

基本工程儲備基金

(收入)

	2024-25 修訂預算	2025-26 預算
	\$'000	\$'000
地價收入		
公開拍賣及招標	6,630,000	—
私人協約方式批地	235,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	5,783,000	—
就短期豁免書而收到的費用	873,000	—
地價收入：總額	13,521,000	21,000,000#
投資收入	3,653,086	3,330,000
捐款及提供的款項	7,682	7,644
其他	76,917	—
發行政府債券所得收入	130,000,000	150,000,000*
總額(收入)	147,258,685	174,337,644

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二五至二六年度地價收入預算的分項數字。二零二五至二六年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 政府債券是指於政府可持續債券計劃及基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2024-25	2025-26
	百萬元	百萬元
期初結餘	98,191	93,496
發行政府債券後的收入	147,259	174,338
扣除政府債券的償還款項和利息及其他開支後的開支	151,954	218,219
盈餘／(赤字)	(4,695)	(43,881)
期末結餘	93,496	49,615

收入分析

	修訂預算	預算
	2024-25	2025-26
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	6,630	—
私人協約方式批地	235	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	5,783	—
就短期豁免書而收到的費用	873	—
	13,521	21,000#
投資收入	3,653	3,330
捐款及提供的款項	8	8
其他	77	—
發行政府債券所得收入	130,000	150,000*
發行政府債券後的收入總額	147,259	174,338

由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二五至二六年度地價收入預算的分項數字。二零二五至二六年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

* 政府債券是指於政府可持續債券計劃及基礎建設債券計劃下發行的債券。實際發行的規模及時間會因應市場情況而定。

基本工程儲備基金

開支分析

	修訂預算	預算
	2024-25	2025-26
	百萬元	百萬元
土地徵用	12,812	24,829
港口及機場發展	—	—
建築物	36,178	37,662
渠務	8,900	9,150
土木工程	8,936	13,808
公路	12,708	8,288
新市鎮及市區發展	17,745	21,615
非經常資助金及主要系統設備	9,575	14,350
水務	4,592	5,120
電腦化計劃	4,356	4,901
房屋	7,534	11,365
	123,336	151,088
政府債券		
還款	22,060	54,148
利息及其他開支	6,558	12,983
扣除政府債券的償還款項和利息及其他開支後的開支總額	151,954	218,219

基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二五年三月三十一日止	704,792†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 6,869.28 億元。