原來 預算減少 12.2%)

### 宗旨

19 宗旨是採取相互協調的方式，產生協同效應，以及策導有關各方的工作，以推行加強成本管理和提升基本工程項目表現的措施。措施將朝以下方向推行－(a)加強現時的成本管理措施；(b)提升推展項目的能力；(c)帶領策略性發展以提高成本效益；以及(d)加強與國際對口機關及本地業界持份者的協作。

### 簡介

20 政府一直投資基本工程項目，以改善市民的生活環境和維持本港長遠的競爭力。《2018 年施政報告》宣布，政府會把項目成本管理辦事處升格，並擴大其編制和職能，以提升推展基本工程項目的能力及改善整體的成本效益。

21 項目成本管理辦事處在二零一九年四月升格為項目策略及管控處。該跨專業辦事處負責落實策略性措施，加強成本監察和項目管控的能力，並採取全面的方法，加強成本管理和改善基本工程項目的表現。

22 二零二三年，工務科繼續：

- 通過制訂、落實及推動成本控制及成本減省措施，務求在推展基本工程項目的整個過程中達致更妥善及更佳的成本管理及控制；
- 監察基本工程項目的推展情況，確保工程按時完成，不會超出預算開支；
- 在建造業界推廣及建立「著重成本·提升效益」的文化；
- 透過推展主要項目精英學院下的「主要項目領導計劃」和「項目推展能力計劃」，提升基本工程項目的表現及推展項目的能力；
- 就項目的推展提供跨局及高層次技術支援，包括基本工程項目的工程費用估算、預算控制及採購等事宜；
- 引領業界提升建造業承載力和可持續性，從而加強生產力、提升質素、改善工地安全及減少對環境的影響；
- 監察數碼工程監督系統的採用及落實情況，並分期實施基本工程綜合數碼平台，以持續監察項目表現及加強管理基本工程項目；
- 策導和支援業界更廣泛採用「組裝合成」建築法及其他高效建築方法；
- 策導和支援基本工程項目的應用研發；
- 推動與本地持份者及國際對口機關緊密合作，加強項目管控方面的能力；
- 牽頭推動本港可持續建築環境；以及
- 策導和監察在建造業採用預製鋼筋組件的工作。

二零二四至二五年度需要特別留意的事項

23 二零二四至二五年度內，工務科將會：

- 繼續通過制訂、落實及推動成本控制及成本減省措施，務求在推展基本工程項目的整個過程中達致更妥善及更佳的成本管理及控制；
- 繼續監察基本工程項目的推展情況，確保工程按時完成，不會超出預算開支；
- 繼續在建造業界推廣及建立「著重成本·提升效益」的文化；
- 繼續透過主要項目精英學院，提升基本工程項目的表現及推展項目的能力，以期提升學院的角色，使其成為項目推展的國際專業中心；
- 繼續透過主要項目精英學院推展「主要項目領導計劃」，讓主要項目領導人員能夠以創新的思維及世界級水平的領導技巧，推展公共工程項目；以及推展主要項目精英學院下的「項目推展能力計劃」，以提升中層管理人員的專業技能和項目推展能力；
- 繼續就項目的推展提供跨局及高層次技術支援，包括基本工程項目的工程費用估算、預算控制及採購等事宜；
- 繼續引領業界提升建造業承載力和可持續性，從而加強生產力、提升質素、改善工地安全及減少對環境的影響；
- 繼續進一步推展工務工程數碼化，以優化工作流程和提升效率及生產力；
- 繼續分期實施基本工程綜合數碼平台，以通過整合分析數據，持續監察工程推展及設施營運的各項表現；
- 加強香港建造業在區內採用「組裝合成」建築法的領導地位；
- 繼續策導和支援業界更廣泛採用「組裝合成」建築法及其他高效建築方法；
- 繼續推動應用研發，以提升建造業的整體生產力及表現；
- 繼續協調工務部門的工作，以進一步推動工務工程項目的應用研發；
- 繼續推動與本地持份者及國際對口機關緊密合作，加強項目管控方面的能力；
- 繼續牽頭推動本港可持續建築環境；以及
- 繼續監督和監察建造業採用預製鋼筋組件的工作。

綱領(6)：政府內部服務

	2022-23 (實際)	2023-24 (原來預算)	2023-24 (修訂)	2024-25 (預算)
財政撥款(百萬元)	1,524.4	775.6	561.4 (-27.6%)	814.9 (+45.2%)

(或較 2023-24 原來  
預算增加 5.1%)

宗旨

24 宗旨是以既安全又符合成本效益的方式，適時規劃、管理和落實公營部門的基建發展和工務計劃，並維持優質水平，以及推廣升降機及自動梯安全。

簡介

25 工務科在這綱領下的主要職責，是制訂工務政策、監督公營部門落實基建發展和工務計劃、推行業界的改善措施、就上述事宜提供法律服務，以及制訂有關升降機及自動梯安全的政策。二零二三年，工務科：

- 監督啟德發展計劃基建項目的推行；
- 監督港鐵觀塘站附近的高架園景行人平台的施工，策導串連啟德前跑道區、九龍灣行動區和觀塘行動區的自動行人道網絡的勘測及設計工作，並繼續策導啟德發展區內長 13 公里的行人及單車「共融通道」網絡的設計及推展工作；
- 監督梅窩及大澳改善工程的推行；
- 監督南大嶼山越野單車徑網絡及新界單車徑網絡的改善和擴建工程的推行；
- 策導與南大嶼生態康樂走廊相關的研究；
- 策導與優化連接南大嶼的道路網絡相關的研究；
- 策導有關欣澳填海研究的籌備工作；
- 策導有關馬料水填海的工程研究；
- 策導有關交椅洲人工島及相關策略性運輸基建的研究；

- 策導有關 P1 公路(大蠔至欣澳段)的研究；
- 監督搬遷沙田污水處理廠往岩洞的第二階段工程的施工、第三階段工程的詳細設計工作及施工，以及餘下工程的設計工作；
- 監督搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的施工；
- 監督搬遷工務中央試驗所往岩洞的詳細設計工作及施工；
- 監督搬遷荃灣二號食水配水庫和油塘食水及海水配水庫群往岩洞的勘測及詳細設計工作；
- 監督搬遷屯門瀘水廠、青衣東食水及海水配水庫群和筲箕灣低地海水配水庫往岩洞的可行性研究；
- 策導推行各項促進岩洞發展的措施；
- 策導有關發展選定的策略性岩洞區的規劃及工程先導研究；
- 策導改善碼頭計劃的推行；
- 監督為各項增加土地供應措施及建議而提供的基建支援；
- 策導「城市地下空間發展：策略性地區先導研究」；
- 與建造業議會(議會)緊密合作，發展和推行各項改善措施，包括提高本地建造業人手的技術水平、吸引新人入行、推廣創新科技、監察建造業人力資源情況，以及促進工人註冊；
- 自議會於二零二三年二月發表《建造業人力預測報告》以來，採取多管齊下的措施，以應對人力需求，包括加強專業人士、技術人員及工人的培訓，推廣更廣泛應用創新科技，以及於二零二三年七月推出建造業輸入勞工計劃；
- 協助議會繼續使用其現有的三所校舍和各個訓練場地，培訓建造業從業員，以應付業界的需求；
- 與業界合作推出建造業推廣活動，以加深公眾對業界專業形象、貢獻及前景的認識，以吸引新血入行；
- 提供財務支援讓議會與業界聯手加強工人培訓，包括提供誘因鼓勵在職工人提升為半熟練技術工人及熟練技術工人；
- 資助大專院校及議會推行先導計劃，由二零二三／二四學年起，向兼讀制學位課程及安全主任課程的學員提供在職培訓津貼；
- 策導和監察建造業創新及科技基金的推行，並推出優化措施，包括資助業界採用「安全智慧工地」系統；同時向建造業持份者推廣基金，以鼓勵業界更廣泛應用創新科技和提供更多相關培訓；
- 繼續推動以伙伴合作的形式推行公共工程項目，包括採用「新工程合約」模式，以提升管理效率和成本效益；
- 繼續推廣建造業及相關的專業服務業，與內地有關當局聯繫，進一步開拓內地市場，並把重點放在擴大現有專業服務的範圍、爭取更多開放措施，包括在自由貿易區及大灣區直接提供服務；
- 監督長遠防治山泥傾瀉計劃的推行，以處理人造斜坡和天然山坡的山泥傾瀉風險；
- 推出各項改善措施和舉辦推廣活動，提高公共工程建築工地的安全水平及環保表現；
- 監察《升降機及自動梯條例》(第 618 章)的實施情況，以加強對升降機及自動梯安全的規管；
- 監督「優化升降機資助計劃」的推行，向有需要的樓宇業主提供經濟誘因，以加強舊式升降機的安全；
- 繼續就建造業付款保障條例的立法工作與業界持份者聯繫，以及頒佈適用於工程合約的付款保障條款；
- 監察雨水排放系統改善及修復工程，以減低水浸的風險；
- 策導推行「河畔城市」的概念，包括推行活化河道項目，以及加入活化水體設施；
- 繼續檢討公共工程採購制度和監督改善措施的實施情況；
- 與議會緊密合作，提升分包商的能力；
- 為大嶼山發展諮詢委員會提供秘書處及支援服務；
- 監督可持續大嶼山藍圖所載的保育及發展措施和項目的推行；
- 策導大嶼山保育基金的運作，與市民一起推動大嶼山保育工作和推展地區改善工程；
- 監察工務政策的推行，在工程及有關顧問公司遴選委員會職權範圍內改善工程及有關顧問公司的遴選、聘任及管理；
- 監察工務政策的推行，推廣公共工程項目的可建性設計；以及
- 監督和監察於大型政府基本工程項目採用建築信息模擬技術的工務政策的推行，並向私人建造工程項目推廣採用該項技術。



二零二四至二五年度需要特別留意的事項

26 二零二四至二五年度內，工務科將會：

- 繼續監督啟德發展計劃下基建項目的推行；
- 繼續監督梅窩及大澳改善工程的推行；
- 繼續監督南大嶼山越野單車徑網絡及新界單車徑網絡改善和擴建工程的推行；
- 繼續策導與南大嶼生態康樂走廊相關的研究；
- 繼續策導與優化連接南大嶼的道路網絡相關的研究；
- 繼續策導與欣澳填海相關的研究；
- 繼續策導馬料水填海的工程研究；
- 繼續策導交椅洲人工島填海工程環境影響評估報告的定稿工作，並策導有關發展項目及相關策略性運輸基建的研究；
- 繼續策導有關 P1 公路(大嶧至欣澳段)的研究；
- 繼續監督搬遷沙田污水處理廠往岩洞的第二及第三階段工程的施工，以及餘下工程的設計工作，以便展開工程；
- 繼續監督搬遷鑽石山食水及海水配水庫，以及工務中央試驗所往岩洞的施工；
- 繼續策導搬遷屯門濾水廠、青衣東食水及海水配水庫群和筲箕灣低地海水配水庫往岩洞的可行性研究；
- 繼續策導搬遷荃灣二號食水配水庫和油塘食水及海水配水庫群往岩洞的勘測及詳細設計工作；
- 繼續策導有關發展選定的策略性岩洞區的規劃及工程先導研究；
- 繼續策導推行各項促進岩洞發展的措施，並探討發展岩洞數據中心，以及推展結合地下採石場及岩洞發展的模式；
- 繼續監督改善碼頭計劃的推行；
- 繼續策導「城市地下空間發展：策略性地區先導研究」，並監督先導研究未來路向的相關工作；
- 監督港鐵觀塘站附近的高架園景行人平台的施工，策導串連啟德前跑道區、九龍灣行動區和觀塘行動區的自動行人道網絡的勘測及設計工作，並繼續策導啟德發展區內長 13 公里的行人及單車「共融通道」網絡的設計及推展工作；
- 繼續監督為各項增加土地供應措施及建議而提供的基建支援；
- 繼續與議會緊密合作，推動各項改善措施以提高建造業水平；
- 繼續支持議會監察建造業的人力情況和培訓需求，包括更新《建造業人力預測報告》；
- 繼續支持議會管理、策劃和發展其校舍及訓練場地的各項培訓活動和設施，以應付業界的人力需求；
- 繼續支持議會由二零二三至二四年度到二零二七至二八年度，把建造業技術工人的培訓名額增加至每年最少約 12 000 個，並向在職及新入行的建造業人員提供所需培訓，包括推動工人「一專多能」的發展；
- 繼續資助大專院校及議會推行先導計劃，向兼讀制學位課程及安全主任課程的學員提供在職培訓津貼；
- 繼續推行建造業輸入勞工計劃；
- 繼續與議會攜手合作，聯繫內地對口單位，以加強／探討培訓協作；
- 繼續監督議會營運建造業創新及科技基金，以及就基金檢討後所提出優化措施的實施情況，以推動更廣泛應用科技和提供更多相關培訓；
- 繼續推動以伙伴合作的形式推行公共工程項目，包括採用「新工程合約」模式；
- 繼續推廣建造業及相關的專業服務業，與內地有關當局聯繫，進一步開拓內地市場，並把重點放在擴大現有專業服務的範圍、爭取更多開放措施，包括在自由貿易區及大灣區直接提供服務；
- 繼續推出和監察措施，包括要求公共工程合約採用「安全智慧工地」系統和透過建造業創新及科技基金資助業界在私人工程採用「安全智慧工地」系統，以及舉辦推廣活動，提升建築安全；
- 繼續推行建造業推廣活動，並支持議會通過建造業義工隊鼓勵業界多參與義務工作，以期提升公眾對業界的觀感和吸引新血入行；
- 繼續監察和推出措施，以及舉辦推廣活動，提高工務工程建築工地的環保表現；
- 繼續監察《升降機及自動梯條例》的實施情況；
- 繼續監督「優化升降機資助計劃」的推行；
- 繼續監督長遠防治山泥傾瀉計劃的推行；

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

---

- 繼續監察雨水排放系統改善及修復工程，以減低水浸的風險；
- 繼續策導推行「河畔城市」的概念，包括推行活化河道項目，以及加入活化水體設施；
- 繼續籌備建造業付款保障條例的立法工作，並監督付款保障條款在工務工程合約的推行；
- 繼續監察公共工程採購制度改善措施的實施；
- 繼續支持議會提升分包商的能力；
- 繼續為大嶼山發展諮詢委員會提供秘書處及支援服務；
- 繼續監督可持續大嶼山藍圖所載的保育及發展措施和項目的推行；
- 繼續策導大嶼山保育基金的營運，與市民一起推動大嶼山保育工作和推展地區改善工程；
- 繼續推行工務政策，改善在工程及有關顧問公司遴選委員會職權範圍內遴選、聘任及管理工程及有關顧問公司的工作；
- 繼續推廣工務政策中公共工程項目可建性設計；以及
- 繼續監督和監察在大型政府基本工程項目採用建築信息模擬技術的情況，並向私人建造工程項目推廣採用該項技術。

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 財政撥款分析

	2022-23 (實際) (百萬元)	2023-24 (原來預算) (百萬元)	2023-24 (修訂) (百萬元)	2024-25 (預算) (百萬元)
<b>綱領</b>				
(1) 水務 .....	29.0	18.8	19.2	20.3
(2) 文物保育 .....	296.2	318.7	323.4	349.8
(3) 綠化、園境及樹木管理 .....	85.5	107.1	95.2	116.4
(4) 起動九龍東 .....	40.7	46.1	42.2	42.8
(5) 項目策略及管控 .....	85.3	130.2	92.7	114.3
(6) 政府內部服務 .....	1,524.4	775.6	561.4	814.9
	2,061.1	1,396.5	1,134.1 (-18.8%)	1,458.5 (+28.6%)

(或較 2023-24 原來  
預算增加 4.4%)

### 財政撥款及人手編制分析

#### 綱領(1)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 110 萬元(5.7%)，主要由於運作開支所需的撥款增加。

#### 綱領(2)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 2,640 萬元(8.2%)，主要由於填補職位空缺和運作開支所需的撥款增加；部分增加的開支，因機器、設備及工程所需的現金流量減少而抵銷。

#### 綱領(3)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 2,120 萬元(22.3%)，主要由於 1 個非經常開支項目所需的現金流量增加，以及填補職位空缺和運作開支所需的撥款增加。

#### 綱領(4)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 60 萬元(1.4%)，主要由於填補職位空缺所需的撥款增加，部分增加的開支，因機器、設備及工程所需的現金流量減少而抵銷。

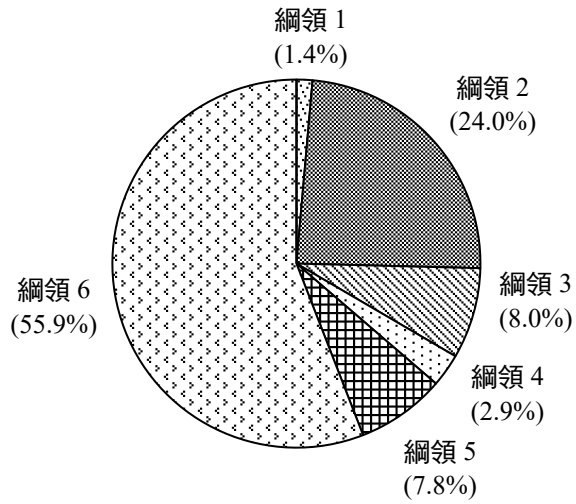
#### 綱領(5)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 2,160 萬元(23.3%)，主要由於非經常開支項目所需的現金流量增加，以及淨增加 1 個職位所需的撥款增加。

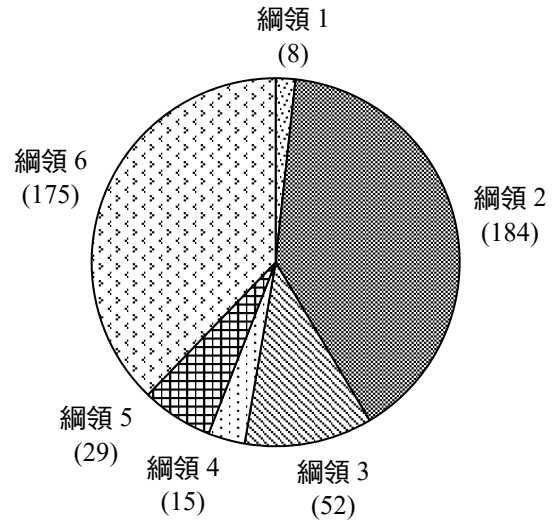
#### 綱領(6)

二零二四至二五年度的撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 2.535 億元(45.2%)，主要由於在基本工程儲備基金下由整體撥款進行的新小型工程計劃在二零二三至二四年度所需的經常開支撥款低於預期、非經常開支項目所需的現金流量增加，以及淨增加 1 個職位所需的撥款增加。

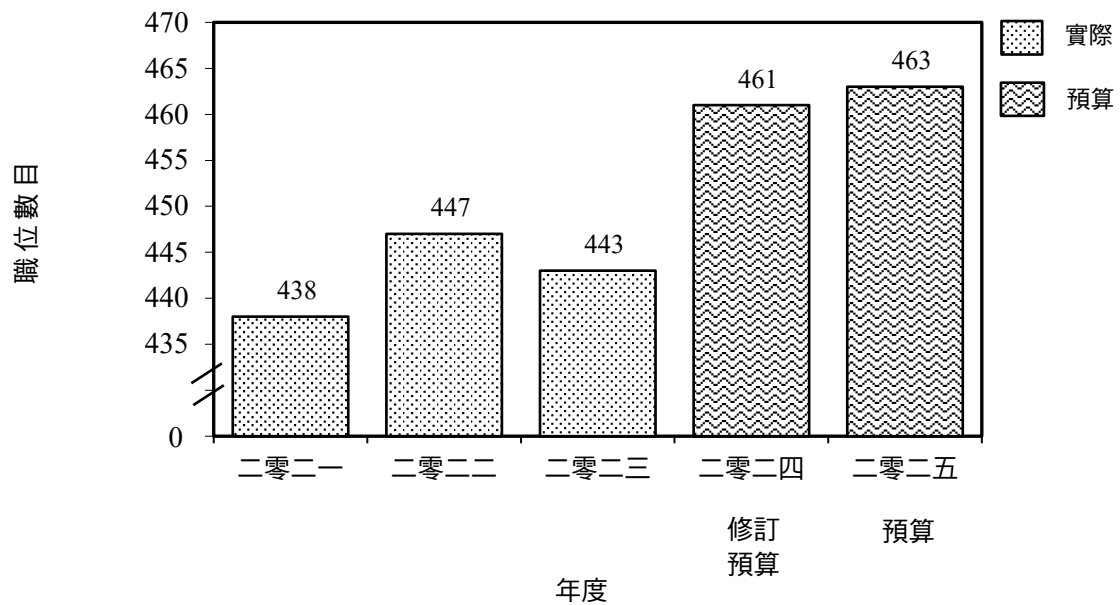
各綱領的撥款分配情況  
(二零二四至二五年度)



各綱領的員工人數  
(截至二零二五年三月三十一日止)



編制的變動  
(截至三月三十一日止)



總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

分目 (編號)	2022-23 實際開支	2023-24 核准預算	2023-24 修訂預算	2024-25 預算	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
<b>經營帳目</b>					
經常開支					
000	運作開支 .....	736,971	1,014,278	861,951	<b>1,082,319</b>
	經常開支總額 .....	736,971	1,014,278	861,951	<b>1,082,319</b>
非經常開支					
700	一般非經常開支 .....	1,307,405	358,219	247,170	<b>358,996</b>
	非經常開支總額 .....	1,307,405	358,219	247,170	<b>358,996</b>
	經營帳目總額 .....	2,044,376	1,372,497	1,109,121	<b>1,441,315</b>
<b>非經營帳目</b>					
機器、設備及工程					
600	工程 .....	4,527	6,000	6,000	<b>5,000</b>
653	歷史建築物修復工程 (整體撥款) .....	6,006	9,067	9,067	<b>10,400</b>
661	小型機器、車輛及設備 (整體撥款) .....	5,393	8,120	9,108	<b>1,033</b>
694	考古發掘工程(整體撥款) .....	774	797	797	<b>795</b>
	機器、設備及工程開支 總額 .....	16,700	23,984	24,972	<b>17,228</b>
	非經營帳目總額 .....	16,700	23,984	24,972	<b>17,228</b>
	開支總額 .....	2,061,076	1,396,481	1,134,093	<b>1,458,543</b>

## 總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

### 按分目列出的開支詳情

二零二四至二五年度工務科所需的薪金及開支預算為 1,458,543,000 元，較二零二三至二四年度的修訂預算增加 324,450,000 元，而較二零二二至二三年度的實際開支減少 602,533,000 元。

#### 經營帳目

##### 經常開支

2 在分目 000 運作開支項下的撥款 1,082,319,000 元，用以支付工務科的薪金、津貼及其他運作開支。撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 220,368,000 元(25.6%)，主要由於二零二四至二五年度在基本工程儲備基金下由整體撥款進行的新小型工程計劃在二零二三至二四年度所需的經常開支撥款低於預期。

3 截至二零二四年三月三十一日止，工務科的人手編制有 461 個職位，包括 2 個編外職位。預期在二零二四至二五年度會淨增加 2 個職位。在某些限制下，管制人員可按獲授權力，在二零二四至二五年度開設或刪減非首長級職位，但所有該類職位按薪級中點估計的年薪值不能超過 358,113,000 元。

4 在分目 000 運作開支項下的財政撥款分析如下：

	2022-23 (實際) (\$'000)	2023-24 (原來預算) (\$'000)	2023-24 (修訂預算) (\$'000)	2024-25 (預算) (\$'000)
個人薪酬				
— 薪金 .....	384,405	424,839	412,332	451,812
— 津貼 .....	5,554	6,898	6,127	6,127
— 工作相關津貼 .....	58	19	27	29
與員工有關連的開支				
— 強制性公積金供款 .....	571	417	648	523
— 公務員公積金供款 .....	32,217	40,690	37,398	45,273
部門開支				
— 臨時僱員 .....	119,754	129,773	130,769	142,964
— 一般部門開支 .....	182,408	405,752	263,944	423,449
其他費用				
— 由房屋署維修政府斜坡 .....	1,350	1,000	1,150	1,150
— 文物及博物館展覽 .....	10,654	4,590	9,556	10,992
資助金				
— 香港考古學會 .....	—	300	—	—
	736,971	1,014,278	861,951	1,082,319

#### 非經營帳目

##### 機器、設備及工程

5 在分目 653 歷史建築物修復工程(整體撥款)項下的撥款 10,400,000 元，用以應公眾要求修復具有歷史價值的建築物、地點或構築物。如具有歷史價值的項目已根據《古物及古蹟條例》(第 53 章)第 3(1)條宣布為古蹟，或在特殊情況下政府認為值得宣布為古蹟，可撥用古蹟修復工程的撥款。該項目的業權可由私人或政府擁有(建築物如作政府用途或租予非牟利機構並受歷史建築維修資助計劃涵蓋則除外)。為私人及政府擁有的古蹟進行的工程，每項工程的開支上限分別為 1,000 萬元和 200 萬元。撥款較二零二三至二四年度的修訂預算增加 1,333,000 元(14.7%)，主要是由於預期對修復工程的需求增加。

6 在分目 661 小型機器、車輛及設備(整體撥款)項下的撥款 1,033,000 元，較二零二三至二四年度的修訂預算減少 8,075,000 元(88.7%)，主要是由於對新項目的需求減少。

7 在分目 694 考古發掘工程(整體撥款)項下的撥款 795,000 元，用以進行各類小型發展項目所需的發掘工程，每項工程的開支上限為 100 萬元。

總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

分目 項目 (編號)(編號)涵蓋的範圍	承擔額				
	核准 承擔額	截至 31.3.2023 止 的累積開支	2023-24 修訂預算開支	結餘	
	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	
<b>經營帳目</b>					
700	<b>一般非經常開支</b>				
803	加強成本管理和提升工務工程 項目表現 .....	135,500	62,649	18,551	54,300
809	城市林務發展基金 .....	200,000	24,149	16,581	159,270
810	加強建造業工人培訓 .....	200,000	43,483	75,655	80,862
811	進一步加強建造業人力供應 .....	1,000,000	12,319	72,680	915,001
812	推動建造業應用創新科技 .....	75,000	—	14,000	61,000
814	資助建造業相關兼讀制學位課程 在職培訓先導計劃 .....	100,000	—	5,650	94,350
815	資助建造業安全主任在職培訓 先導計劃 .....	7,000	—	400	6,600
818	加強建造業人力技術水平 .....	100,000	96,486	2,713	801
870	保育及活化歷史建築 .....	400,000	175,476	40,940	183,584
		2,217,500	414,562	247,170	1,555,768
<b>非經營帳目</b>					
600	<b>工程</b>				
049	達德公所修復工程 .....	9,800	9,359	—	441
462	仁敦岡書室修復工程 .....	6,980	6,333	—	647
802	新界粉嶺龍躍頭觀龍圍圍牆及 更樓結構維修工程 .....	9,850	4,142	2,500	3,208
803	新界元朗新田麟峯文公祠結構 維修工程 .....	9,000	1,221	280	7,499
808	上環荷李活道文武廟修復工程 .....	9,955	2,245	500	7,210
813	沙頭角葉定仕故居修復工程 .....	7,670	5,283	—	2,387
843	新界粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠結 構維修工程 .....	6,435	5,636	—	799
879	新界粉嶺龍躍頭老圍結構維修 工程 .....	9,970	5,472	—	4,498
883	新界上水廖萬石堂結構維修 工程 .....	9,870	8,843	400	627
887	九龍窩打老道東華三院文物館 大型修葺及修復工程 .....	4,895	3,836	—	1,059
893	新界沙頭角下禾坑發達堂修復 工程 .....	7,953	2,791	2,300	2,862

總目 159 – 政府總部：發展局（工務科）

		承擔額 – 續			
分目	項目	核准	截至	2023-24	
(編號)	(編號)涵蓋的範圍	承擔額	31.3.2023 止 的累積開支	修訂預算開支	結餘
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
非經營帳目 – 續					
600	工程 – 續				
898	中環花園道梅夫人婦女會外部 修復及粉飾工程 .....	6,200	6,026	20	154
		98,578	61,187	6,000	31,391
	總額 .....	2,316,078	475,749	253,170	1,587,159